不動產經紀業備查申請書

收件日期：_____年_____月_____日　字號：_____字第_____號

不動產經紀業管理登記簿登錄號碼：_____

＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝以上各項申請人免填＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝

一、受理機關：_____縣（市）政府 / _____市政府地政局

二、經紀業

名稱：_____　所在地：_____

許可日期：_____年_____月_____日　文　號：_____

統一編號：_____　電子郵件信箱：_____

消費者服務專線電話：_____　網　址：_____

三、申請備查事由

（一）□經紀業設立備查

經紀人員數：_____人（附件：經紀人員名冊）

加入同業公會名稱：_____

（二）□經紀業變更備查

1. 變更事項：□名稱變更　□所在地變更　□組織型態變更
□組織解散或終止營業　□經營型態變更　□營業項目變更
□加入之同業公會變更　□僱用之經紀人員變更　□遷入
□負責人、董事、監察人或經理人變更
□停業，期間：_____年____月____日至_____年____月____日止
□經營國外不動產仲介或代銷業務變更　□復業
□個人資料檔案安全維護計畫及業務終止後個人資料處理方法變更 □其他：_____

2. 變更前事項內容：_____

3. 變更後事項內容：_____

（三）□營業處所分設備查　□委託代銷契約（簽訂）備查（請載明「※」項）

營業處所型態：□常態　□非常態（請加載「※」項）

營業處所名稱：_____

營業處所所在地：_____

設立日期：_____年____月____日　經紀人員數：_____人（附件：經紀人員名冊）

※#非常態營業處所設立目的：_____

※#非常態營業處所設立期間：_____年____月____日至_____年____月____日止

※代理銷售不動產名稱(建案名稱)：_____

※不動產所在地：_____

※#建造執照核發日期：____年____月____日；字號：_____

※銷售總金額：_____元　※代理銷售戶(棟)數：_____

※委託代銷期間：□_____年____月____日至_____年____月____日止

□其他：_____

（四）□營業處所變更備查（營業處所名稱：_____）□委託代銷契約變更備查

1. 變更事項：□名稱變更　□所在地變更　□僱用之經紀人員變更
□遷入　□裁撤　□設立目的變更
□銷售總金額變更　□設立期間變更　□代理銷售不動產名稱變更
□建造執照（日期或字號）變更　□代理銷售戶(棟)數變更
□委託代銷契約終止或解除　□委託代銷期間變更
□委託代銷之營業處所變更　□其他：_____

2.變更前事項內容：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

3.變更後事項內容：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

四、負責人

姓名：＿＿＿＿＿＿＿＿　電子郵件信箱：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

聯絡電話：辦公室：＿＿＿＿＿＿＿　住家：＿＿＿＿＿＿＿　行動：＿＿＿＿＿＿＿

戶籍地址：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

通訊地址：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

五、代理人

姓名：＿＿＿＿＿＿＿＿　電子郵件信箱：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

聯絡電話：辦公室：＿＿＿＿＿＿＿　住家：＿＿＿＿＿＿＿　行動：＿＿＿＿＿＿＿

通訊地址：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

六、附繳文件

1.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿份（張）　2.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿份（張）

3.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿份（張）　4.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿份（張）

5.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿份（張）　6.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿份（張）

7.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿份（張）　8.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿份（張）

七、聲明事項

1.申請書各欄所填資料（含附繳文件）均為真實，如有不實，願負法律責任。

2.申請經紀業負責人、董事、監察人或經理人變更備查者，其變更後負責人、董事、監察人或經理人確無不動產經紀業管理條例第6條第1項各款規定情事。

3.本申請案件確由經紀業負責人委託上列代理人辦理無訛。

經紀業名稱章：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　負責人簽章：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

代理人簽章：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

中　華　民　國　＿＿＿＿＿＿年　＿＿＿＿＿＿月　＿＿＿＿＿＿日

審查結果（本欄申請人免填）

備註：1.本申請書1式2份，應附繳文件請參考「不動產經紀業申請備查應附繳文件一覽表」。

2.本申請書請採A4紙張，以直式橫書填載，其各項欄位大小得依實際需要自行調整。

3.採網路申請者，經紀業名稱章、負責人簽章及代理人簽章部分，請使用工商憑證及自然人憑證作為網路身分認證，並依網路申請作業系統相關規定辦理。

4.如申請委託代銷契約備查時，尚未設立非常態營業處所或尚未核發建造執照者，「#」註記之非常態營業處所之設立目的、期間或建造執照資訊，得免填載。

不動產經紀業申請備查應附繳文件一覽表

申請事由	附繳文件名稱／附繳文件份數	不動產經紀業備查申請書	公司或商業登記證明文件影本	營業保證金繳存證明影本	同業公會會員證明影本	不動產經紀人員名冊	不動產經紀人員證書（明）影本	其名冊及身分證明文件影本負責人、董事、監察人、經理人	停業或復業登記證明文件影本	加盟或退盟文件影本	委託代銷契約書影本	個人資料檔案安全維護計畫及業務終止後個人資料處理方法	原許可文件	代理人身分證明文件影本	建造執照影本
經紀業	設立	2	1	1	1	1	1					1		1	
	名稱變更	2												1	
	所在地變更	2												1	
	組織型態變更	2												1	
	組織解散或終止營業	2											1	1	
	負責人、董事、監察人或經理人變更	2						1						1	
	經營型態變更	2								1				1	
	營業項目變更	2												1	
	經營國外不動產仲介或代銷業務變更	2												1	
	加入之同業公會變更	2			1									1	
	僱用之經紀人員變更	2				1								1	
	遷入	2			1	1								1	
	停業	2							1					1	
	復業	2			(1)	1			1					1	
	個人資料檔案安全維護計畫及業務終止後個人資料處理方法變更	2										1		1	
	其他：	2												1	

（請接下頁）

不動產經紀業申請備查應附繳文件一覽表（續）

申請事由	附繳文件名稱 / 附繳文件份數	不動產經紀業備查申請書	公司或商業登記證明文件影本	營業保證金繳存證明影本	同業公會會員證明影本	不動產經紀人員名冊	不動產經紀人員證書（明）影本	其名冊及身分證明文件影本負責人、董事、監察人、經理人	停業或復業登記證明文件影本	加盟或退盟文件影本	委託代銷契約書影本	及業務終止後個人資料處理方法個人資料檔案安全維護計畫	原許可文件	代理人身分證明文件影本	建造執照影本
營業處所	設立	2		1		1					(1)			1	
	名稱變更	2												1	
	所在地變更	2												1	
	僱用之經紀人員變更	2				1								1	
	代理銷售不動產名稱變更	2									1			1	
	設立目的變更	2									1			1	
	銷售總金額變更	2									1			1	
	設立期間變更	2									1			1	
	遷入	2												1	
	裁撤	2												1	
	委託代銷契約簽訂	2									1			1	(1)
	委託代銷期間變更	2									1			1	
	代理銷售戶(棟)數變更	2									1			1	
	委託代銷契約終止或解除	2									1			1	
	建造執照(日期或字號)變更	2												1	1
	委託代銷之營業處所變更	2									(1)			1	
	其他：	2												1	

備註

1. 經營代銷業務之營業處所申請設立備查者，應檢附「委託代銷契約書影本」。
2. 採網路申請者，除「原許可文件」外，其餘得以電子文件為之。
3. 申請委託代銷契約備查時尚未核發建造執照者，得免附建造執照影本。
4. 申請委託代銷契約備查時，其非常態營業處所尚未設立者，可先將委託代銷之營業處所設在經紀業，嗣非常態營業處所設立後，應申請委託代銷契約變更備查/委託代銷之營業處所變更，將該營業處所變更至新設立之非常態營業處所。
5. 附繳文件份數有括弧者，視實際情形附繳。