

產業用地協尋機制

新北市政府經濟發展局

大綱 Outline

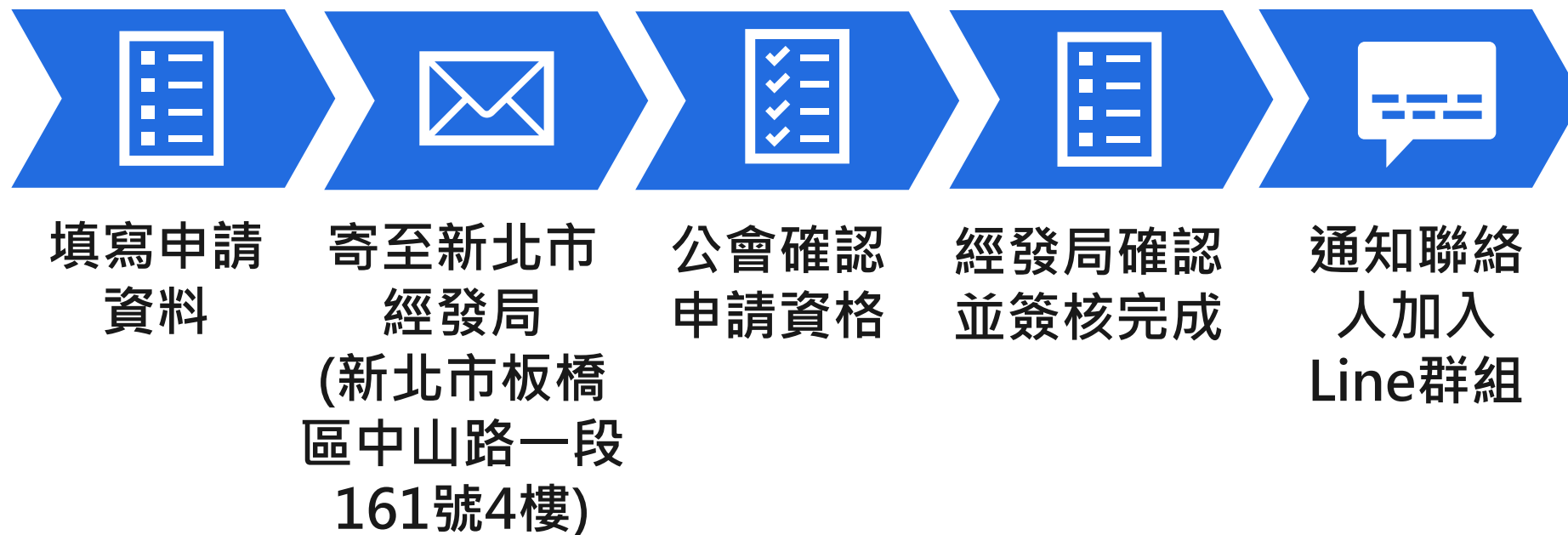
- 1、目的
- 2、申請流程
- 3、應備文件及注意事項
- 4、媒合流程

1、機制目的

為協助有意願至本市投資設廠企業加速找尋合適產業用地,與新北市不動產仲介經紀商業同業公會合作成立「新北產業用地媒合小組」,為保障買賣雙方,明確定義仲介公司申請加入方式。



2. 「產業用地協尋機制」 申請流程



3. 應備文件及注意事項

申請書

產業用地協尋-不動產仲介公司申請書

公司名稱:		負責人:	
統一編號:		公司電話:	
公司地址:		聯絡人:	
聯絡人電話:		聯絡人 LINE ID:	
申請資格	審查要件項目	公司自行檢視	公會複核
	公司登記證明文件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	公司於新北設有營業據點證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	公會會員證影本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	聯絡人具不動產經紀人員資格	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1年內仲介成交不動產買賣或租賃契約書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	切結書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<div><div></div><div></div></div> <div>公司及負責人印</div>		<div></div> <div>公會推薦簽章</div>	
申請日期 年 月 日		審查日期 年 月 日	

切結書

切結書

(廠商名稱) 及 (聯絡人) 願協助新北市政府經濟發展局，提供有意願進駐新北市廠商合適產業用地，為確保雙方合作關係，願承諾遵循下列事項，特立此切結書為證。

- 一、最近2年公司無違反公平交易法規、消費者保護法規及不動產經紀業相關法規，經行政處分確定者。
- 二、最近2年公司無不動產交易糾紛情節重大，經法院判決敗訴確定者。
- 三、針對新北市政府經濟發展局提供需求廠商相關資訊，公司具保密義務，不得直接或間接洩露與第三人。
- 四、以上資料均屬實，如有不實，願負相關法律責任。

此致

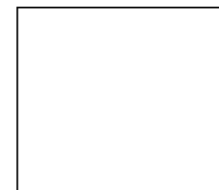
新北市政府經濟發展局

立切結書人：

統一編號：

住址：

電話：



公司章



聯絡人簽章

中 華 民 國 年 月 日

3. 應備文件及注意事項

項目	審查要件	提供文件
一	公司於新北設有營業據點	公司登記證明
二	公司成立滿3年以上(且未欠公會會費)	公司登記證明
三	公會會員證明與經營許可證明	公會會員證影本
四	聯絡人員不動產經紀人員資格	不動產經紀人員證照
五	最近1年有無受託成交案件（工業用地、商業用地、商業大樓或產業區廠房）3件以上	1年內仲介成交不動產買賣或租賃契約書影本3份
六	最近2年有無違反公平交易法規、消費者保護法規及不動產經紀業相關法規，經行政處分確定者	業者簽立乙份切結書
七	最近2年有無不動產交易糾紛情節重大，經法院判決敗訴確定者	
八	資料保密協議書	

3-1. 不動產仲介公司申請書注意事項

產業用地協尋-不動產仲介公司申請書

1 負責人姓名需與負責人印章相同

2 聯絡人需要具備經紀人或營業員資格(擇一)

公司名稱:		負責人:	
統一編號:		公司電話:	
公司地址:		聯絡人:	
聯絡人電話:		聯絡人 LINE ID:	
申請資格	審查要件項目	公司自行檢視	公會複核
	公司登記證明文件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	公司於新北設有營業據點證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	公會會員證影本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	聯絡人具不動產經紀人員資格	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1年內仲介成交不動產買賣或租賃契約書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	切結書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<div><div></div><div>1</div></div> <div>公司及負責人印</div>		<div>公會推薦簽章</div>	
申請日期 年 月 日		審查日期 年 月 日	

3-2. 切結書

聯絡人需與立切結書人相同
，且需蓋聯絡人印章

2

切結書

_____(廠商名稱)____及_____(聯絡人)____願協助新北市政府經濟發展局，提供有意願進駐新北市廠商合適產業用地，為確保雙方合作關係，願承諾遵循下列事項，特立此切結書為證。

- 一、最近2年公司無違反公平交易法規、消費者保護法規及不動產經紀業相關法規，經行政處分確定者。
- 二、最近2年公司無不動產交易糾紛情節重大，經法院判決敗訴確定者。
- 三、針對新北市政府經濟發展局提供需求廠商相關資訊，公司具保密義務，不得直接或間接洩露與第三人。
- 四、以上資料均屬實，如有不實，願負相關法律責任。

此致

新北市政府經濟發展局

2

立切結書人：

統一編號：

住址：

電話：

2



公司章



聯絡人簽章

中 華 民 國 年 月 日

3-3. 其他證明文件注意事項

1. 公司登記證明(需設立於新北市)
2. 新北市不動產仲介經紀商業同業公會證影本
(盡量114年為主，如尚未收到113年也可)
3. 不動產經紀人員證照(經紀人或營業員皆可)
4. 1年內仲介成交不動產買賣或租賃契約書影本3份
(契約書內需蓋該公司之經紀人印章)



4. 媒合流程

加入「新北市政府&新北市不動產仲介公會」LINE 群組

市府不定期
提供需求廠
商

依仲介資訊
篩選後提供
予需求廠商

市府提供需求格式

1. 需求類型：購地
2. 實際使用需求面積：1000~1500坪土地
3. 需求地點：蘆洲、五股
4. 產業類別：製造業
5. 備註：須臨路寬8公尺以上。

建議提供物件格式

1. 地點：
2. 坪數：
3. 租/售：
4. 臨路寬度：
5. 挑高：
6. 售價：
7. 檢附照片(有或無皆可)

新北市政府經濟發展局 招商科

股長 陳姿蓉 02-2960-3456 #5516

承辦窗口 張靖民 02-2960-3456 #5494

申請書請至
Qrode下載





安居樂業 新北 好所在



新北市政府
New Taipei City Government