

中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會 函

地址：100 台北市中正區館前路 20 號 7 樓
電話：(02) 2358-2535
傳真：(02) 2358-2536

受文者：各會員公會

發文日期：中華民國 113 年 11 月 26 日
發文字號：房仲全聯祺字第 113185 號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：內政部訂於 113 年 12 月 4 日(星期三)上午 9 時 30 分假中央聯合辦公大樓南棟第 18 樓第 5 會議室辦理「開業地政士、執行仲介或代銷業務之經紀人及經紀營業員防詐宣導說明會」，請查照並派員參加。

說明：

- 一、依據內政部 113 年 11 月 25 日台內地字第 1130266758 號函辦理。
- 二、鑑於不動產價值高，不論是成屋或預售屋，容易成為不法人士覬覦鎖定之目標。近來不動產詐騙事件層出不窮，其手法話術亦推陳出新，時有開業之地政士、執行仲介或代銷業務之經紀人及經紀營業員(以下簡稱不動產從業人員)在不知情的強況下涉入詐騙事件，亦有專業人士抱持僥倖心態，知法犯法。為強化不動產從業人員識詐能力，並公私協力共同維護民眾財產安全，爰召開本次說明會。
- 三、交流議程：
 - (一)請新北市、臺北市及桃園市政府報告近年轄內發生詐騙不動產案例(請各準備約 10 分鐘簡報)。
 - (二)不動產從業人員如何防範被詐騙或避免淪為詐騙共犯(請內政

部警政署刑事警察局派員說明與指導)。

(三)不動產從業人員協力防詐之具體作法。

四、另囿於場地限制，請至多派員 1-2 名與會。

正本：各會員公會、新竹縣不動產仲介經紀商業同業公會、新竹市不動產仲介經紀商業同業公會

副本：

理事長 **王瑞祺**