**社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會**

**第十屆第14次定期理監事聯席會議**

一 時間：中華民國113年10月04日【星期五】。

二 地點：社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會-教育訓練教室

【新竹市自由路67**號6樓之1 電話:03-5317786**】

三 主管機關代表

四 上級公會代表

五 出席人員：詳如簽到

六 列席人員：詳如簽到

七 主席：宋文欽　 司儀：徐友亮　記錄：劉旻

八 報告事項：

1. 理事會會務工作報告:

(1)理事會會務工作內容(如附件A)

(2) 113年7月～113年9月經審查合格並繳交入會費、會務長期發展基金、常年會費之新入會會員公司以及退會會員公司之名單如下:

新增會員名單：共計 5 家

 8月- 昕語研開發有限公司 直營 黃美瑤

 晟豐不動產經紀有限公司 直營 劉宸豪

 9月- 承新開發股份有限公司 直營 陳彥均

 鼎濤不動產有限公司 直營 戴揚

 鼎瀚房屋租賃有限公司 直營 林淑儀

退會會員名單：共計 0家

九 討論提案：

 1﹒案 由：本會113年7月~113年9月30日收入支出月帳明細

 說 明 ：本會113年7月~113年9月30日收入支出月帳明細表(詳如附件B)，提請理監事共同審查並追認。

 決 議：照案通過。

2﹒案 由：本會第十一屆第1次會員大會開會日期及相關事項

說 明：本會第十一屆第1次會員大會開會日期、地點及推派會員大會主委及任務分組組長、會員大會會後禮品。提請理監事共同討論並做成決議。

 決 議： 開會日期: 113年12月23日(星期一)

 開會地點:風采宴會館

 會員大會主委:宋理事長文欽

 會員大會禮品及任務分組按照去年大會。會員公司回饋3,000元禮金，

 會員代表親自出席1,000元禮金，委託出席500元禮金。

3﹒案 由: 第十一屆理事、監事暨理事長、常務監事改選籌備規劃

 說 明: 第十屆理、監事任期即將屆滿，故由全體理監事共同討論第十一屆理事、監事、常務理事、常務監事、理事長改選日期、地點及相關選務工作事宜。提請理監事共同討論並做成決議

 決 議： 於113年12月23日(星期一)進行改選選務工作，選務工作事宜按

 照上一屆改選程序進行。選務主委由宋文欽理事長擔任。

4﹒提案人 ：教育訓練主委陳淑華理事

 案 由：本會114年度不動產經紀人換證(複訓)，營業員資格取得(初訓)、換證(複訓) 年度開課訓練計劃。(詳如附件C)

 說 明：本會114年度不動產經紀人換證(複訓)，營業員資格取得(初訓)、換證(複訓) 年度開課訓練計劃。(詳如附件)。提請理、監事共同討論並決議。

決 議：照案通過。經紀人複訓上課連續四天可修正為每星期上課兩天。

5﹒提案人：宋文欽理事長

案 由：不動產經紀人四天(30小時)換證(複訓)課程中午午餐由公會統一訂便當，回饋不動產經紀人換證(複訓)學員。

說 明：不動產經紀人四天(30小時)換證(複訓)課程中午午餐由公會統一訂便當，回饋不動產經紀人換證(複訓)學員。提請理、監事共同審查。

決 議：今年兩班經紀人課程都已經結束，留給下一屆理監事團隊討論決議。

6﹒提案人：宋文欽理事長

案 由：113年度會員公司代表考察中國四川省九寨溝觀摩暨自強活動，因總幹事徐友亮和秘書劉旻無法參加，本會給予補貼方案。

說 明：本會113年度會員公司代表考察中國四川省九寨溝觀摩暨自強活動總幹事徐友亮和秘書劉旻因故無法參加，本會給予補貼方案。請理監事共同討論並做成決議。

決 議：1.參加113年度考察中國四川省九寨溝觀摩暨自強活動的理監事每

 人補助旅費36,000元的一半費用:18,000元。

 2. 總幹事徐友亮和秘書劉旻無法參加，全額補助36,000元。

 7. 案 由：人才發展品質管理手冊第5版修訂 (詳如附件D)

 說 明: 經紀營業人員訓練課程每堂課需間隔休息10~15分鐘，特修訂人才

 發展品質管理手冊第5版，請理監事共同討論並做成決議。

 決 議：照案通過。

 8﹒案 由：本會113年7月~113年9月本會不動產經紀人換證(複訓)，營業員資格取得(初訓)、換證(複訓)成果報告 (詳如附件E)

 說 明：本會113年7月~113年9月不動產經紀人換證(複訓)，營業員資格取得(初訓)、換證(複訓)成果報告成果報告(詳如附件)。請理監事共同討論並建議如何改進。

 決 議：照案通過。

十　臨時動議：

十一自由發言:

十二　散會 16:20