

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第十屆第三次理監事聯席會 會議記錄

時間：113年9月24日【星期二】 下午15:00~17:00

地點：夢松園(363苗栗縣公館鄉仁安村15鄰220-2號)

主席：張理事長圖騰

司儀：總幹事 陳青宜

紀錄：祕書 陳玉君

理事長：張圖騰

副理事長：賴彥儒、郭添達

常務理事：林柏佑、陳志玄

理事：朱振曜、鍾英裕、李佳蓁、徐盛發、陳建宏
繆集成、曾銘圳、張永達、陳臻誼、彭姿綺

候補理事：蔡瑞鳳、張淳喬、張鴻生

常務監事：張千騏

監事：謝璋安、徐玉玲、柯鴻權、陳文和

候補監事：曾豐富

列席：

創會理事長：陳銘安

名譽理事長：陳冠興

榮譽理事長：江慶賜、蘇祥裕、陳騰玉、連育德

輔導理事長：羅美蓮

一、報告出席人數『應到：20人 實到：11人 遲到：0人』
『缺席：0人 請假：9人 列席：0人』

二、主席宣佈開會：

三、審查本次會議議程：

四、介紹長官及貴賓：

五、主席致詞：第23屆傑出金仲獎楷模頒獎典禮於9月19日在麗寶福容大飯店舉行，表揚經紀業主得獎為鏈家地產有限公司、營業組為欣瑞泰不動產有限公司張倩小姐。

六、會務報告：

(1) 總幹事報告：略

(2) 秘書處報告：略

(3) 各委員會報告：

1. 教育訓練委員會報告：略

2. 公關服務委員會報告：略

3. 編輯資訊委員會報告：略
4. 紀律仲裁委員會報告：略
5. 休閒聯誼委員會報告：略
6. 選務委員會報告：略

工作報告

- 113.8.8 苗栗縣政府 113.8.8(星期四)08:30-16:00 苗栗縣立圖書館四樓講演廳舉辦苗栗青年部動產交易證照班(不動產經紀相關法規概要) 由張理事長圖騰與陳秘書代表參與
- 113.8.9 苗栗縣頭份市公所於 113.8.9(星期五)上午 8 時至 12 時租借本所老街劇場辦理「820 房仲日全省環島接力捐血」活動 由張理事長圖騰暨全體會員。苗栗縣頭份市公所 15:30 出發交棒台中市政府文心樓 16:30 由張理事長圖騰暨副理事長賴彥儒、理事徐盛發、理事陳建宏陪同南下
- 113.8.16 苗栗縣政府 113.8.16(星期五)08:30-16:00 苗栗縣立圖書館四樓講演廳舉辦苗栗青年部動產交易證照班(土地稅法規) 由陳秘書代表與會
- 113.8.17 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會訂於本(113)年 8 月 17 日 10:00 板橋車站北二門站前廣場，舉辦「820 房仲日捐血誓師大會暨不動產交易安全宣導活動」 由張理事長圖騰與會
- 113.8.17-18 苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會於 113.8.17-18(星期六、日)舉辦「820 房仲日公益捐血活動」環島接力 2024 竹南捐血站(苗栗縣竹南鎮光復路 372 號)早上 9 點-下午 4 點與苗栗捐血站(苗栗市為公路 282 號)08:00-16:00 由張理事長圖騰代表與會
- 113.8.20 113.8.20~22 營業員複訓(第 49 期)08:30-12:30、13:30-17:30 頭份活動中心
- 113.8.22 苗栗縣政府 113.8.22(星期四)08:30-16:00 苗栗縣立圖書館四樓講演廳舉辦苗栗青年部動產交易證照班(土地稅法規) (公會未派員參與)
- 113.8.22 彰化縣不動產仲介經紀商業同業公會 舉辦「中區理事長聯誼會活動」邀請全聯會長官集中區各工會理事長和理監事們，一同造訪深度綠色旅遊，藉由豐富的生態環境的自然與人文教育之旅，以增進中區公會彼此情誼(凱米颱風路況不佳取消活動)
- 113.8.27 邀請函謹訂於 2024 年 8 月 27 日(星期二)下午 4 時 30 分假新竹豐邑喜來登大飯店三樓東館宴會 1+2 廳，舉行新竹縣不動產仲介經紀商業同業公會與全日本不動產協會熊本縣本部簽署締盟典禮 由榮譽理事長蘇祥裕、輔導理事長羅美蓮、理事長張圖騰、副理事長賴彥儒、副理事長郭添達、監事柯鴻權代表與會
- 113.8.30 苗栗縣政府 113.8.30(星期五)08:30-16:00 苗栗縣立圖書館四樓講演廳舉辦苗栗青年部動產交易證照班(不動產估價) 由陳秘書代表與會
- 113.9.3 下午兩點苗栗縣政府朱先生會至天洋不動產做例性業務檢查，由張理事長圖騰代表與會
- 113.9.6 苗栗縣政府 113.9.6(星期五)08:30-16:00 苗栗縣立圖書館四樓講演廳舉辦苗栗青年部動產交易證照班(土地法規) 由陳秘書代表與會
- 113.9.11 下午兩點苗栗縣政府朱先生會至大富翁不動產做例性業務檢查，由張理事長圖騰代表與會
- 113.9.13 苗栗縣政府 113.9.13(星期五)08:30-16:00 苗栗縣立圖書館四樓講演廳舉辦苗栗青年部動產交易證照班(民法) 由陳秘書代表與會
- 113.9.16 苗栗縣政府 113.9.16(星期五)08:30-16:00 苗栗縣立圖書館四樓講演廳舉辦苗栗青年部動產交易證照班(土地法規) 由陳秘書代表與會
- 113.9.18 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會於 113 年 9 月 18 日(星期三)18:00

假麗寶福容大飯店百合廳(臺中市后里區福容路 88 號)舉辦第 23 屆傑出「金仲獎」楷模頒獎典禮歡迎晚宴，款待與會海外有會貴賓。由張理事長圖騰代表與會

- 113.9.19 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會於 113 年 9 月 19 日(星期四)上午 10:00 召開第 10 屆第 2 次會員代表大會 麗寶福容大飯店玫瑰廳(臺中市后里區福容路 88 號) 由張理事長圖騰代表與會
- 113.9.19 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會訂於本(113)年 9 月 19 日(星期四)13:30 假麗寶福容大飯店國際展演中心(臺中市后里區福容路 88 號)舉辦第 23 屆傑出「金仲獎」楷模頒獎典禮，敬請貴會及其代表蒞臨共襄盛舉。由榮譽理事長蘇祥裕、輔導理事長羅美蓮、理事長張圖騰與理事長夫人、副理事長賴彥儒、副理事長郭添達、常務理事陳志玄、理事陳臻宜代表與會
- 113.9.20 上午 10:00 本會辦理第十屆第一次監事會議 由張常務監事千騏主持 張理事長圖騰、陳總幹事青宜、謝監事璋安、徐監事玉玲、陳監事文和、曾候補監事豐富、陳秘書等與會
- 113.9.20 下午 13:30 苗栗縣政府朱先生會至築億不動產做例性業務檢查，由陳總幹事青宜與會
- 113.9.23 下午 14:00 苗栗縣政府朱先生會至昌隆旺不動產(頭份店)例行性業務查核 由陳總幹事青宜與會
- 113.9.24 下午 15:00 召開第十屆第三次理監事聯席會假夢松園(363 苗栗縣公館鄉仁安村 15 鄰 220-2 號) 由張理事長圖騰等理監事出席與會
- 113.9.25 下午 14:00 苗栗縣政府朱先生會至大鑫不動產仲介有限公司例行性業務查核 由陳總幹事青宜與會
- 113.9.26 上午 10:00 台慶不動產 頭份美居仰森加盟店 隆重開幕 由陳總幹事青宜與會
- 113.9.27 苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會 113.9.27(星期五)09:00-11:00 立康健康養生觀光工廠舉辦講座(葉佳炫會計師稅務講座) 由張理事長圖騰暨全體會員
- 113.9.28 上午 10:00 飛鷹地產頭份中興加盟店隆重開幕 由陳總幹事青宜與會

七、討論提案：

【提案一】

主旨：公會成立法人，才能購置會館，提請討論。

說明：1. 本案於 113 年 5 月 30 日第十屆第二次臨時理監事會提案四成立會館購置小組決議：通過。由理事長張圖騰、副理事長郭添達、副理事長賴彥儒、常務理事陳志玄、常務理事林柏佑、常務監事張千騏、監事徐玉玲等 7 人為購屋小組委員。

2. 公會需建立財產清冊、理監事身分證影本造冊並簽訂同意書建檔。

3. 理監事同意成立法人，於會員大會表決同意後，交由秘書處積極申辦。

決議：照案通過。

提案人：秘書處

出席 11 人/同意 11 人/不同意 0 人

【提案二】

主旨:雲林縣締盟姊妹會，提請討論。

說明:與雲林締盟姊妹會一案，請秘書處安排時間先由理監事到雲林參訪交流後再細談締盟事宜。

決議:照案通過。

提案人：秘書處

出席 11 人/同意 11 人/不同意 0 人

【提案三】

主旨: 112 年度與 113 年度 1-7 月帳務審查會議，提請討論。

說明: 第十屆監事及第九屆理事曾豐富在場經審查後簽名，並同意第九屆常務監事郭添達因身體不適開會未到場需補審查蓋章通過。

決議: 照案通過。

提案人：秘書處

出席 11 人/同意 11 人/不同意 0 人

【提案四】

主旨:公會增設雲端硬碟(如附件一)，提請討論。

說明:1.隨身碟或可攜式外接硬碟無預警故障造成資料遺失，增設雲端硬碟便於開課錄影監視影像備份供內政部抽檢及資料保存。

2.活動照片有增無減統一歸檔存放。

3.公會文件檔案備份。

決議:照案通過。

提案人：秘書處

出席 11 人/同意 11 人/不同意 0 人

【提案五】

主旨:秘書滿三個月適任性，提請討論。

說明:秘書於 9 月 23 日試用期滿，理監事認同適任工作職務。

決議:照案通過。

提案人：秘書處

出席 11 人/同意 11 人/不同意 0 人

八、臨時動議：

1. 召開理監事會議需檢附每季財務報表參閱
2. 每月財務報表、零用金、各項活動支出、銀行帳戶與定存明細 line 理監事知悉。

九、散會 16:45

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第十屆第三次理監事聯席會

會議簽到簿

113.09.24

職務	姓名	簽名	職務	姓名	簽名
理事長	張圖騰	張圖騰	創會理事長	陳銘安	
副理事長	賴彥儒	賴彥儒	名譽理事長	陳冠興	
副理事長	郭添達	請假	榮譽理事長	江慶賜	
常務理事	林柏佑	請假	榮譽理事長	蘇祥裕	
常務理事	陳志玄	陳志玄	榮譽理事長	陳騰玉	
			榮譽理事長	連育德	
			輔導理事長	羅美蓮	
理事	彭姿綺	請假	常務監事	張千騏	請假
理事	鍾英裕	鍾英裕	監事	謝璋安	謝璋安
理事	張永達	請假	監事	徐玉玲	徐玉玲
理事	李佳蓁	請假	監事	柯鴻權	柯鴻權
理事	徐盛發	徐盛發	監事	陳文和	陳文和
理事	陳臻誼	請假	候補監事	曾豐富	
理事	陳建宏	陳建宏			
理事	繆集成	繆集成			
理事	曾銘圳	請假			
理事	朱振曜	請假			
候補理事	張淳喬				
候補理事	蔡瑞鳳		總幹事	陳青宜	陳青宜
候補理事	張鴻生		秘書	陳玉君	陳玉君

