

# 苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

## 第十屆第一次理監事會議 會議記錄

時間：113年5月30日【星期四】 下午14:00~17:00

地點：公會(信一街28號)

主席：張理事長 圖騰

司儀：總幹事 陳青宜

紀錄：秘書 劉佩雅

理事長：張圖騰

常務理事：郭添達、陳志玄、林柏佑

常務監事：張千騏

理事：賴彥儒、朱振曜、鍾英裕、**李佳蓁**、徐盛發、陳建宏、  
繆集成、曾銘圳、張永達、陳臻誼、彭姿綺、。

候補理事：蔡瑞鳳、張淳喬、張鴻生。

監事：**謝瑋安**、徐玉玲、柯鴻權、陳文和。

候補監事：曾豐富

請假人員：謝瑋安

列席：創會理事長：陳銘安

名譽理事長：陳冠興

榮譽理事長：江慶賜、蘇祥裕、陳騰玉、連育德、羅美蓮

報告出席人數『應到：20人實到：18人 遲到：0人 請假：2人列席：18人』

一、主席宣佈開會：會議開始。

二、介紹長官及貴賓：

三、審查本次會議議程：

四、主席致詞：謝謝各位的支持才能促成這次大會的選舉 再次感謝

五、會務報告：略

壹、總幹事報告：略

貳、秘書處報告：略

六、各委員會報告：

公關服務委員會報告：略

編輯資訊委員會報告：略

紀律仲裁委員會報告：略

休閒聯誼委員會報告：略

選務委員會報告：略

教育訓練委員會報告：略

秘書處報告：略

七討論提案：

### 【提案一】

主旨：新入會員資格審查

說明：1 喜橙昌和開發有限公司  
2 天洋不動產開發有限公司  
3 大鑫不動產仲介有限公司  
4 欣聖泰不動產有限公司  
5 嘉和不動產有限公司  
6 達晟不動產有限公司

決議：通過

決議後行文縣府備查

提案人：秘書處

出席 15 人/同意 15 人/不同意 0 人

### 【提案二】

主旨：金仲獎提名參選名單

說明：鼓勵會員店家多多提名，目前有提名的請理監事們表決

營業員：欣瑞泰飛鷹不動產尚順店提名『張倩』12 人同意

經紀業：鏈家地產有限公司『陳志玄』12 人同意

經紀人：信安房屋『柯鴻權』12 人同意

決議：通過

決議後行文縣府備查

提案人：秘書處

出席 15 人/同意 12 人/不同意 0 人

### 【提案三】

主旨：預定 113 年 6 月 26 日第十屆交接典禮場地及費用討論

說明：(1)6,000 元/桌或 8,000 元/桌 酒水另計

(2)地點：苗栗千璽會館 或其他建議

決議：通過

交接典禮場地定苗栗千璽會館，因當天聘許文光建築師來 3 小時的專業講座場地費為 15,000 元。

餐費 7,700 含稅/桌共 12 桌

主持人 8,000 專業講座+6,000 晚會

專業講座講師：12,000 元

議決通過 決議後行文縣府備查

提案人：秘書處

出席 15 人/同意 12 人/不同意 0 人

**【提案四】**

**主旨：成立會館購置小組**

說明：推出 5 人或 7 人

決議：通過

需同時進行變更法人並推派監事 2 位理事 5 位共 7 位為購屋小組

推薦『常務監事張千騏、理事長張圖騰、常務理事郭添達、陳志玄、理事賴彥儒、林柏佑、監事徐玉玲』等 7 人為購屋小組委員。

決議後行文縣府備查

提案人：秘書處

出席 15 人/同意 15 人/不同意 人

**【提案五】**

**主旨：推選各服務委員**

說明：推出六大委員分擔公會職責。

決議：通過

編輯資訊委員：協助課程及講座等網路刊登及文書編輯『柯鴻權、繆集成』

紀律仲裁委員：糾紛協調『賴彥儒、徐盛發、朱振曜』

公關服務委員：各縣市交流統籌『郭添達、張永達』

休閒聯誼委員：禮品採購及旅遊規畫『林柏佑、鍾英裕、曾銘圳』

選務委員：選舉統籌：『陳志玄、陳建宏、陳臻誼、張永達、張圖騰』

教育訓練委員：課程規劃『彭姿綺、李佳蓁』

專業講座及其他教育訓練由總幹事統籌

決議後行文縣府備查

出席 15 人/同意 15 人/不同意 0 人

提案人：秘書處

**【提案六】**

主旨：113 年課程上課地點及講座說明

說明：如附件

決議：通過

決議後行文縣府備查

出席 15 人/同意 15 人/不同意 0 人

提案人：秘書處

## 【提案七】

主旨:113 年度理監事暨會員代表旅遊參訪

說明: 日期/地點 /預算/天數/自費

理監事暨會員代表旅遊
方案一團費補助(會員)1000
理監事團費補助
方案二:車資公會出其他自費
理監事補助

決議：通過

舉辦理監事一日遊，請理事長與休閒主委們討論定案後，公布於理監事群組;明年舉辦會員代表旅遊。

出席： 15 人同意：15 人/不同意：0 人

提案人：秘書處

## 十、臨時動議：

秘書薪資適用期三個月後調整為 33,000 元含勞健保費，開課獎金另計  
秘書處報告：

(1) 免費經紀人 6 堂衝刺班說明

由苗栗縣政府地政處主辦，公會承辦招收 45 歲 70 年次以前的學員酌收清潔費及講義費 300 元押金 1,000 元上完 6 堂課後退會押金 1,000 元  
上課日期:113 年 8 月 2 日(五)至 9 月 6 日每周五一天

(2) 820 環島接力公益捐血活動於 113 年 8 月 9 日舉辦，因當日場地有限未能租借到大型場地;市公所願意免費租借頭份市公所老街劇場共使用。  
預計採報名制 200 位名額參與盛舉(如附表 2)

(3) 課程報名一律上公會網站報名

(4) 公會支出費用需於月底前整理好，向常務監事每月 6 號請款蓋章，每月 10 號統一出款

**場次一**：日期 113 年 6 月 28 日(五)

主題:苗栗縣工業地講座

時間早上 9:00 至 11 點

地點：立康健康養生觀光工廠

苗栗縣頭份市工業路 55 號 國際會議廳

**主講人**: 許文光建築師

**場次二**：日期 113 年 6 月 26 日(三)

主題:苗栗縣地產估價講座

時間:下午 2:00 至 5 點

地點：**苗栗千璽會館**

苗栗市國華路 947 號

**主講人**: 湯佳雯估價師

**場次三**：

主題:稅務講座

日期：113 年 9 月 27 日(五)

時間:早上 9:00 至 11:00 點

地點：立康健康養生觀光工廠

苗栗縣頭份市工業路 55 號 國際會議廳

**主講人**: 葉佳炫會計師

**場次四**：

主題::苗栗縣國土願景講座

日期：113 年 11 月 15 日(五)

時間:早上 9:00 至 11:00 點

地點：立康健康養生觀光工廠

苗栗縣頭份市工業路 55 號 國際會議廳

**主講**:林煥堂或林育智

★每場次都需要先報名★報名人數 100 名止

★表單報名請掃 QRC 填寫表單

費用:

預計臨時會議後 6 月 6 日上網站

預估費用每場預計 37100 PS 第二場餐廳場地費另計

(1)場地費 4000 元(2)講師費 12000 元(3)海報 1500 元

(4)人形立牌 3600 元(5)100 本講義 8000 元(6)雜支 8000 元茶水點心

# 苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

## 113 年 1 月-12 月份度開課行事曆

開課日期	開課類別	開課場地	時數數	備註
05/17. 21. 22. 23() 預計 05/28(二)下午測驗	營業員初訓 64 期	職訓中心大埔分社	30 小時	
05/24. 27. 28 上午(三)半天	營業員複訓 48 期	職訓中心大埔分社	20 小時	
06/04(二)每周二上課至 10/28 10/29. 30. 31 總複習	經紀人考照班	頭份活動中心	23 堂	未辦
06/18(二)6/19. 20. 25(五) 預訂 7/1(一)或 3(三) 下午測驗	營業員初訓 65 期	職訓中心大埔分社	30 小時	
06/25(二)-06/28(四)	營業員複訓 49 期	職訓中心大埔分社	20 小時	
07/9(二)-07/12(五)	經紀人複訓 2 期	職訓中心大埔分社	30 小時	
7/23(二)~7/25(四)	營業員複訓 50 期	職訓中心大埔分社	20 小時	
09/03(一)~09/06(四) 預訂 9/9 測驗	營業員初訓 66 期	職訓中心大埔分社	30 小時	
9/10(二)~9/12(四)	營業員複訓 51 期	職訓中心大埔分社	20 小時	
10/1(二)~10/04(五) 預訂 14 下午測驗	營業員初訓 67 期	職訓中心大埔分社	30 小時	
11/04(二)~11/06(四)	營業員複訓 52 期	職訓中心大埔分社	20 小時	
12/03(二)~12/06(五)	營業員初訓 68 期	職訓中心大埔分社	30 小時	

**PS 免費經紀人衝刺班 6 堂**  
**資格:45 歲以下男女不拘**  
**限額 60 名**  
**預計一周一次共 6 周**

# 820 房仲日公益捐血活動

## 環島接力 2024 819

接力地點:頭份市公所中山堂 露天劇場

日期:113年8月9日

時間:早上10點開幕(火把接力儀式)

限本會會員公司秘書統一報名

★另擇捐血日

捐血日期:8月17日、18(星期六、日)

捐血時間:早上9點-下午4點

捐血地點:竹南捐血站苗栗縣竹南鎮光復路372號

來捐就送(250CC 200元禮券一張) ★記得帶身分證、健保卡

共同 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會

主辦 苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會



指導單位:苗栗縣政府 苗栗縣議會  
竹南鎮公所 頭份市公所 竹南捐血中心

### 早上行程規劃

- (1) 早上 10 點頭份市公所 露天劇場
- (2) 鼓隊開幕 火把交接儀式
- (3) 理事長致詞 介紹貴賓
- (4) 縣市長官致詞約 30 分鐘
- (5) 全聯會長官致詞 10 分鐘

10 位長官持火把從大會走至顯會路永昇教練場交接火把(停車方便)

### 備品

- (1) 邀請函 50 張(4,000 元)
- (2) 棚架六格(20,000 元)
- (3) 椅子 100 張(3,000 元)
- (4) 背景棚(2 萬)
- (5) 舞龍舞獅鼓隊(2 萬)
- (6) 主持人(12,000 元)
- (7) 音響(12,000 元)
- (8) 餐費 4 桌 8,000+酒水 10,000 元(42,000 元)
- (9) 200 份\*90 元餐盒(18,000)採事前報名  
以公會會員為優先報名參加火把接力活動者共 200 位大會結束後現場領
- (10) 水 20 箱\*120 元 2400 元
- (11) 清潔費(8,000 元)

預算總計 161,400 元

- (12) 捐血禮卷(6 萬)每年預算中  
小計 219,000 元

★應備超大布條

★西點 200 元/200 盒

★

# 環島接力 捐血活動報名單

日期:113年8月9日 早上10點 地點:頭份市公所中山堂 露天劇場

報名截止日:113年7月10日止 報名請傳真公會 037-670072

限本會會員公司由秘書統一報名

公司名:

編號	姓 名						
1		13		25		37	
2		14		26		38	
3		15		27		39	
4		16		28		40	
5		17		29		41	
6		18		30		42	
7		19		31		43	
8		20		32		44	
9		21		33		45	
10		22		34		46	
11		23		35		47	
12		24		36		48	

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第十屆第一次臨時理監事會議

會議簽到簿

113.05.30

職務	姓名	簽名	職務	姓名	簽名
理事長	張國騰	張國騰	創會理事長	陳銘安	
副理事長	賴彥儒	賴彥儒	名譽理事長	陳冠興	
副理事長	郭添達	郭添達	榮譽理事長	江慶賜	
常務理事	林柏佑	林柏佑	榮譽理事長	蘇祥裕	
常務理事	陳志玄	陳志玄	榮譽理事長	陳騰玉	
常務監事	張千騏		榮譽理事長	連育德	
			輔導理事長	羅美蓮	
理事	朱振曜	朱			
理事	鍾英裕	鍾英裕			
理事	李佳蓁		監事	謝瑋安	
理事	徐盛發	徐盛發	監事	徐玉玲	徐玉玲
理事	陳建宏	陳建宏	監事	柯鴻權	柯鴻權
理事	繆集成	繆集成	監事	陳文和	陳文和
理事	曾銘圳	曾銘圳	候補監事	曾豐富	
理事	張永達	張永達			
理事	陳臻誼	陳臻誼			
理事	彭姿綺	彭姿綺			
候補理事	蔡瑞鳳				
候補理事	張淳喬		總幹事	陳青宜	
候補理事	張鴻生		秘書	劉雅佩	劉雅佩