

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第十屆第一次會員代表大會暨第九屆理監事改選大會 討論提案

時間：113年04月26日【星期五】 下午13:00

地點：君樂飯店 4F 月宜廳 (35157 苗栗縣頭份市育樂街6號)

主席：張理事長 圖騰

司儀：總幹事 陳青宜

紀錄：祕書 劉雅佩

一、報告出席人數『應到：318 人 實到：159 人 遲到：0 人
缺席：159 人 請假： 人 列席： 人』

二、主席宣佈開會：

三、審查本次會議議程：

四、介紹長官及貴賓：

五、主席致詞：

六、長官及貴賓致詞：

七、會務報告：

壹、理事會報告：

貳、監事會報告：

八、理事會—討論提案：

【提案一】

主旨：本會 112 年決算表、113 年預算表

說明：一、本會 112 年決算表、113 年預算表(如附件五)

二、提請會員代表大會審查，並呈報苗栗縣政府核備。

決議：1. 郭常監添達表示總表的金額跟存摺上的金額是相符-如存摺附件 3 本-如附件標示。

2. 因為方便對帳所以在 111/02/15 有在第一銀行開網路銀行。

3. 每次請款都是必須有憑據而蓋章取款。

4. 曾豐富理事針對教育課程營收要細分出來，以便會員對帳-如錄音檔

現場舉手同意人數大於不同意人數一致通過。

提案人：理事會

出席：159 人 同意：77 人 不同意：0 人

【提案二】

主旨：在 112 年 4 月 28 日第九屆第三次會員代表大會會議中有提出會員哈哈地產(股)公司、尚宏不動產經紀有限公司因多家常態營業處,特提出此案做為修正。

說明：哈哈地產(股)公司已在地政處申請備查常態營業處已有 8 家之多，尚宏不動產經紀有限公司已有 2 家營業處依據同一個統一編號不同營業地址超過 4 家第 5 家就需再至公會增加一間會員公司應繳納會員會費 62000 元即可增加會員代表 1-2 位

決議：以後會員公司營業處有新增第 3 家就必須要再繳納入會費肆仟元整及業務拓展費伍萬元整每年常年會費捌仟元整，可增加 2 位會員代表，依此類推第六家..第 9 家。

例如(一)哈哈有七家店地址不同，統編一個，就必須繳納業務拓展費伍萬元整+每年常年會費捌仟元+入會費肆仟元整，可再增加 2 位會員代表，共 4 位。

(二)尚宏不動產有兩家地址不同,統編一個，只需每年繳納會費 8000 元/年，代表 2 位。

現場舉手同意人數大於不同意人數一致通過。

提案人：理事會

出席：159 人同意： 78 人不同意： 0 人

【提案三】

主旨：購置會館事宜

說明：林柏佑理事提出因某些因素導致無法購置會館，違約金 3%、仲介服務 1%費用不應由張理事長圖騰全額賠償(如附件 3 附件 4)

決議：經去年大會通過將購買會館之權限交由理監事內選出五人購屋小組全權處理，原有意採購造橋商業用地的店面因價錢關係屋主賣給他人，購屋小組在群組上做表決後(如附件 1)轉回第一次要採購的商業豪旺大樓經五人購屋小組討論下由公會張理事長代表公會跟仲介公

司簽要約，但因屋主要求下在限期內需要完成購買手續當理事長先將此案交由監事也是代書身分的張清順監事請其代辦手續而後一併回報理監事會時，理監事得知公會非法人無法購屋所以此案暫緩，於是產生了違約金的問題，監事會議對購買公會會館不是由理事長個人名義去簽要約有提出異議並認為公會賠償違約金一案應交由大會表決，如附件 3 附件 4 要約金貳拾捌萬捌仟元整，服務費玖萬陸仟元整、一共金額參拾捌萬肆仟元整、此金額應由公會支出。

現場舉手同意人數大於不同意人數一致通過。

提案人：林理事柏佑

出席： 159 人同意： 81 人不同意： 0 人

【提案四】

主旨：第十屆理事選舉

說明：一、本會第九屆理事團體即將圓滿結束。

二、提請會員代表大會選出第十屆理事人選，理事 15 位、候補理事 3 位，候選名單如下：

理事：賴彥儒、朱振曜、彭姿綺、鍾英裕、張鴻生、張永達、張圖騰、林柏佑、蔡瑞鳳、郭添達、李佳蓁、徐盛發、張淳喬、陳臻誼、李泳興、陳建宏、鄭素洳、繆集成、曾明圳、陳志玄、謝偉堂、葉峻萌、傅雁玲、劉彧銘、共 24 位。

決議：理事當選名單：賴彥儒 123 票、朱振曜 116 票、彭姿綺 115 票
鍾英裕-116 票、張永達-115 票、張圖騰-121 票
林柏佑-118 票、郭添達-120 票、李佳蓁-115 票
徐盛發-111 票、陳臻誼-115 票、陳建宏-107 票
繆集成-106 票、曾銘圳-115 票、陳志玄-114 票

候補理事:蔡瑞鳳 68 票、張淳喬 65 票、張鴻生 61 票

【提案四】

主旨:第十屆監事選舉

說明:一、本會第九屆監事團體即將圓滿結束。

二、提請會員代表大會選出第十屆監事人選，監事 5 位、候補監事 1 位，名單如下:

監事:張千騏、謝瑋安、徐玉玲、柯鴻權、陳文和、曾豐富
共 6 位。

決議:監事當選名單-張千騏 142 票、謝瑋安 136 票、徐玉玲 138 票
柯鴻權 134 票、陳文和 134 票

候補理事:曾豐富 60 票

九、 臨時動議

十、散會