

收文日期 112年 11月 01日
收文編號 11-04 號

公文書

發文者：二五七房地有限公司 0800-580-669

發文地址：台中市北屯區天津路三段 35-1 號 3 樓

受文者：全台仲介公會(正本)、

發文日期：中華民國 112 年 10 月 30 日

速別：普通 密等及解密條件：普通

主旨：為說明台灣微宿太空艙(移動屋)合作配套方案，詳如說明，請查照。

說明：

茲向貴會提供有關二五七房地旗下代理品牌台灣微宿(以下簡稱「本公司」)

與仲介公會(以下簡稱「公會」)之合作方案之說明。

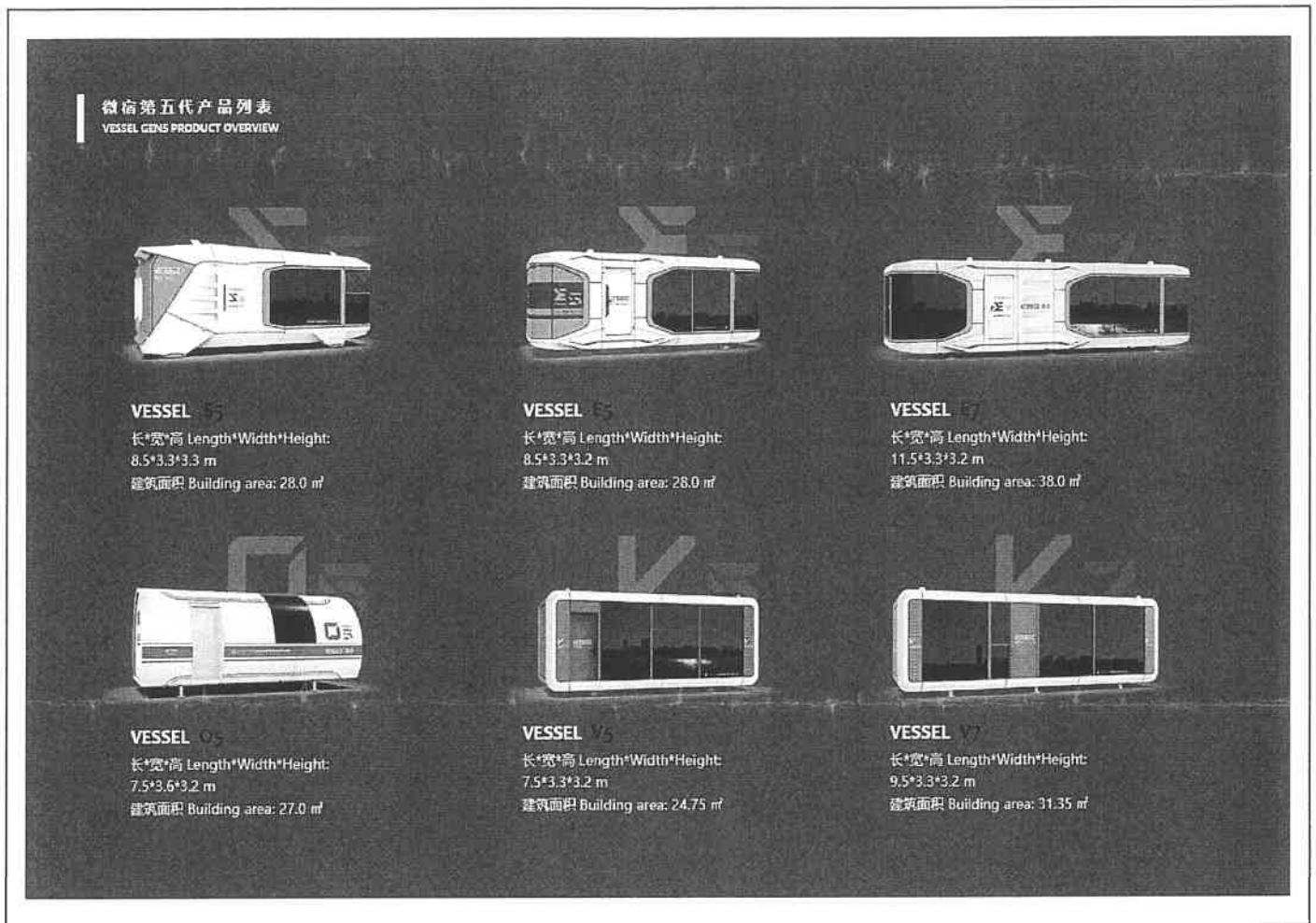
一、 **合作背景**:本公司長久以來致力於法拍案件或道路用地、持分土地等領域服務

多年，很榮幸的於今年 10 月與大陸微宿簽訂台灣代理契約成立台灣微宿。

微宿太空艙(移動屋)憑藉著先進的太空艙設計和便捷的安裝模式，已經成功在

大陸市場上建立了強大的品牌影響力。然而，台灣市場正悄悄地興起，為了擴

大我們的業務規模並滿足不斷增長的客戶需求，本公司誠摯希望與公會建立合作夥伴關係。



二、 合作內容 本次合作方案的主要內容包括：

1. 我司提供特別方案：我們邀請公會協助宣傳，由仲介向公會下訂，再由公會與我司聯繫下單，仲介領取高額賣艙獎金，同時我司將以每賣出一艙向公會捐贈新台幣一萬元，以感謝公會協助。

階梯式佣金	S5	E7	V5	V7	E5	O5
1-4艙	60,000	75,000	50,000	65,000	60,000	50,000
5-9艙	70,000	85,000	60,000	75,000	70,000	60,000
10艙以上	80,000	95,000	70,000	85,000	80,000	70,000

2. 經銷方案：

方案 1：一級經銷加入繳交 100 萬保證金，一級經銷將享有 8.5 折訂艙優惠，賣出 5 艙即退回原保證金 100 萬。

方案 2：二級經銷加入繳交 30 萬保證金，二級經銷享有 9.5 折訂艙優惠，賣出 3 艙即退回原保證金 30 萬。

保證金	折扣	1艙	2艙	3艙	4艙	5艙	6艙	7艙
統一賣價	未折	1,980,000	2,480,000	1,450,000	2,080,000	1,980,000	1,450,000	
30 萬	9.5折	1,881,000	2,356,000	1,377,500	1,976,000	1,881,000	1,377,500	3艙退
100 萬	8.5折	1,683,000	2,108,000	1,232,500	1,768,000	1,683,000	1,232,500	5艙退
30萬折扣		99,000	124,000	72,500	104,000	99,000	72,500	
100萬折扣		297,000	372,000	217,500	312,000	297,000	217,500	

我們將請公會協助推廣經銷方案，推廣 30 萬成功則推廣人可領取 10 萬獎金，推廣 100 萬則推廣人可領取 15 萬獎金。

以上方案皆與公會有關，這些活動將有助於吸引更多的客戶並提高預訂率，並且每銷售一艙台灣微宿將捐贈新台幣一萬元給該公會達到互惠共好之目的。

3. 信息分享：我們將與公會分享市場趨勢和客戶需求的信息，以幫助公會的會員更好地理解市場環境。

三、合作目標 本次合作的主要目標如下：

1. 提高客戶參與度：通過合作，我們希望能夠吸引更多的客戶並提高他們對我們太空艙的參與度。

2. **擴大市場份額**：我們希望透過與公會的合作，能夠擴大市場份額，並在競爭激烈的市場中維持競爭優勢。提高品牌知名度：我們希望透過舉辦巡展活動和公會的合作，提高我們的品牌知名曝光度。
3. **合作細節**：具體的合作細節將在合同簽署後進一步討論和確定。我們將成立一個合作小組，以確保合作順利進行，並達成共同的目標。
4. **聯絡方式**：如果公會對本合作方案有任何疑問或需要進一步討論，請隨時聯繫我們。**專案負責人：黎炫秀 0928004470** 我們期待與公會建立長期共好且互利的合作夥伴關係，共同取得成功。

謹此致以最誠摯的邀請。

此致 全台仲介公會 公鑒



掃碼立即觀看微宿介紹影片

中華民國 一 一 二 年 十 月 三 十 日 星期 一

發文者：二五七房地有限公司

地址：台中市北屯區天津路三段 35-1 號 3 樓

電話：0800-580-669