

檔 號：

保存年限：

高雄市政府 公告

發文日期：中華民國112年6月17日

發文字號：高市府都發更字第11232768600號

附件：



主旨：公告本府「112年至115年中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業」補助經費分期撥款方式。

依據：內政部112年至115年中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須知第九條規定辦理。

公告事項：

一、公告地點：高雄市政府都市發展局及各區公所公告欄。

二、為加速辦理旨揭作業，管控受補助單位辦理進度，本府受理中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業補助經費分期撥款方式如下：

(一)以重建方式實施者，申請擬訂都市更新事業計畫或權利變換計畫經費：

1、第一期款：於補助對象與受託專業團隊簽訂擬訂都市更新事業計畫或權利變換計畫委託契約後，檢附補助案核准函、委託契約書影本及領據，申請撥付補助金額百分之十。

2、第二期款：於都市更新事業計畫草案或權利變換計畫草案經本府辦理公開展覽後，檢附擬訂都市更新事業計畫草案或權利變換計畫草案公開展覽函、工作項目明細表及領據，申請撥付補助金額百分之三十。但依都市更新

條例規定經實施者取得更新單元內全體私有土地及私有合法建築物所有權人之同意，免舉辦公開展覽者，免附辦理公開展覽函，並於檢核書圖文件及同意比率符合規定，註明符合該項規定，申請撥付。

- 3、第三期款：於都市更新事業計畫草案或權利變換計畫草案經本府辦理都市更新及爭議處理審議會審議後，檢附都市更新及爭議處理審議會會議紀錄、工作項目明細表及領據，申請撥付補助金額百分之三十。
- 4、第四期款：於都市更新事業計畫或權利變換計畫經本府核定發布實施後，檢附都市更新事業計畫或權利變換計畫核定函與核定計畫書圖、工作項目明細表及領據，申請撥付剩餘補助金額。

(二)以整建或維護方式實施者，其撥款方式如下：

1、申請擬訂都市更新事業計畫有關經費，依下列規定辦理：

(1)擬訂都市更新事業計畫經費：

甲、第一期款：於補助對象與受託專業團隊簽訂擬訂都市更新事業計畫委託契約後，檢附補助案核准函、委託契約書影本及領據，申請撥付補助金額百分之十。

乙、第二期款：於都市更新事業計畫草案經本府辦理公開展覽後，檢附擬都市更新事業計畫草案公開展覽函、工作項目明細表及領據，申請撥付補助金額百分之三十。但依都市更新條例規定經實施者取得更新單元內全體私有土地及私有合法建築物所有權人之同意，免舉辦公開展覽者，免附辦理公開展覽函，並於檢核書圖文件及同意比率符合規定，註明符合該項規定，申請撥付。



- 丙、第三期款：於都市更新事業計畫草案經本府辦理都市更新及爭議處理審議會審議後，檢附都市更新及爭議處理審議會會議紀錄、工作項目明細表及領據，申請撥付補助金額百分之三十。
- 丁、第四期款：於都市更新事業計畫經本府核定發布實施後，檢附都市更新事業計畫核定函與核定計畫書圖、工作項目明細表及領據，申請撥付剩餘補助金額。

(2) 結構補強設計費用：

- 甲、第一期款：於補助對象與受託專業團隊簽訂建築物補強設計委託契約書後，檢附補助案核准函、委託契約書影本及領據，申請撥付補助金額百分之十。
- 乙、第二期款：於都市更新事業計畫草案經本府辦理公開展覽後，檢附擬都市更新事業計畫草案公開展覽函、補強設計審查通過證明、工作項目明細表及領據，申請撥付補助金額百分之三十。但依都市更新條例規定經實施者取得更新單元內全體私有土地及私有合法建築物所有權人之同意，免舉辦公開展覽者，免附辦理公開展覽函，並於檢核書圖文件及同意比率符合規定，註明符合該項規定，申請撥付。
- 丙、第三期款：於都市更新事業計畫草案經本府辦理都市更新及爭議處理審議會審議後，檢附都市更新及爭議處理審議會會議紀錄、工作項目明細表及領據，申請撥付補助金額百分之三十。
- 丁、第四期款：於都市更新事業計畫經本府核定發布實施後，檢附都市更新事業計畫核定函與核定計畫書圖、工作項目明細表及領據，申請撥付剩餘補助金

額。

2、申請都市更新事業計畫實施工程經費，依下列規定辦理：

(1)第一期款：於提案單位與受託專業團隊簽訂實施工程委託契約後，檢附補助案核准函、都市更新事業計畫核定函、委託契約書影本及收據，申請撥付補助金額百分之十。但提案單位為事業機構且自行提供勞務或財物者，免檢附委託契約書影本。

(2)第二期款：於施工進度達百分之四十後，檢附施工進度達百分之五十證明文件、工程輔導查核會議紀錄、工作項目明細表及收據，申請撥付補助金額百分之五十。

(3)第三期款：於完工驗收後，檢附工程結算驗收證明書、完工成果報告書、工作項目明細表及收據，申請撥付剩餘補助金額。

三、旨揭補助經費分期撥款方式公告請至本府都市發展局都市更新服務網下載(網址：<https://urbanrenew.kcg.gov.tw/Flow.aspx>)。

市長 陳其邁

本案依分層負責規定授權機關首長判發