

## 基隆市政府 函

地址：基隆市中正區義一路1號  
承辦人：林宜欣  
電話：02-2420-1122 分機2410  
電子信箱：lyshin@mail.klccg.gov.tw

201  
基隆市信義區東信路125號

受文者：基隆市不動產仲介經紀商業同業  
公會

發文日期：中華民國112年5月4日

發文字號：基府地權貳字第1120217745號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明四

主旨：為宣導「平均地權條例」及「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」，本府將於112年5月15日（星期一）及8月23日（星期三）下午2時整至5時整假基隆長榮桂冠酒店辦理教育訓練，請查照並轉知所屬踴躍派員出席。

說明：

- 一、「平均地權條例」部分條文業經總統112年2月8日華總一義字第11200009161號令公布，本次修法五大重點包含：限制換約轉售、重罰炒作行為、建立檢舉獎金制度、建立私法人購買住宅許可制及解約申報登錄，主要目的為健全房市交易秩序、引導市場回歸穩健發展、協助不動產產業永續經營及保障國人購屋權益與居住正義，先予敘明。
- 二、另自110年7月1日起，如銷售預售屋者，使用之契約不符合中央主管機關公告之預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項，將由直轄市、縣（市）主管機關按戶（棟）處新臺幣6萬元以上30萬元以下罰鍰，併予敘明。
- 三、綜上，為使相關從業人員熟稔法規內容，避免不慎觸法而遭裁處之情形，爰辦理旨揭教育訓練，請貴單位（公司）踴躍派員出席。



四、旨揭教育訓練將於112年5月15日及8月23日下午2時整至5時整假基隆長榮桂冠酒店19樓（咖啡區南區）辦理2場次，隨函檢送課程大綱，為利課程資料準備，欲出席者敬請於112年5月12日中午12時前完成報名，報名網址：<https://reurl.cc/Nq9486>。

五、現場備有咖啡及飲水，為響應環保，敬請自行攜帶環保杯具供使用。

正本：基隆市不動產開發商業同業公會、基隆市不動產仲介經紀商業同業公會、基隆市地政士公會、曾於本市申報備查之業者

副本：本府地政處

市長 謝國樑

裝

訂

線

**基隆市政府 112 年「平均地權條例」及  
「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」  
教育訓練 課程大綱**

一、訓練日期：

(一)場次一：112 年 5 月 15 日 (星期一)

(二)場次二：112 年 8 月 23 日 (星期三)

二、課程時間：下午 2 時整至 5 時整

三、訓練地點：基隆長榮桂冠酒店 19 樓 咖啡區南區

(地址：基隆市中正區中正路 62 之 1 號 19 樓)

四、授課對象：本市不動產相關從業人員

五、流程表：

場次	時間	課程內容	講師
場次一 (112 年 5 月 15 日)	14:00—14:20	報到	
	14:20—15:10	「平均地權條例」修正 內容說明	基隆市政府地權登記科 陳科長苑蒨
	15:10—15:20	中場休息	
	15:20—16:50	「預售屋買賣定型化契 約應記載及不得記載事 項」內容說明	基隆市政府地權登記科 陳科長苑蒨
	16:50—17:00	問答時間	
	17:00~	賦歸	
場次二 (112 年 8 月 23 日)	14:00—14:20	報到	
	14:20—15:10	「平均地權條例」修正 內容說明	內政部長官或外聘講師
	15:10—15:20	中場休息	



場次	時間	課程內容	講師
	15：20—16：50	「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」內容說明	內政部長官或外聘講師
	16：50—17：00	問答時間	
	17：00～	賦歸	

六、報名網址：<https://reurl.cc/Nq9486>

