



台灣省不動產仲介經紀商業同業公會聯合會 函

發文日期：中華民國112年05月07日

發文字號：省不動產(112)勝字第017號

密等及解密條件：普通

附件：如說明

地址：900042 屏東市清寧街227-3號

信箱：real.house88@gmail.com

電話：08-7556700 傳真：08-732-2000

秘書長：張光屏 0908-558202

受文者：各會員公會

主旨：檢送全聯會轉知內政部訂於本(112)年5、6月間，辦理3場「112年度平均地權條例修正施行講習會」及1場「解約實價登錄系統操作說明線上視訊課程」，請轉知所屬會員，依參訓人員分配表及場次派員參訓，請查照。

說明：

一、依據全聯會112年5月5日房仲全聯芳字第112057號函辦。

二、旨揭實體講習會時間及地點如下：

(一) 第1場:112年5月29日(星期一)，臺中市政府地政局大樓4樓視聽會議室(台中市西區三民路1段158號)。

(二) 第2場:112年6月5日(星期一)，中央聯合辦公大樓南棟18樓第5會議室(臺北市中正區徐州路5號)，參訓人員請持附件內政部公文及審核通過通知供警衛人員查驗。

(三) 第3場:112年6月8日(星期四)，高雄市鳳山地政事務所多功能會議室(高雄市鳳山區中山西路154之6號)。

三、檢附本次實體講習會參訓人員分配表及課程表各1份，實體講習會之參

訓人員自即日起至112年5月24日前至內政部地政司全球資訊網活動報名網頁(<https://www.land.moi.gov.tw/edu/onlinelist/1128>)，課程編號WK9749，辦理線上報名，並自5月27日起得至前開報名網頁

自行下載列印上課講義攜帶參訓。

- 四、實習講習會參訓人員請務必於5月24日前完成線上報名程序，地政士請於報名資料之「單位名稱」註明所屬公會名稱。未經線上報名通過者，不提供餐點及實體講習會之地政士專業訓練4小時時數。
- 五、另解約實價登錄系統操作說明線上視訊課程日期為112年6月9日(星期五)，參訓人員無須報名，檢附線上視訊課程表1份，參訓人員得於課程當日上午9時30分起進入課程網址參訓(課程網址:<http://youtube.com/live/J5oTqbduceE?feature=share>)。
- 六、如對旨揭講習會及線上視訊課程有任何疑問，請逕洽內政部承辦人:鄒興民，連絡電話:02-2356-5563。

理事長 **邱奕勝**



正本：全體會員公會
副本：本會

中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會函

檔號：保存年限：

地址：100台北市中正區館前路20號7樓

電話：(02) 2358-2535

傳真：(02) 2358-2536

受文者：各會員公會

發文日期：中華民國112年5月5日

發文字號：房仲全聯芳字第112057號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明

主旨：內政部訂於本(112)年5、6月間，辦理3場「112年度平均地權條例修正施行講習會」及1場「解約實價登錄系統操作說明線上視訊課程」，請轉知所屬會員，依參訓人員分配表及場次派員參訓，請查照。

說明：

一、依內政部112年5月3日台內地字第11202617482號函辦理。

二、旨揭實體講習會時間及地點如下：

(一) 第1場:112年5月29日(星期一)，臺中市政府地政局大樓4樓視聽會議室(台中市西區三民路1段158號)。

(二) 第2場:112年6月5日(星期一)，中央聯合辦公大樓南棟18樓第5會議室(臺北市中正區徐州路5號)，參訓人員請持附件內政部公文及審核通過通知供警衛人員查驗。

(三) 第3場:112年6月8日(星期四)，高雄市鳳山地政事務所多功能會議室(高雄市鳳山區中山西路154之6號)。

- 三、檢附本次實體講習會參訓人員分配表及課程表各1份，實體講習會之參訓人員自即日起至112年5月24日前至內政部地政司全球資訊網活動報名網頁(<https://www.land.moi.gov.tw/edu/onlinelist/1128>)，課程編號WK9749，辦理線上報名，並自5月27日起得至前開報名網頁自行下載列印上課講義攜帶參訓。
- 四、實習講習會參訓人員請務必於5月24日前完成線上報名程序，地政士請於報名資料之「單位名稱」註明所屬公會名稱。未經線上報名通過者，不提供餐點及實體講習會之地政士專業訓練4小時時數。
- 五、另解約實價登錄系統操作說明線上視訊課程日期為112年6月9日(星期五)，參訓人員無須報名，檢附線上視訊課程表1份，參訓人員得於課程當日上午9時30分起進入課程網址參訓(課程網址:<http://youtube.com/live/J5oTqbduceE?feature=share>)。
- 六、如對旨揭講習會及線上視訊課程有任何疑問，請逕洽內政部承辦人:鄒興民，連絡電話:02-2356-5563。

正本：各會員公會

副本：

理事長 張世芳

內政部 函

地址：100218臺北市中正區徐州路5號

聯絡人：鄒興民

電話：02-2356-5563

傳真：02-2356-6315

電子信箱：moi2158@moi.gov.tw



100007

臺北市中正區館前路20號7樓

受文者：中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國112年5月3日

發文字號：台內地字第11202617482號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二、四

主旨：本部訂於本（112）年5、6月間，辦理3場「112年度平均地權條例修正施行講習會」及1場「解約實價登錄系統操作說明線上視訊課程」，請轉知各地方公會，依參訓人員分配表及場次派員參訓，請查照。

說明：

一、旨揭實體講習會時間及地點如下：

- (一)第1場：112年5月29日（星期一），臺中市政府地政局大樓4樓視聽會議室（臺中市西區三民路1段158號）。
- (二)第2場：112年6月5日（星期一），中央聯合辦公大樓南棟18樓第5會議室（臺北市中正區徐州路5號），參訓人員請持本公文及審核通過通知供警衛人員查驗。
- (三)第3場：112年6月8日（星期四），高雄市鳳山地政事務所多功能會議室（高雄市鳳山區中山西路154之6號）。

二、檢附本次實體講習會參訓人員分配表及課程表各1份，實體講習會之參訓人員自即日起至112年5月24日前至本部地政司全球資訊網活動報名網頁(<https://www.land.moi.gov.tw/edu/onlinelist/1128>)，課程編號：WK9749，辦理線上報名，並自5月27日起得至前開報名網頁自行下載列印上課講義攜帶參訓。

MM12cc05110855153d18ss23L1525G1S

- 三、實體講習會參訓人員請務必於5月24日前完成線上報名程序，地政士請於報名資料之「單位名稱」註明所屬公會名稱。未經線上報名通過者，不提供餐點及實體講習會之地政士專業訓練4小時時數。
- 四、另解約實價登錄系統操作說明線上視訊課程日期為112年6月9日（星期五），參訓人員無須報名，檢附線上視訊課程表1份，參訓人員得於課程當日上午9時30分起進入課程網址參訓（課程網址：<https://youtube.com/live/J5oTqbduceE?feature=share>）。
- 五、請臺中市政府地政局、高雄市政府地政局分別協助第1場、第3場場地布置、設備安排等事宜。

正本：中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產代銷經紀商業同業公會全國聯合會

副本：本部地政司(不動產交易科、地權科)(以上均含附件)、中央聯合辦公大樓南棟駐警隊、18樓會議室管理室

內政部
部長 林右昌

112年度平均地權條例修正施行講習會課程表

對象及人數	地政士、不動產開發業者、代銷業者及仲介業者共300人	
場次	第1場：5月29日(星期一) 臺中市政府地政局大樓4樓視聽會議室 第2場：6月5日(星期一) 中央聯合辦公大樓南棟18樓第5會議室 第3場：6月8日(星期四) 高雄市鳳山地政事務所多功能會議室	
時間	課程	講座
09:10-09:30	報 到、兩公約與 CEDAW、節能減碳及個資保護宣導	
09:30~10:30	平均地權條例修正簡介及解約實價登錄說明	地政司江視察志宏
10:30~11:30	限制換約(轉讓)規定及同意換約應注意事項說明(附帶契約修正說明)	地政司林專員亞歆
11:30~12:00	意 見 交 流	
12:00~13:00	午 餐 及 休 息	
13:00~14:00	禁止不動產炒作行為規定說明	地政司陳專員儀甄
14:00~15:00	私法人購買住宅許可制規定說明	地政司陳科員柏安
15:00~15:30	意 見 交 流	

112 年度平均地權條例修正施行講習會參訓人員分配表

場次	時間	地點	參訓單位及人數	合計 人數
1	5月29日 (星期一)	臺中市政府地政局大樓4樓視聽會議室(臺中市西區三民路1段158號)	地政士 30人 不動產開發業 20人 不動產代銷業 20人 不動產仲介業 30人	100
2	6月5日 (星期一)	中央聯合辦公大樓南棟18樓第5會議室(臺北市徐州路5號)	地政士 30人 不動產開發業 20人 不動產代銷業 20人 不動產仲介業 30人	100
3	6月8日 (星期四)	高雄市鳳山地政事務所多功能會議室(高雄市鳳山區中山西路154之6號)	地政士 30人 不動產開發業 20人 不動產代銷業 20人 不動產仲介業 30人	100
合計				300

注意事項：

- 一、本部不提供住宿服務，參訓人員如有住宿需求者，請自行處理。
- 二、本講習會請務必於112年5月24日前至本部地政司全球資訊網活動報名網頁，依課程編號「WK9749」辦理線上報名。
- 三、為掌控各期人數並兼顧講習會品質，未經報名成功審核通知者，不予提供餐點及地政士專業訓練時數認證。

112年度解約實價登錄系統操作說明課程表

對象及人數	地政士、不動產開發業者、代銷業者及仲介業者，不限人數	
授課及報名方式	採線上視訊方式，無須報名	
課程網址	https://youtube.com/live/J5oTqbduceE?feature=share 參訓人員於課程當日上午9時30分起自行進入前開網址參訓。	
日期	6月9日(星期五)	
時間	課程	講座
09:30~10:00	線 上 報 到	
10:00~10:50	解約實價登錄系統操作說明	晶茂資訊科技股份有限公司李欣怡經理
10:50~11:00	意 見 交 流	

