

正本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

花蓮縣政府 函

97056

花蓮縣花蓮市國盛二街103號3樓之1

地址：970270花蓮縣花蓮市府前路17號

承辦人：吳姍真

電話：03-8223294

傳真：03-8235703

電子信箱：shanjhen@hl.gov.tw

受文者：花蓮縣不動產仲介經紀商業同業公會

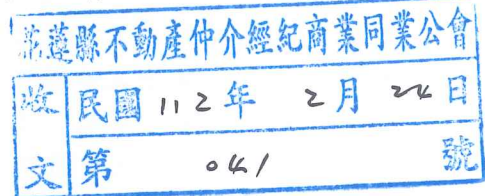
發文日期：中華民國112年2月20日

發文字號：府地用字第1120031440C號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文。



主旨：為辦理「花蓮縣國土功能分區」圖、繪製說明書、土地清冊電子檔（含編定使用地）（草案）公開展覽，請協助廣為宣導周知並踴躍參與公聽會，請查照。

說明：

- 一、依據國土計畫法第22條及國土功能分區圖及使用地繪製作業辦法第6條辦理。
- 二、旨案謹訂於112年3月1日至112年3月31日辦理公開展覽30天，並於本縣各鄉、鎮、市辦理公聽會，日期及地點等相關資訊詳如附件。
- 三、併附公開展覽宣傳單及公開展覽意見表各1份，任何公民或團體對於本案如有意見，得於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府地政處、本縣各鄉鎮市公所與地政事務所提出陳情意見，以供各級國土計畫審議會審議參考。
- 四、「花蓮縣國土功能分區」圖、繪製說明書、土地清冊電子檔（含編定使用地）（草案）內容等相關資訊亦可至「花蓮縣國土計畫資訊網」下載參閱（網址：<http://spatialplan.hl.gov.tw/hlsp/index.aspx>）。

正本：內政部營建署、內政部營建署城鄉發展分署、原住民族委員會、財團法人台灣地理資訊中心、太魯閣國家公園管理處、玉山國家公園管理處、國防部軍備局工程營產中心中部地區工程營產處、陸軍花東防衛指揮部、花蓮縣後備指揮部、行政院農業委員會林務局花蓮林區管理處、行政院農業委員會水土保持局花蓮分局、行政院農業委員會農糧署東區分署、行政院農業委員會花蓮區農業改良場、行政

院農業委員會農田水利署花蓮管理處、交通部觀光局花東縱谷國家風景區管理處、交通部觀光局東部海岸國家風景區管理處、經濟部工業局、經濟部水利署、經濟部水利署第九河川局、經濟部礦務局、經濟部礦務局東區辦事處、財政部國有財產署北區分署花蓮辦事處、臺灣港務股份有限公司花蓮港務分公司、台灣自來水股份有限公司第九區管理處、台灣電力股份有限公司花東供電區營運處、花蓮縣議會、花蓮縣第20屆議員、本縣各鄉鎮市民代表會、本縣各級農會、花蓮縣商業會、花蓮縣工業會、花蓮縣建築師公會、花蓮縣不動產仲介經紀商業同業公會、花蓮縣地政士公會、花蓮縣不動產開發商業同業公會、花蓮縣不動產服務職業工會、花蓮縣都市更新協會、地球公民基金會花東辦公室、財團法人黑潮海洋文教基金會、社團法人中華民國荒野保護協會花蓮分會、台灣環境保護聯盟花蓮分會、本府中區服務中心、本府南區服務中心、本府所屬一-二級機關、本縣各鄉鎮市公所、本縣各地政事務所、本府各處

副本：本府地政處各科

縣長 徐榛蔚

本案依分層負責規定授權主管處長決行

「花蓮縣國土功能分區」圖、繪製說明書、土地清冊電子檔 (含編定使用地) (草案) 公開展覽及公聽會宣傳單

親愛的縣民，您好：

國土計畫法於105年5月1日施行，將現行區域計畫制度分三階段轉換為國土計畫制度。第一階段由內政部107年4月30日公告實施「全國國土計畫」，第二階段由各縣市公告實施「縣市國土計畫」，本縣已於110年4月30日公告實施「花蓮縣國土計畫」，第三階段預計由各縣市政府於114年4月30日前公告「縣國土功能分區圖」後，原有區域計畫法不再適用，全面實施國土計畫制度。

本府業依全國國土計畫訂定之國土功能分區劃設條件及花蓮縣國土計畫之國土功能分區示意圖指導，完成本縣國土功能分區圖(草案)，將全縣土地重新劃分為國土保育地區、海洋資源地區、農業發展地區與城鄉發展地區等4大功能分區19種分類，並自112年3月1日起辦理公開展覽30天，本案法定書圖分別陳列在本府地政處、各鄉鎮市公所與地政事務所供民眾閱覽，亦可至花蓮縣國土計畫資訊網查閱有關資訊。

為使縣民朋友進一步瞭解國土功能分區劃設情形，公開展覽期間將辦理13場次公聽會；本府為提供民眾就近在地諮詢服務，已建立本府國土計畫資訊諮詢窗口(如附)，如有任何疑問建議先行洽詢。公開展覽期間任何公民或團體對於本案如有意見，得以書面載明姓名或名稱及地址提出陳情意見(陳情意見表請逕向本府地政處、各鄉鎮市公所與地政事務所索取，亦可於花蓮縣國土計畫資訊網下載)，陳情意見表可郵寄或送至本府地政處、各鄉鎮市公所與地政事務所。



查詢本縣國土計畫有關資訊
花蓮縣國土計畫資訊網
<http://spatialplan.hl.gov.tw/hlsp/>



查詢國土功能分區
花蓮地理資訊整合應用平台
<https://map.hl.gov.tw/HLGIS/default.aspx>



查詢國土功能分區
直轄市、縣(市)國土功能分區圖草案公開展覽資訊查詢系統
<https://up.tcd.gov.tw/ex3s/ExWeb.aspx?qqq=202212161141502534>



國土計畫土地使用管制
國土計畫土地使用管制問答集

112年2月

花蓮縣政府印製

各行政區公聽會時間與地點及諮詢窗口一覽表

花蓮縣政府地政處地用科 | 03-8223294、03-8227171 #475

場次	公聽會		國土計畫資訊諮詢窗口	
	時間	地點	單位	電話
1	新城	112年3月7日 (星期二) 下午2時	新城鄉原住民多功能活動中心 (新城鄉大安街1號)	新城鄉公所 03-8267223 分機:176、171
2	富里	112年3月8日 (星期三) 上午10時	富里鄉公所2樓會議室 (富里鄉中山路376號)	富里鄉公所 03-8831111 分機:113
3	玉里	112年3月8日 (星期三) 下午2時	玉里鎮中正堂 (玉里鎮中正路148號)	玉里鄉公所 03-8883166 分機:234、230
4	卓溪	112年3月9日 (星期四) 上午10時	卓溪國小活動中心 (卓溪鄉中正72號)	卓溪鄉公所 03-8883118 分機:419、416
5	瑞穗	112年3月9日 (星期四) 下午2時	瑞穗國中圖書室 (瑞穗鄉成功北路18號)	瑞穗鄉公所 03-8872222 分機:128
6	壽豐	112年3月10日 (星期五) 上午10時	壽豐鄉公所3樓會議室 (壽豐鄉壽山路26號)	壽豐鄉公所 03-8652131 分機:127
7	吉安	112年3月10日 (星期五) 下午2時	吉安鄉公所親民堂 (吉安鄉吉安路二段116號)	吉安鄉公所 03-8523126 分機:152
8	萬榮	112年3月14日 (星期二) 上午10時	萬榮-天主聖母天主堂廣場 (萬榮鄉萬榮25-1號)	萬榮鄉公所 03-8751321 分機:176
9	鳳林	112年3月14日 (星期二) 下午2時	鳳林鎮公所3樓會議室 (鳳林鎮光華路124號)	鳳林鎮公所 03-8762771 分機:153
10	豐濱	112年3月15日 (星期三) 上午10時	豐濱鄉公所3樓會議室 (豐濱鄉光豐路32號)	豐濱鄉公所 03-8791350 分機:162
11	光復	112年3月15日 (星期三) 下午2時	光復鄉公所3樓大會議室 (光復鄉中華路257號)	光復鄉公所 03-8702206 分機:113
12	秀林	112年3月16日 (星期四) 上午10時	秀林鄉公所2樓大型會議室 (秀林鄉秀林路62號)	秀林鄉公所 03-8612116 分機:538
13	花蓮	112年3月16日 (星期四) 下午2時	花蓮縣政府大禮堂 (花蓮市府前路17號)	花蓮市公所 03-8322141 分機:107

花蓮地政事務所(轄區：秀林鄉、新城鄉、花蓮市、吉安鄉、壽豐鄉) | 03-8225135 分機：360、367

鳳林地政事務所(轄區：鳳林鎮、萬榮鄉、光復鄉、豐濱鄉) | 03-8761103 分機：300、305

玉里地政事務所(轄區：瑞穗鄉、玉里鎮、卓溪鄉、富里鄉) | 03-8883171 分機：337、338

郵寄地點及電話：花蓮縣政府地政處	地址：花蓮市府前路17號
	電話：03-8223294

填表時請注意：一、本意見表不必另備文（本意見表請勿裁開）。
 二、建議理由及辦法請儘量以簡要文字條列。
 三、請檢附建議位置圖、修正意見圖及有關資料。

公民團體對「『花蓮縣國土功能分區』圖、繪製說明書、土地清冊電子檔（含編定使用地）（草案）」案意見表					
陳情位置	土地標示：	鄉(鎮、市)	段	小段	地號
	門牌號碼：	鄉(鎮、市)	村(里)	鄰	路(街)
		段	巷	弄	號
陳情理由					
建議事項					

申請人或其代表：

聯絡地址：

聯絡電話：

中 華 民 國 112 年 月 日