

台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

(民國111年第7批次)

標號	土地標示						都市計畫或使用編定 (僅供參考)	單位底價 (元/m ²)	本筆底價 (元)	土地總底價 (元)	本標土地及地上物 總底價 (元)	本標押標金 (元)	土地現況 (僅供參考)	備註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m ²)								
1113558016	高雄市	大寮	後壁寮		202	146.37	農業區	14,500	2,122,365	2,122,365	8,875,058	1,774,000	空地及廢棄磚造牆	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地臨4-8米大智街150巷。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	高雄市	大寮	後壁寮		202-1	191.77	住宅區	35,000	6,711,950	6,711,950				
	高雄市	大寮	後壁寮		202-2	2.65	農業區	14,500	38,425	38,425				
	地上物明細及坐落							數量	建築面積 (m ²)	地上物總底價 (元)				
	地上物名稱		坐落											
	烤漆鋁圍籬、菱形網圍籬、單扇門		同土地標示				2,318							
標號	土地標示						都市計畫或使用編定 (僅供參考)	單位底價 (元/m ²)	本筆底價 (元)	本標總底價 (元)	本標土地及地上物 總底價 (元)	本標押標金 (元)	土地現況 (僅供參考)	備註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積 (m ²)								
1113558016	高雄市	大寮	赤崁		264-30	174.00	農業區	12,000	2,088,000	2,088,000	2,088,000	417,000	空地、及提供農田水利署作灌溉溝渠使用	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地臨5米鳳林一路417巷。 3、本案土地內有提供農田水利署使用之灌溉溝渠，依農田水利法規定，得標人仍應繼續提供使用。 4、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	地上物明細及坐落							數量	建築面積 (m ²)	地上物總底價 (元)				
	地上物名稱		坐落											
	無									0				

標號	土地標示						都市計畫或使用 編定 (僅供參考)	單位底價 (元/㎡)	本筆底價 (元)	本標總底價 (元)	本標土地及地上物 總底價 (元)	本標押標金 (元)	土地現況 (僅供參考)	備註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積 (㎡)								
1113558017	高雄市	大寮	赤崁		264-35	135.00	農業區	12,000	1,620,000	1,620,000	1,626,468	325,000	空地、及提供農田水利署作灌溉溝渠使用	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地臨5米鳳林一路417巷。 3、本案土地內有提供農田水利署使用之灌溉溝渠，依農田水利法規定，得標人仍應繼續提供使用。 4、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
地上物明細及坐落							數量	建築面積 (㎡)	地上物總底價 (元)					
地上物名稱			坐落											
點旱網圍籬			同土地標示							6,468				
標號	土地標示						都市計畫或使用 編定 (僅供參考)	單位底價 (元/㎡)	本筆底價 (元)	本標總底價 (元)	本標土地及地上物 總底價 (元)	本標押標金 (元)	土地現況 (僅供參考)	備註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積 (㎡)								
1113558018	高雄市	大寮	赤崁		264-26	139.00	農業區	12,000	1,668,000	1,668,000	1,668,000	333,000	空地	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地臨5米鳳林一路417巷。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
地上物明細及坐落							數量	建築面積 (㎡)	地上物總底價 (元)					
地上物名稱			坐落											
無										0				

標號	土地標示						都市計畫或使用 編定 (僅供參考)	單位底價 (元/㎡)	本筆底價 (元)	本標總底價 (元)	本標土地及地上物 總底價 (元)	本標押標金 (元)	土地現況 (僅供參考)	備註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積 (㎡)								
1113558019	高雄市	大寮	赤崁		264-16	149.00	農業區	12,000	1,788,000	1,788,000	1,794,138	358,000	空地	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地臨5米鳳林一路417巷。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
地上物明細及坐落							數量	建築面積 (㎡)	地上物總底價 (元)					
地上物名稱		坐落												
椰子樹		同土地標示								6,138				
標號	土地標示						都市計畫或使用 編定 (僅供參考)	單位底價 (元/㎡)	本筆底價 (元)	本標總底價 (元)	本標土地及地上物 總底價 (元)	本標押標金 (元)	土地現況 (僅供參考)	備註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積 (㎡)								
1113558020	高雄市	大寮	赤崁		264-8	157.00	農業區	12,000	1,884,000	1,884,000	1,884,000	376,000	空地	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地臨5米鳳林一路417巷。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
地上物明細及坐落							數量	建築面積 (㎡)	地上物總底價 (元)					
地上物名稱		坐落												
無										0				

標號	土地標示						都市計畫或使用編定 (僅供參考)	單位底價 (元/㎡)	本筆底價 (元)	本標總底價 (元)	本標土地及地上物 總底價 (元)	本標押標金 (元)	土地現況 (僅供參考)	備註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積 (㎡)								
1113558021	高雄市	大寮	赤崁		264-9	226.00	農業區	12,000	2,712,000	2,712,000	2,714,200	542,000	空地	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地臨5米鳳林一路417巷。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
地上物明細及坐落								數量	建築面積 (㎡)	地上物總底價 (元)				
地上物名稱			坐落											
龍眼樹			同土地標示								2,200			
標號	土地標示						都市計畫或使用編定 (僅供參考)	單位底價 (元/㎡)	本筆底價 (元)	本標總底價 (元)	本標土地及地上物 總底價 (元)	本標押標金 (元)	土地現況 (僅供參考)	備註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積 (㎡)								
1113558022	高雄市	大寮	赤崁		264-10	266.00	農業區	12,000	3,192,000	3,192,000	3,192,000	638,000	空地	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地臨5米鳳林一路417巷。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
地上物明細及坐落								數量	建築面積 (㎡)	地上物總底價 (元)				
地上物名稱			坐落											
無											0			

公告、購標時間：111年11月16日~111年11月30日。

開標時間：111年12月1日上午10時，本區處第一會議室。

請參閱本公司資產公告網站：<http://www.taisugar.com.tw>