

不動產仲介經紀業倫理規範第九條及第十五條之一修正對照表

經110年11月25日本會第9屆第2次會員代表大會提案修正通過

內政部111年6月24日台內地字第1110263366 號函備查

修正條文	現行條文	修正說明
<p>第九條 經紀業之間應相互尊重，<u>維護產業秩序與公平競爭</u>，不得有下列各款惡性競爭行為：</p> <p>一、<u>為不實之廣告或揭示。</u></p> <p>二、<u>以毀損其他人名譽或信用為目的，散布其他經紀業所涉爭議事件。利用第三人為之者，亦同。</u></p> <p>三、<u>以不正方法妨礙其他經紀業或經紀人員執行業務。</u></p> <p>四、<u>冒用其他經紀業之名義為不公平競爭行為。</u></p> <p>五、<u>冒用客戶名義或惡意挑唆客戶對於特定經紀業提出不當之申訴、檢舉或訴訟。</u></p> <p>六、<u>其他足以毀損同業商譽或信用之行為。</u></p> <p>七、<u>使委託人終止對其他經紀業之委託</u></p>	<p>第九條 經紀業之間應相互尊重，維護同業之正當權益，不得違反法令惡性競爭，或使委託人終止對其他經紀業之委託。</p>	<p>為避免同業間之惡意競爭以及提升經紀業自律之管理功能，爰就惡性競爭之內容予以明確，以提升服務品質及有助於民眾對本產業之信賴。</p>
<p>第十五條之一 <u>經紀業及經紀人員執行業務時，不得有<u>一切形式種族歧視之行為。</u></u></p>	<p>新增</p>	<p>一、本條新增</p> <p>二、為配合推動「消除一切形式種族歧視國際公約(ICERD)」經檢視與「ICERD」第6條有關之議題，因國情不同或與語言障礙，偶有房屋租賃歧視之情形，為確保人權之平等及自由行使，內政部請本會內入倫理規範。</p>