|  |
| --- |
| 編號: |

 契約內容變更同意書

茲因委託人(以下簡稱甲方)與 (經紀業名稱，以下簡稱乙方)業已簽定□委託銷售(□租賃)。或□承購□承租要約書(議價委託書):

|  |  |
| --- | --- |
| □委託銷售契約書 / 原契約書編號為: | □買方議價委託書 / 原契約書編號為: |
| □買方要約書 / 原契約書編號為: | □租賃契約書 / 原契約書編號為: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地標示 | 坐落 |  縣市 | 市/鎮/鄉 | 段 | 小段 |
| 地號 |  |
| 建物標示 | 門牌地址 |  縣/市 鎮/鄉 里(村) 鄰 路 段 巷 弄 號 樓 |
| 建物總面積: | 附屬面積: | 車位面積: | 公設面積: |
| 車位□有□無 編號: □平面車位□機械(上□中□下□)附註: |

經雙方同意變更部分條款如下:

一、□賣方:委託銷售總價款變更為新台幣 億 仟 佰 拾 萬元整。

 車位:□內含於上開總價 □另計: 新台幣 佰 拾 萬元整。

 □不動產標的物如為土地、其每坪單價為新台幣 佰 拾 萬 仟 佰 元整。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 付款期別 | 約定收款金額 | 應同時履行條件 |
| 第一期(簽約金) | 新台幣 元整 (即總價款 %) | 於簽訂□成屋□土地買賣契約同時，應攜帶國民身分證以供核對，並交付土地或建築改良物所有權狀正本予：□地政士□ 。 |
| 第二期(備證款) | 新台幣 元整 (即總價款 %) | 應備齊權狀正本，攜帶印鑑章並交付印鑑證明、身分證明文件及稅單。 |
| 第三期(完稅款) | 新台幣 元整 (即總價款 %) | 於土地增值稅、契稅單核下後，經□地政士□ 通知日起\_\_日內，於委託人收款同時由委託人與買方依約繳清土地增值稅、契稅及其他欠稅。 |
| 第四期(交屋款) | 新台幣 元整 (即總價款 %) | 房屋鎖匙及水電、瓦斯、管理費收據等。 |

二、□租方:租金總價金每月新台幣 拾 萬 仟 佰元整。

 □車位租金含以上總價金 □車位另計 元/月 □管理費另計 元/月

三、委託契約時間變更為中華民國 年 月 日止。

四、特約條款: (本條款須經委託人及受託人營業員雙方簽章始生效力)

 ※本同意書經雙方簽認後，視為原合約內容一部分，其他未變更部分依原契約，若有牴觸部分一本同意書為準。

|  |
| --- |
| 立契約書人 ※未蓋公司大小章、店章、經紀人章，此約無效。買賣方若為代理人須出示授權書、印鑑證明、印鑑章，並在簽名加”代”字。 |
| **受託人(乙方):** **(經紀業名稱)****負 責 人: (簽章)****統 一 編 號 : 電 話:** **地址:** **經紀人證號: (簽章)****經紀營業員證號: (簽章)****店長: (簽章)** | **委託人(甲方): (簽章):****身分證字號: 行動電話:****住家電話: LINE ID:****地址:** |
| **委託代理人: (簽章):****身分證字號: 行動電話:****住家電話: LINE ID:****地址:** |

 中華民國 年 月 日 一式二聯:第一聯公司、第二聯委託人