

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會第九屆第二次會員代表大會會議紀錄



- 一、時間：中華民國 111 年 03 月 25 日(五)  
二、地點：天廚海鮮樓(350 苗栗縣竹南鎮公園五街 19 號)  
三、出席人員：如附簽到冊。 應到 257 人 (如會員名冊)  
四、缺席人員：125 人 實到 130 人  
五、請假人員：002 人  
六、列席人員：

創會理事長 陳銘安

榮譽理事長 陳騰玉

苗栗縣政府地政處 專員 詹益弘

苗栗縣政府地政處 專員 林茂隆

七、主席：張理事長 圖騰 記錄：秘書 嚴淑芳

八、主席致詞：下午 3:20 分人數過半經理監事同意, 會議開始

九、來賓致詞：略

十、報告事項：

(一) 理事會工作報告

(二) 監事會工作報告

十一、討論提案：

【提案一】

主旨：111 年度上課地點及增加證照班數說明

說明：

原頭份市民族里活動中心所提供 110 年度的合格消防、建安因疫情未能如期檢核所以無法提供 111 年度合格建安,因此近期內無法在此開課已積極洽談其他活動中心以及合格消防、建安之場所。

提案人：秘書處

決議：照案通過

【提案二】

主旨：白理事離職由第二順位候補理事遞補說明。

說明：白理事昱圻因公事繁忙無法擔任理事一職主動提出離職,本應由第一順位候補理事林理事津裕承接,林理事津裕也因公務繁忙無法擔任改由第二順位候補

彭理事姿綺承擔並聘請彭理事姿綺擔任本會資訊組召集人,協助公會會議紀錄集公會所有資訊公開於公會網站以利會員們更了解公會運作。  
(離職書如附件)

提案人：秘書處

決議：照案通過

### 【提案三】

主旨：會員大會邀請貴賓禮品及其禮品費用支出。

說明：參加其他縣市活動都會收到各公會贈與禮品,本次會員大會貴賓禮品另購預算在 330 元內與會員代表的禮品是不同的。

提案人：理事長 張圖騰

決議：此禮品有編列在年度贈品預算中(如附件 110 年度預算表)

### 【提案四】

主旨：嚴秘書和彭理事姿綺須於 111 年度參加 TTQS 課程,方可因應 112 年度的 TTQS 考核。

說明：目前本會經由 TTQS 認證者有(1)莊金燕(2)李佳蓁(3)陳青宜(4)張淳喬。因開課相關人員須具備 TTQS 認證資格方可協助公會開課事宜,因此嚴秘書和彭理事姿綺須於 111 年度取得 TTQS 認證

提案人：秘書處

決議：照案通過

#### 一、 臨時動議：

1. 由張理事長圖騰統籌規畫(1)契約內容變更同意書(2)不動產一般委託銷售契約書(3)不動產專任委託銷售契約書(4)邀約書(5)土地不動產說明書(6)預售屋不動產說明書(7)成屋不動產說明書共 7 份(如附件)
2. 用意(1)讓各會員公司在配合地政處業務檢查時順利通過查核(2)各項說明書詳細記載條列保障買賣雙方權利及義務。

#### 二、 散會

理事長 張圖騰

# 苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會 放棄資格同意書

會 址：苗栗縣頭份市東銀街 2 號  
電 話：037-670071 傳真：037-670072  
信 箱：miaolil5565461@gmail.com  
網 址：[www.miaolihouse.org.tw](http://www.miaolihouse.org.tw)

華羿不動產，會員代表：林津裕。

以第九屆第一次會員代表大會選舉票數得第一順位候補  
理事。

茲因本公司業務繁忙，無法擔任理事一職，自即日起本  
人放棄候補理事資格，由候補理事第二順位遞補，恐口  
無憑，特立此書。

立書人：林津裕 

同意人簽章：林津裕 

中 華 民 國



年 元 月 25 日

## 苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會 離職申請書

會 址：苗栗縣頭份市東銀街 2 號  
電 話：037-670071 傳真：037-670072  
信 箱：miaoli15565461@gmail.com  
網 址：[www.miaolihouse.org.tw](http://www.miaolihouse.org.tw)

閏捷建設有限公司，會員代表：白昱圻。  
擔任第九屆理事一職，茲因本公司業務繁忙  
無法擔任理事一職，自即日起本人辭職理事一職，  
由候補理事順位遞補，恐口無憑，特立此書。

立書人：白昱圻

同意人簽章：



中 華 民 國 111 年 1 月 27 日











