

# 不動產服務業資訊系統簡易線上操作說明

不動產服務業資訊系統網址：\_

<https://resim.land.moi.gov.tw>

流程一：進入線上申請功能

1. 不動產服務業資訊系統，點選線上申辦系統。

## 內政部不動產服務業資訊系統

### 不動產服務業查詢

提供以下類別資訊查詢  
不動產估價師  
地政士  
不動產經紀業  
租賃住宅服務業

### 線上申辦系統

- 1.請先安裝以下元件  
[hicos卡片管理工具](#)  
[跨平台網頁元件](#)
- 2.進入線上申請前請先進行線上檢測，  
確認相關元件已安裝。  
[自然人憑證線上檢測](#)  
[工商憑證線上檢測](#)
- 3.已完成線上檢測如仍無法登入，請至  
電腦環境中「跨平台網頁元件/停止元  
件服務」，再以系統管理員身分「啟用  
元件服務」。

## 2. 進入到重要說明畫面。

The screenshot shows the top navigation bar with the system logo and name '內政部不動產服務網資訊系統' and several menu items: '進度查詢', '不動產估價師', '地政士', '不動產經紀業', '租賃住宅服務業', and '首頁'. The main content area is titled '內政部不動產服務網資訊系統 線上申辦系統' and contains a section for '重要說明' (Important Notice) with five numbered instructions.

內政部不動產服務網資訊系統 線上申辦系統

**重要說明**

- 1.請點選上方類別選單，進入申請選單中。
- 2.請先安裝以下元件 hicos卡片管理工具跨平台網頁元件
- 3.進入線上申請前請先進行線上檢測，確認相關元件已安裝。  
自然人憑證線上檢測  
工商憑證線上檢測
- 4.已完成線上檢測如仍無法登入，請至電腦環境中「跨平台網頁元件/停止元件服務」，再以系統管理員身分「啟用元件服務」。
- 5.行政流程或資料問題，請洽 各縣市政府地政局；系統操作問題請洽系統維護廠商或參閱系統操作手冊

## 3. 請點選上方類別選單，進入申請選單中。

This screenshot is identical to the one above, showing the 'Important Notice' page. The main content area is titled '內政部不動產服務網資訊系統 線上申辦系統' and contains a section for '重要說明' (Important Notice) with five numbered instructions.

內政部不動產服務網資訊系統 線上申辦系統

**重要說明**

- 1.請點選上方類別選單，進入申請選單中。
- 2.請先安裝以下元件 hicos卡片管理工具跨平台網頁元件
- 3.進入線上申請前請先進行線上檢測，確認相關元件已安裝。  
自然人憑證線上檢測  
工商憑證線上檢測
- 4.已完成線上檢測如仍無法登入，請至電腦環境中「跨平台網頁元件/停止元件服務」，再以系統管理員身分「啟用元件服務」。
- 5.行政流程或資料問題，請洽 各縣市政府地政局；系統操作問題請洽系統維護廠商或參閱系統操作手冊

**重要事項：**

1. 請先安裝以下元件 hicos 卡片管理工具跨平台網頁元件
2. 進入線上申請前請先進行線上檢測，確認相關元件已安裝。

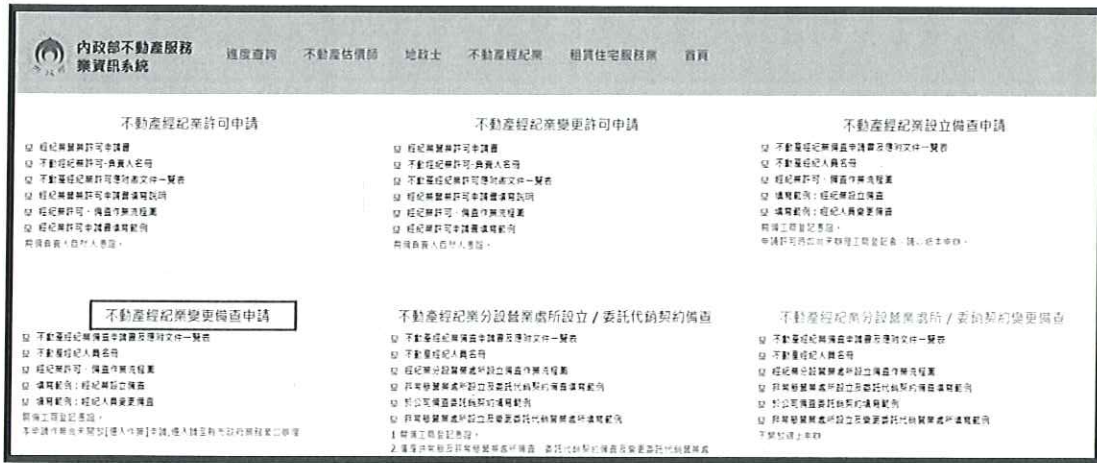
**自然人憑證線上檢測/工商憑證線上檢測**

3. 已完成線上檢測如仍無法登入，請至電腦環境中「跨平台網頁元件/停止元件服務」，再以系統管理員身分「啟用元件服務」。
4. 建議使用 Chrome 瀏覽器，勿使用 IE。

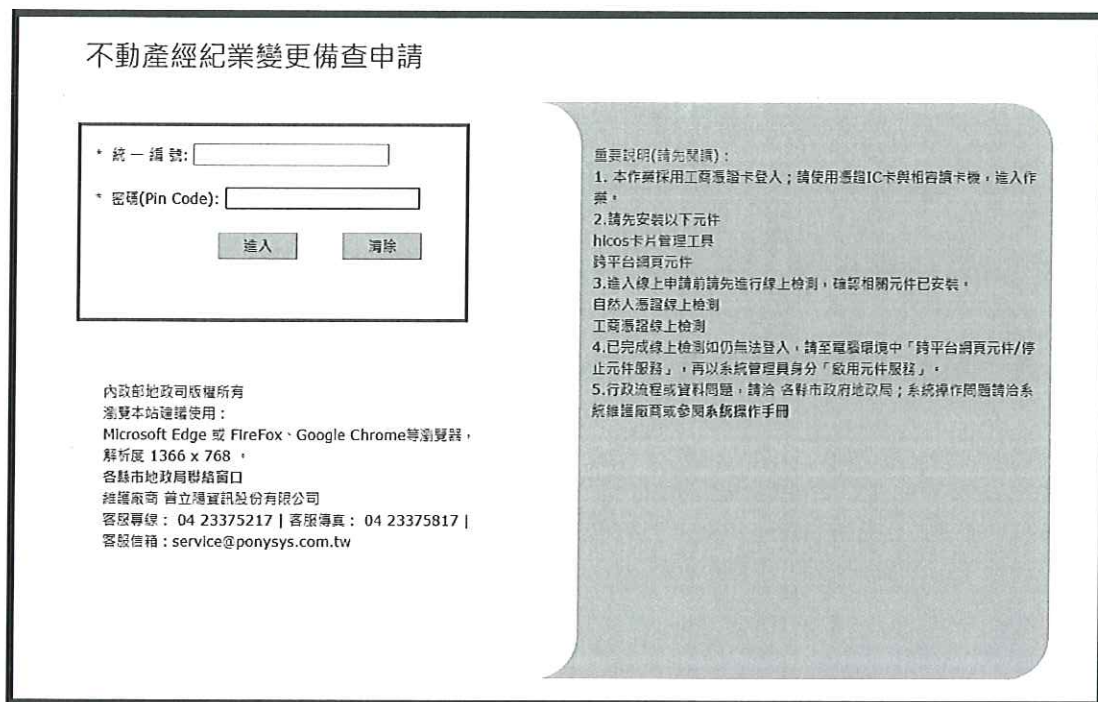
※如屬線上申請功能之**操作疑義**，請洽維護廠商；如屬備查之業者、營業處所或受僱人員等**登錄資料或進度疑義**，請逕洽各直轄市、縣(市)政府**地政局(處)**；如屬不動產經紀業管理條例或相關**法規解釋疑義**，請撥 1996 內政服務專線洽詢。

## 流程二：變更備查(人員到離職僱用)

1. 進入申請項目頁面，點選不動產經紀業變更備查申請。



2. 插入工商憑證、輸入公司統編及憑證密碼。



3. 登入後，檢視-三、申請備查事由:經紀業變更備查，勾選僱用之經紀人員變更。

一、受理機關：

二、經紀業

\* 名稱：

\* 所在地：

\* 許可日期：年月日


\* 許可文號：字第號

統一編號： 電子郵件：

消費者服務專線電話： 網址：

三、申請備查事由：經紀業變更備查


\* 1.變更事項：  
 名稱變更  所在地變更  組織型態變更  組織解散或終止營業  經營型態變更  
 營業項目變更  加入之同業公會變更  僱用之經紀人員變更  遷入  負責人、董事、監察人或經理人變更  
 停業  經營國外不動產仲介或代銷業務變更  其他

\*  請按此建立經紀人員名冊 (名冊建立完成後，請回本申請書【提出申請】，完成申辦手續)

4. 點選”請按此建立經紀人員名冊”，建立人員名單。

三、申請備查事由：經紀業變更備查

\* 1.變更事項：  
 名稱變更  所在地變更  組織型態變更  組織解散或終止營業  經營型態變更  
 營業項目變更  加入之同業公會變更  僱用之經紀人員變更  遷入  負責人、董事、監察人或經理人變更  
 停業  經營國外不動產仲介或代銷業務變更  其他

\*  請按此建立經紀人員名冊 (名冊建立完成後，請回本申請書【提出申請】，完成申辦手續)



5. 名冊資料建檔完成後，負責人資料填寫完成後，點選提出申請即完成流程。

**四、負責人**

\* 姓名:

\* 電子郵件信箱:   
 (輸入多組Email時,請以分號分隔且無空白字元,例如: abc@mail.com ;def@mail.com)

\* 聯絡電話: 辦公室:  住家:  行動:

\* 戶籍地址:  --選擇鄉鎮--

通訊地址(□同上):  --選擇鄉鎮--

6. 線上申請流程完成後，建檔成功可取得案件編號及稍後收到電子郵件通知。
7. 若有其他文件需附夾上傳，點選擬上傳之檔案(建議用 PDF 格式)，再點選確認傳送即完成。

**內政部不動產服務 乘資訊系統**

[進度查詢](#)
[不動產估價師](#)
[地政士](#)
[不動產經紀業](#)
[租賃住宅服務業](#)
[首頁](#)

不動產經紀業線上申請作業 - 變更審查申請

已完成線上申請作業! **6.**

您可選擇上傳附件種類如下: 我們所處理的申請案件(即線上申請) 提報時,線上申請案件如屬審核範圍時,請由受理之直轄市、縣(市)政府地政處(處) 辦理本類事宜。

您的申請案件編號是: F2021010404

您可以選擇上傳附件種類如下: 新案件

受理機關地址:

影本可以傳真方式上傳,如影附正本則以郵遞方式寄達

附件表格請填加您的申請案號,按【新增】到限申請費

**7.**

上傳檔案1:	<input type="button" value="選擇檔案"/>	字源係任何檔案	郵碼: <input type="text"/>
上傳檔案2:	<input type="button" value="選擇檔案"/>	字源係任何檔案	郵碼: <input type="text"/>
上傳檔案3:	<input type="button" value="選擇檔案"/>	字源係任何檔案	郵碼: <input type="text"/>
上傳檔案4:	<input type="button" value="選擇檔案"/>	字源係任何檔案	郵碼: <input type="text"/>
上傳檔案5:	<input type="button" value="選擇檔案"/>	字源係任何檔案	郵碼: <input type="text"/>


註: 上傳檔案格式僅可為(jpg,gif,bmp,doc,docx,xls,xlsx,pdf)或合併單一檔案壓縮檔(zip,rar,7z)上傳 檔案格式請詳閱: 請詳閱使用英文數字、每份檔案不可超過4MB, 必須與上傳表號

### 流程三：人員名冊建立

1. 點選”請按此建立經紀人員名冊”，系統會另開頁籤。

三、申請備查事由：經紀業變更備查

\* 1.變更事項：  
 名稱變更  所在地變更  組織型態變更  組織解散或終止營業  經營型態變更  
 營業項目變更  加入之同業公會變更  僱用之經紀人員變更  遷入  負責人、董事、監察人或經理人變更  
 停業  經營國外不動產仲介或代銷業務變更  其他

\*  請按此建立經紀人員名冊 (名冊建立完成後，請回本申請書【提出申請】，完成申辦手續)

2. 點選右上角新增。

不動產經紀業線上申請作業  
變更備查申請

項次	姓名	身分證統一編號 (護照號碼)	經紀人員身分	修改	刪除
----	----	-------------------	--------	----	----

提示：需增加名冊資料時，請按右上方【新增】。

3. 選擇人員身分、輸入該人員身分證字號，點選確定。

不動產經紀業線上申請作業 - 變更備查申請 經紀人員名冊建立作業	
【回建立人員主頁】	
* 經紀人員身分	<input type="text" value="經紀營業員"/> (請選擇人員身分別)
* 經紀人員身分證統一編號 或護照號碼	<input type="text"/> (請輸入到職或離職人員統 編)
<input type="button" value="確定"/> <input type="button" value="重新輸入"/>	
說明： 1. 建立名冊時，請選擇人員身分及輸入人員統編，按確定鍵進入下一頁(審核頁面)，請依指示完成人員到職備查作業。 2. 輸入人員如證照狀態無效時，無法申請到職異動。 3. 輸入人員有重複任職狀況時，如屬專任則不允許任職於不同經紀業；如屬兼任時，應備妥同意書，否則不予受理。 4. 查看或修改已建立資料時，請按右上方【回建立人員主頁】。	

4. (1)系統會自動帶出相關資料，確認營業處所、異動原因（到/離職）後，點選確定存檔即可。

(2)若該人員有在其他經紀業任職，系統介面可選擇是否兼任。

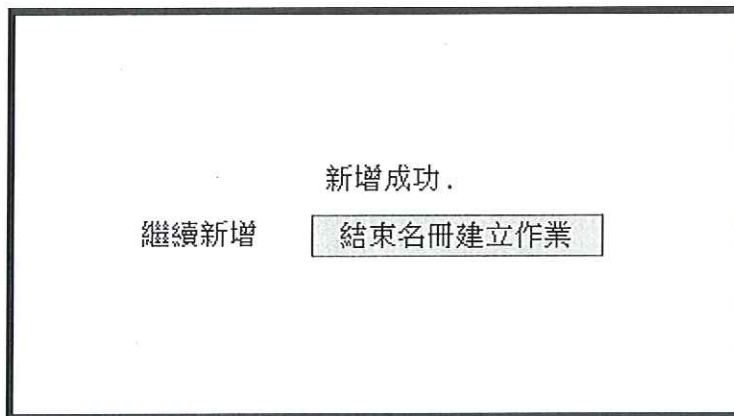
- 異動經紀人員名冊建立作業	
【回上一頁】	
* 任職營業處所名稱：	<input type="text"/>
* 姓名：	<input type="text"/> . .
* 身分證統一編號：	<input type="text"/>
* 證書字號：	( <input type="text"/> ) <input type="text"/> 字 <input type="text"/> 號
* 經紀人員身分：	經紀人 <input type="text"/>
* 戶籍地址：	<input type="text"/>
通訊地址：	<input type="text"/>
* 異動原因：	離職 <input type="text"/>
<input type="button" value="確定存檔"/> <input type="button" value="重新輸入"/>	



5. 名冊資料建立完成後：

(1) 若有其他人員要建立，點選繼續新增。

(2) 若名冊已建立完成，直接關閉該頁籤。



※預計 111 年修正人員名冊功能，增加顯示異動原因及處分，並提供下載功能。

## 流程四：不動產經紀業分設營業處所設立/委託代銷契約備查

### 1. 插入工商憑證、輸入公司統編及憑證密碼。

※因資料管轄權及系統架構因素，本項線上申請僅限於業者所在  
同一直轄市、縣（市）案件。

### 不動產經紀業分設營業處所設立 / 委託代銷契約備查

\* 統一編號:

\* 密碼(Pin Code)

**重要說明(請先閱讀):**

1. 本作業採用工商憑證卡登入;請使用憑證IC卡與相容讀卡機, 進入作業;
2. 請先安裝以下元件  
hicos卡片管理工具  
跨平台網頁元件
3. 進入線上申請前請先進行線上檢測, 確認相關元件已安裝。  
自然人憑證線上檢測  
工商憑證線上檢測
4. 已完成線上檢測但仍無法登入, 請至電腦環境中「跨平台網頁元件/停止元件服務」, 再以系統管理員身分「啟用元件服務」。
5. 行政流程或資料問題, 請洽 各縣市政府地政局; 系統操作問題請洽系統維護廠商或參閱系統操作手冊

內政部地政司版權所有  
瀏覽本站建議使用:  
Microsoft Edge 或 FireFox、Google Chrome等瀏覽器,  
解析度 1366 x 768。  
各縣市地政局聯絡窗口  
維護廠商: 普立穩資訊股份有限公司  
客服專線: 04 23375217 | 客服傳真: 04 23375817 |  
客服信箱: service@ponsys.com.tw

### 2. 進入申請項目頁面，點選不動產經紀業分設營業處所設立/委託代銷契約備查。

**內政部不動產服務  
資訊系統**

[總局查詢](#)
[不動產估價師](#)
[地政士](#)
[不動產經紀業](#)
[租賃住宅服務網](#)
[首頁](#)

不動產經紀業許可申請

- ☑ 經紀業營業許可申請書
- ☑ 不動產經紀業許可負責人證明
- ☑ 不動產經紀業許可章程或文件一覽表
- ☑ 經紀業營業許可申請書送件說明
- ☑ 經紀業許可、備查作業說明書
- ☑ 經紀業許可申請書填表說明

\* 備查資料由地政人員彙集。

不動產經紀業登記許可申請

- ☑ 經紀業營業許可申請書
- ☑ 不動產經紀業許可負責人證明
- ☑ 不動產經紀業許可章程或文件一覽表
- ☑ 經紀業營業許可申請書送件說明
- ☑ 經紀業許可、備查作業說明書
- ☑ 經紀業許可申請書填表說明

\* 備查資料由地政人員彙集。

不動產經紀業設立備查申請

- ☑ 不動產經紀業營業許可申請書及章程文件一覽表
- ☑ 不動產經紀業許可負責人證明
- ☑ 經紀業營業許可章程或文件一覽表
- ☑ 備查資料; 經紀業設立備查
- ☑ 備查資料; 經紀業營業許可
- ☑ 備查資料; 經紀業營業許可

\* 備查資料由地政人員彙集。請洽地政人員。

不動產經紀業變更備查申請

- ☑ 不動產經紀業營業許可申請書及章程文件一覽表
- ☑ 不動產經紀業許可負責人證明
- ☑ 經紀業營業許可章程或文件一覽表
- ☑ 備查資料; 經紀業變更備查
- ☑ 備查資料; 經紀業營業許可

\* 備查資料由地政人員彙集。

不動產經紀業分設營業處所設立 / 委託代銷契約備查

- ☑ 不動產經紀業營業許可申請書及章程文件一覽表
- ☑ 不動產經紀業許可負責人證明
- ☑ 經紀業營業許可章程或文件一覽表
- ☑ 備查資料; 不動產經紀業分設營業處所設立/委託代銷契約備查
- ☑ 備查資料; 不動產經紀業營業許可
- ☑ 備查資料; 不動產經紀業營業許可

\* 備查資料由地政人員彙集。

不動產經紀業分設營業處所 / 委託代銷契約變更備查

- ☑ 不動產經紀業營業許可申請書及章程文件一覽表
- ☑ 不動產經紀業許可負責人證明
- ☑ 經紀業營業許可章程或文件一覽表
- ☑ 備查資料; 不動產經紀業分設營業處所/委託代銷契約變更備查
- ☑ 備查資料; 不動產經紀業營業許可
- ☑ 備查資料; 不動產經紀業營業許可

\* 備查資料由地政人員彙集。

### 3. 申請備查事由：

- (1) 分設營業處所及委託代銷契約同時備查。
- (2) 委託代銷契約備查在本業下
- (3) 委託代銷契約已備查過，要將委託代銷契約移至分設營業處所。

三、申請備查事由：(本功能不包含營業處所或委託代銷契約內容變更，請以紙本申請)	
◎營業處所分設備查 (含常態及非常態營業處所備查；屬非常態營業處所備查者，應加填委託代銷契約內容)	
○委託代銷契約備查，分處所名稱： <input type="text" value="(總公司)"/>	
(申請於公司或既有營業處所備查委託代銷契約用；免填營業處所資料，須填委託代銷契約資料)	
○委託代銷之營業處所變更，代理銷售不動產名稱： <input type="text" value="請選擇"/>	
(將已備查委託代銷契約變更至非常態營業處所用；應填寫非常態營業處所資料，免填委託代銷契約資料)	
* 營業處所型態： <input type="text" value="常態"/> (如為非常態營業處所時，請加載※項)	
* 營業處所名稱： <input type="text"/>	
* 營業處所所在地： <input type="text" value="新北市"/> <input type="text"/>	
* 設立日期： <input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日	
* 經紀人員數： <input type="text" value="0"/> (附件：請按此建立經紀人員名冊)	
(經紀人員名冊建立完成後，請回本申請書【提出申請】，完成申辦手續)	
※ 非常態營業處所設立目的： <input type="text"/>	
※ 非常態營業處所設立期間： <input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日~ <input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日	

### 4. 申請備查事由選擇第 1、2 項，需填寫委託代銷契約相關資料。

※ 委託代銷契約(簽訂)備查	
※ 代理銷售不動產名稱(律典名稱)： <input type="text"/>	
※ 代理銷售不動產所在地： <input type="text" value="---"/> <input type="text" value="--選擇案填--"/>	
※ 銷售總金額： <input type="text"/> 元	
※ #代售銷售戶(棟)數： <input type="text"/>	
※ #建地軟硬核發日期： <input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日	
※ #建地軟硬字號： <input type="text"/> 字第 <input type="text"/> 號	
※ 委託代銷契約，起迄日期： <input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日，屆滿日期： <input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日	
其他： <input type="text"/>	
<small>◎請填寫委託代銷契約，如有時效限制者，請於其七項有效期間內之文字說明。 ※</small>	

5. 負責人資料填寫好，點選提出申請即完成該申請流程。

**四、負責人**

\* 姓名:

\* 電子郵件信箱:   
(輸入多組Email時,請以分號分隔且無空白字元,例如: abc@mail.com ;def@mail.com )

\* 聯絡電話: 辦公室:  住家:  行動:

\* 戶籍地址: ---  --選擇鄉鎮--

通訊地址(□同上): ---  --選擇鄉鎮--

6. 線上申請流程完成後，建檔成功可取得案件編號。

7. 若有其他文件需附夾上傳，點選擬上傳之檔案，再點選確認傳送即完成。

內政部不動產服務 崇實系統

進度查詢 不動產估價師 地政士 不動產經紀業 租賃住宅服務業 首頁

不動產經紀業線上申請作業 - 委託代辦的保證

已開始線上申請作業! 6.

若您已使用不動產經紀業在案登記系統上申請作業,我們將直接為您處理(或線上申請案件如申請時尚未完成,請至受理之業務科(市)政事地政局(處)辦理完畢事宜。

您的申請案件編號是: F2021010405

您可以選擇上傳附件種類: 新案市

房屋建築地址:

新案市

附件夾選擇請勾選您的申請案號,如[選擇]列單選擇

7.

上傳檔案1:	<input type="checkbox"/> 選擇檔案	不選擇任何檔案	說明:	<input type="text"/>
上傳檔案2:	<input type="checkbox"/> 選擇檔案	不選擇任何檔案	說明:	<input type="text"/>
上傳檔案3:	<input type="checkbox"/> 選擇檔案	不選擇任何檔案	說明:	<input type="text"/>
上傳檔案4:	<input type="checkbox"/> 選擇檔案	不選擇任何檔案	說明:	<input type="text"/>
上傳檔案5:	<input type="checkbox"/> 選擇檔案	不選擇任何檔案	說明:	<input type="text"/>

說明: 上傳檔案格式僅可用jpg,gif,bmp,doc,docx,xls,xlsx,pdf或自製單一檔案上傳檔(zip,rar,7z)上傳 檔案請勿過大,建議使用英文數字,每種檔案不可超過4MB,以避免上傳失敗