

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第九屆第三次理事會 會議記錄

時間：110年9月02日(四)下午2點整

地點：苗栗縣東銀街2號(公會新址)

主席：張理事長 圖騰

司儀：總幹事 陳青宜

紀錄：秘書 黃琬紘

應出席：理事長：張圖騰

常務理事：張千騏、林柏佑、賴彥儒、莊金燕

理事：柯鴻權、蔡瑞鳳、曾豐富、李佳蓁、鄭雅翎

劉彧銘、陳臻誼、張鴻生、白昱圻、謝偉堂

候補理事：林津裕、彭姿綺、鍾賢明

(以上名單按當選得票數排序，同票者按姓名筆畫排序)

列席：

創會理事長：陳銘安

名譽理事長：陳冠興

榮譽理事長：江慶賜、張東海、蘇祥裕、陳騰玉、連育德、羅美蓮

一、報告出席人數『應到：15人 實到：13人 遲到：1人
缺席：0人 請假：01人 列席：1人』

二、主席宣佈開會：14:08 宣布正式開會

三、介紹長官及貴賓：本次會議列席長官第八屆羅榮譽理事長美蓮

四、審查本次會議議程：無提案需要調動順序

五、主席致詞：本次為選舉後第一次正式召開理事會議，上一次為線上理事會僅用線上投票表決，會後請大家做自我介紹，本次會議有史以來出席最多人也最準時的一次，謝謝大家的支持我們各個活動跟選舉。

六、會務報告：請參閱一成三~八月大事記

七、總幹事報告：略

八、秘書處報告：

大事記新增了服務樂捐跟公會搬遷的部分，因為選舉後都沒有正式召開理事會，這一份之後會員代表手冊裡面會給大家閱覽，這次新增項目給會員代表知道選舉後這幾個月都做了些甚麼，進展到哪邊，同時我們理事、監事群組裡面在搬遷交接期間都有向各位報告。

(三月)

- 110.03.03 全聯會舉辦「新春聯誼暨產業發展座談」活動，本會由羅理事長美蓮代表本會出席。
- 110.03.11 本會會員代表陳盈君令慈仙逝，本會獻上花籃及本會張理事淳喬、張總幹事圖騰出席致意。
- 110.03.12 台東縣不動產經紀商業同業公會舉辦第十、十一理事長交接暨第十一屆理監事授證典禮春酒聯誼敘餐活動。
- 110.03.09 總幹事陪同審查，永鑫不動產，3/9 上午 10：40、森森不動產 11：10、祥德不動產，上午 10：00，網站廣告現場實地業務檢查。
- 110.03.20 飛鷹地產苗栗分店(欣和泰不動產有限公司)3/20 開幕，本會送上花籃及羅理事長美蓮帶領理監事團隊出席祝賀。

(四月)

- 110.04.13 總幹事陪同審查，欣和泰不動產 4/13 下午 2 點業務審查。
- 110.04.15 新北市全國聯合會第九屆第四次理監事聯席會，本會由羅理事長美蓮及蘇榮譽理事長祥裕代表出席。
- 110.04.15 新北市不動產仲介公會第十屆、第十一屆理事長交接暨理監事授證典禮，本會由羅理事長美蓮及蘇榮譽理事長祥裕代表出席。
- 110.04.22 總幹事陪同審查，鏈家地產一住商頭份中央店，4/22 下午 2:00，案名：金鑽美 2 房。
- 110.04.22 金美地產 4/22 下午 2：20，案名“A36 黃金鑽石美廈”。
- 110.04.22 緣得不動產 4/22 下午 2：40 案名“【猛哥賣厝】-金鑽 2 房”。
- 110.04.23 本會召開第九屆第一次會員代表大會暨理監事選舉，由張理事圖騰當選為第九屆理事長，由郭監事添達當選為第九屆常務監事。**
- 110.04.23 第九屆理事長聘任陳青宜女士為第九屆總幹事，續聘第八屆秘書黃琬紘小姐為第九屆秘書。**
- 110.04.24 新入會員「鉸璞不動產」開幕典禮，本會送上花籃並由第八屆羅理事長美蓮及第九屆張理事長圖騰，帶領理監事團隊出席祝賀。
- 110.04.28 新入會員「永宏開發」開幕典禮，本會送上花籃並由第八屆羅理事長美蓮及第九屆張理事長圖騰，帶領理監事團隊出席祝賀。
- 110.04.28 高雄市不動產仲介公會第四屆理事長就職暨理監事授證典禮，本會由蘇榮譽理事長祥裕、第八屆羅理事長美蓮及第九屆張理事長圖騰，代表出席祝賀。

(五月)

- 110.05.04 理事長陪同審查，欣和泰 5/4 上午 10：30 業務複查。
- 110.05.04 台北市不動產仲介公會，於 5/4 下午 17:00 假典華旗艦 6 樓花田好事聽舉辦第十一、第十二屆理事長交接及第十二屆理監事授證典禮，本會由蘇榮譽理事長祥裕、第八屆羅理事長美蓮及第九屆張理事長圖騰，代表出席祝賀。
- 110.05.05(服務樂捐) 第八屆羅理事長美蓮將 110.04.28 差旅補助費用 2000\$回捐至公會。**
- 110.05.05(服務樂捐) 第八屆張總幹事圖騰，回捐 4 月份車馬補助 12000\$。**
- 110.05.05(服務樂捐) 第八屆羅理事長美蓮不提領 5 月份辦公室租賃、水電燃料費 5000\$**
- 110.05.06 公館旺福房屋 5/6 下午 2 點業務檢查。
- 110.05.14 本會第八屆羅榮譽理事長美蓮與第九屆張理事長圖騰，受邀參與苗栗縣政府於 5/14(星期五)下午 3:30 分假苗栗市「千壘會館」舉辦理商業團體幹部研習會(與縣長有約雙向座談會-全栗招商.全栗服務)(110.05.11 通知本會取消)

110.05.20 花蓮市不動產仲介公會謹訂於5/20(星期四)日上午 10:00 假花蓮市國盛二街 103 號 3 樓之 1 舉辦「會館落成暨餐敘聯誼」，本會由第九屆張理事長圖騰出席祝賀。(取消)

110.05.28 立圓不動產有限公司負責人外公逝世本會獻花籃致哀。

(六月)

110.06.05(服務樂捐) 第八屆羅理事長美蓮回捐 6 月份辦公室租賃、水電燃料費 5000\$。

110.06.05(服務樂捐) 第八屆羅理事長美蓮將 110.05.04 差旅補助費用 1200\$回捐至公會。

110.06.05(服務樂捐) 第九屆陳總幹事青宜，5 月份車馬補助 12000\$不提領。

(七月)

110.07.12 本會取得縣府核發第九屆理事長當選證書。

110.07.14 昇陞不動產仲介有限公司負責人及會員代表喪母，本會獻花籃致哀。

110.07.16 召開第九屆第二次理事會，因疫情影響採用 GOOGLE 表單線上投票。

110.07.23 羅榮譽理事長美蓮、張理事長圖騰及郭常務監事添達致玉山銀行進行印鑑變更。

110.07.30 經由理事會投票表決，第九屆公會會館將租賃於『頭份市東銀街 2 號』，合約於 110.08.10 起有效。

110.07.30 駿滙城開發有限公司-有巢氏房屋頭份中興滙城店開幕，本會送上花籃及第九屆張理事長圖騰帶領理監事團隊出席祝賀。

(八月)

110.08.01 佳品不動產開發有限公司-大家房屋苗栗中華加盟店開幕，本會送上花籃及第九屆張理事長圖騰、常務理事林柏佑、理事蔡瑞鳳出席祝賀。

110.08.02 公會正式簽訂租賃契約，坐落於頭份市東銀街 2 號。

110.08.05(服務樂捐) 第八屆羅理事長美蓮回捐 7 月份辦公室租賃、水電燃料費 5000\$。

110.08.06 公會搬遷日。

110.08.10 公會電話正式變更為 037-670071

110.08.15 公會傳真正式啟用為 037-670072

110.08.15 公務機正式啟用為 0978-078-930

110.08.17 地政處於 8/17 上午 10 點『苗栗弘揚不動產』，下午 2 點『頭份駿滙城』進行業務審查，由總幹事及理事長陪同審查。

110.08.20 本會臨時舉辦 820 捐血活動，張理事長圖騰率領理監事及秘書處出席此活動，出席名單如下：『賴副理事長彥儒、莊常務理事金燕、白理事昱圻、李理事佳蓁、柯理事鴻權、鄭理事雅翎、劉理事彧銘、張監事清順、林監事秋龍、陳總幹事青宜、黃秘書琬紘』，熱情贊助名單如下：『林常務理事柏佑、張監事淳喬』，蘇榮譽理事長祥裕、羅榮譽理事長美蓮，特別出席此活動並贊助及捐血，本會對出席人員特頒感謝狀茲以感謝。

110.08.25 地政處於 8/25 上午 10 點『苗栗昇陞不動產』，下午 2 點『詠成房地產開發』進行業務審查，由總幹事及理事長陪同審查。

九、討論提案：

【提案一】-聘任（詳如附件一）

主旨：第九屆選舉人當選理事長時需補交良民證。

說明：經第八屆第五次臨時理監事聯席會【提案二】決議，通過110.03.25選務小組會議內容，第九屆選舉人當選理事長時需補交良民證。

決議：如附件一全數鼓掌通過

提案人：秘書處

出席：14人 同意：14人 不同意：0人

【提案二】-聘任

主旨：本會第九屆張理事長圖騰聘任第九屆輔導理事長。

說明：本會第九屆張理事長圖騰聘任第八屆羅榮譽理事長美蓮為第九屆輔導理事長。

決議：如附件一全數鼓掌通過

提案人：理事長

出席：14人 同意：14人 不同意：0人

【提案三】-聘任

主旨：本會第九屆張理事長圖騰聘任第九屆副理事長。

說明：案本會章程第二十條，第九屆張理事長圖騰，從常務理事當選人中指定張理事千騏、賴理事彥儒二人為第九屆副理事長。（詳如章程於附件一）

決議：如附件一全數鼓掌通過

提案人：理事長

出席：14人 同意：14人 不同意：0人

【提案四】-聘任

主旨：本會第九屆張理事長圖騰聘任秘書處會務人員。（詳如章程於附件一）

說明：案本會章程第二十九條，第九屆張理事長圖騰，提名聘任陳青宜為第九屆總幹事，黃琬紘為第九屆秘書，聘期與本屆理事長任期相同，經理事會通過後報請主管機關備查，解聘時亦同。

決議：如附件一全數鼓掌通過

提案人：理事長

出席：14人 同意：14人 不同意：0人

中華民國苗栗縣警察局
MIAOLI COUNTY POLICE DEPARTMENT
REPUBLIC OF CHINA

警 察 刑 事 紀 錄 證 明
POLICE CRIMINAL RECORD CERTIFICATE

文號 NO. K11004B63526

茲 證 明
This is to certify that the following individual:

姓 名 Full Name	國民身分證統一編號 或護照號碼 ID or Passport No.	性 別 Sex	出 生 日 期 Date of Birth	國 籍 Nationality	備 註 Remarks
中文 張國騰	K123378770	男	民國59年4月23日	中華民國	
ENG. ***	K123378770	M	Apr 23, 1970	R. O. C.	

在臺灣地區查無犯罪紀錄。
No Conviction Record in Taiwan.

局長 **周煥興**
Commissioner **CHOU, HUAN-HSING**

中 華 民 國 110 年 4 月 28 日
Date of Issue: Apr 28, 2021

副理事長

第二十條：←

本會設理事長一人，綜理會務，對外代表本會，並應視會務需要親自到會辦公。←
理事長並得於常務理事中指定二人為副理事長，襄助理事長綜理會務，理事長由←
理事就當選之常務理事中，用無記名單記法選任之。↓

會務人員

第廿九條：←

本會設總幹事一人，得酌設秘書、幹事各一人，以上會務人員得酌給補助津貼，←
由理事長提名，經理事會通過後聘任之，其聘期與本屆理事任期同，並報請主管←
機關備查，解聘時亦同。↓

前項會務人員之編制、待遇、服務、考勤、退職、撫恤，均依內政部頒訂之工商←
團體會務工作人員管理辦法實施，或得酌給補助薪津。↓

【提案五】-聘任

主旨：因考量年度預算及疫情趨使，已由第二次理事會投票決議：第八屆、第九屆理事長交接典禮及第九屆理監事授證典禮日期順延至明年，聘書優先寄發。

說明：因考量年度預算及疫情趨使，各屆榮譽理事長、第九屆理監事、會務人員聘書由秘書處統一寄發。

決議：全數鼓掌通過。

黃秘書琬紘：在場有無聘書框破損的理事需要補送的一併統計訂購？

全體理事：有破損但不須補框。

提案人：理事長

出席：14人 同意：14人 不同意：0人

【提案六】

主旨：由第九屆理事長指派各委員會委員及主任委員，各委員會職責詳見附件二。

說明：

張理事長圖騰：指派張副理事長千騏、賴副理事長彥儒、林常務理事柏佑、莊常務理事金燕、柯理事鴻權、白理事昱圻擔任各委員會主委。

羅榮譽理事長：按照以往規範主委跟副主委可以重複。

張副理事長千騏：選務委員由四位常務理事及劉理事彧銘擔任。

被提名者：蔡理事瑞鳳、曾理事豐富，將機會交給其他理事擔任。

被提名者：李理事佳蓁、張理事鴻生、鄭理事雅翎、陳理事臻誼、謝理事偉堂，擔任各委員會副主委。

黃秘書琬紘：決議名單如下，重新唱名確認。

決議：

教育訓練委員會	主任委員：莊金燕、副主委：李佳蓁
公關服務委員會	主任委員：柯鴻權、副主委：張鴻生
編輯資訊委員會	主任委員：白昱圻、副主委：鄭雅翎
紀律仲裁委員會	主任委員：賴彥儒、副主委：陳臻誼
休閒聯誼委員會	主任委員：林柏佑、副主委：謝偉堂
選務委員會	主任委員：張千騏
	委員：劉彧銘、賴彥儒、林柏佑、莊金燕

提案人：理事長

出席：14人 同意：14人 不同意：0人

【提案七】

主旨:投票表決背心顏色及名片款式，並提供名片電子檔
(電子檔未繳交上有理事5人，監事1人)，背心試穿尺寸。

說明：

黃秘書琬紘：名片秘書稍作底色及版面修版，新增統編及LINE ID，之後委員會有活動報帳需要統編抬頭時可以直接遞名片即可，不須另外打電話詢問秘書，提升大家工作效率，請各位投票底色跟制服尺寸。

不需要印製公會名片理事：張鴻生、曾豐富、蔡瑞鳳、劉彧銘、謝偉堂
以上五位理事尚未繳交電子檔，多數理事以往任職都不印製名片，張理事主張傳統因此不印製。

張副理事長千騏：還是都要印，都是公會有職位的理事、監事，名片印製出席活動也是很方便做自我介紹。

黃秘書琬紘：未繳交理事名片及印刷單面，跟秘書處一樣背面空白。

決議：名片

A. 底色：粉底 5 票、黃底 6 票、藍底 1、原版 0 票

B. 照片：是

C. 公會 QR CODE：否

D. 電話號碼：個人

所有理事、監事接列印名片，未繳交者即單面印刷公會職務名片。

背心

A 款-亮橘色：0 票、B 款-水藍色：7 票、C 款-湖水綠：7 票、

D 款-深藍色：8 票、E 款-螢光黃：6 票、F 款-深紫色：4 票。

*一人兩票，可選一件或兩件皆可

提案人：秘書處

出席：14 人 同意：14 人 不同意：0 人

資訊編輯委員會

工作內容：

- 1．推動本會會務資訊化。
- 2．協助會員公司業務資訊化。
- 3．成立苗栗縣地區不動產電子商務流通網，訂定會員聯賣物件制度，收取報酬之辦法。
- 4．有關購買專業書籍、刊物、編輯出版等相關事項之研擬。
- 5．會刊之發行及會員手冊之編印。

主委：白昱圻

副主委：鄭雅翎

紀律仲裁委員會

工作內容：

- 1、理、監事出席率之執行事項。
- 2、訂定不動產買賣糾紛調解作業程序。
- 3、處理會員或消費者投訴或糾紛案件。
- 4、回覆法院、公平會、消保會等機關，徵詢不動產買賣糾紛之意見。
- 5、會同地政局不定期查察業務。

主委：賴彥儒

副主委：陳臻誼

選務委員會

工作內容：

- 1．甄選優良會員暨從業人員予以表揚。
- 2．協助會員會及之清查。
- 3．有關理、監事解職遞補之建議。
- 4．有關理、監事改選辦法之建議。
- 5．選務相關之研擬事項。

主委：張千騏

委員：賴彥儒

委員：林柏佑

委員：莊金燕

委員：劉彧銘

休閒聯誼委員會

工作內容：

- 1．會員福利相關事項之研擬與處理。
- 2．辦理會員春節、端午節、中秋節聯誼活動。
- 3．辦理會員參觀考察暨自強旅遊活動。

主委：林柏佑

副主委：謝偉堂

公關服務委員會

工作內容：

- 1．推薦法律、財經、消保、市調、資訊等專業人士擔任本會顧問，提供會員諮詢服務。
- 2．訂定會員婚喪喜慶互助辦法。
- 3．提升本會及各會員公司之形象。
- 4．不定期聯繫廣告、新聞媒體報導房市最新交易動態與服務措施。

主委：柯鴻權

副主委：張鴻生

教育訓練委員會

工作內容：

- 1．蒐集會員教育意見，訂定年度專題講座課程
(稅務、實務、業務)。
- 2．延聘專家學者或政府相關單位主管舉辦經紀營業員培訓班暨經紀人員進修教育。
- 3．本會財務開源節流之建議事項。

主委：莊金燕

副主委：李佳蓁

【提案八】

主旨:決議公會是否安裝招牌、款式及報價。(報價單如下)

說明:招牌報價單詳如附件，目前有三塊兩直一橫，是否拆除或重製。

莊常務理事金燕:要給苗栗的鄉親了解仲介公會是存在並且宣導鄉親一定要找合法仲介，各位理監事都是店東，公會第九屆來第一次遷出並獨立出來，全部做新的，估價也不是說非常高，建議大家都做新的。

黃秘書琬紘:1+6 方案，直式全新+招牌布幕=16000\$

3+4+6 方案，更換版面+拆招牌+招牌布幕=12300\$

玻璃及牆面以用公會旗幟布置，可以不用製作。

決議:

- A. 是否做招牌:是
- B. 數量:2
- C. 拆除:0
- D. 款式:方案 1+6

提案人:秘書處

出席:14人 同意:14人 不同意:0人

光南廣告社 (估價單)

地址:苗栗縣頭份市復興街121號 E-mail:kung.tuo@msa.hinet.net
電話:037-622005 傳真:037-622101 統編:50548898
公司行號:苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會 統編:
聯絡電話: 傳真: 聯絡人:
地址.E-mail:

品名	規格	數量	單價	金額	備註
全新直式招牌 免費拆兩個舊招牌	3尺x12尺	1	13000	13000	方式一
2					
3 更換招牌版面	3尺x6尺	2	3150	6300	方式二
4 拆上面舊招牌		1	3000	3000	
5					
6 正面帆布	4尺x13尺	1	3000	3000	
7 門口玻璃門貼字		1	1800	1800	
8 室內-15公分金色泡棉字+ 60公分圓logo		1	5300	5300	
9				以上未稅	
10					
11					
總額 新台幣				NT\$	

注意事項

1. 客戶使用本廣告物前，請先預付3成訂金。
2. 收稿期間未經同意或變款未付清前即私自使用，將採法律追訴。
3. 廣告物安裝完成後，餘款一次收現。
4. 本估價單有效期間 天。
5. 以上價格未稅。

買方客戶簽章: _____

賣方簽章: _____

日期 110 年 08 月 10 日

【提案九】

主旨：決議公會安裝監視器及購置公會辦公椅數量、位置及報價。
(報價單如下)

說明：

1. 黃秘書琬紘：監視器報價單如下，螢幕為非必要性，公會有一個備用的但是已經損壞，現在可以手機觀看，秘書認為螢幕可斟酌購買。

莊常務理事金燕：一般調解在公會開、開會等等都在這邊，如果有螢幕就有嚇阻作用，給調解的人知道我們是有在錄影錄音。

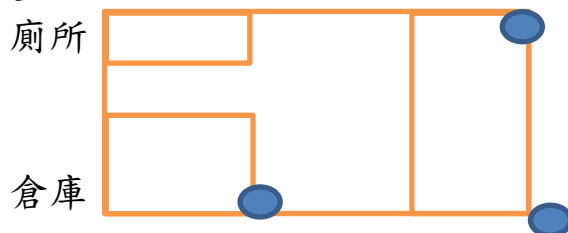
2. 公會辦公桌由羅榮譽理事長美蓮贊助，辦公椅向理事長公司借用，需添購新的辦公椅3張。

多數理事提議：可堆疊式椅子可以購置3張備用，原本辦公椅3張。
決議：

A. 是否安裝：是

B. 數量：外牆*1、內部*2 共3支

C. 位置：



提案人：秘書處

出席：14人 同意：14人 不同意：0人

金儀				李先生			
品項	金額	數量	合計	品項	金額	數量	合計
鏡頭 200萬畫素 防水, 錄音	3000	3	9000	鏡頭 錄音	2500	3	7500
4路主機	10500	1	10500	主機	9000	1	9000
螢幕	3000	1	3000	螢幕	4500	1	4500
				工本費	1500	1	1500
總計			22500\$	總計			22500\$

【提案十】

主旨：送檢縣府申請立案證書 1 案駁回，需經由理事會提案決議。

說明：縣府請本會提案討論修訂會址，並決議通過後附上理事會會議紀錄、原立案證書正本、會址使用同意書、會址所在地房屋所有權證明（房屋稅單）影本 1 份，再行陳申報本府。

黃秘書琬紘：因本次選舉被檢舉不斷信件往返解釋，縣府對本會的要求變嚴格了，上次線上投票為『同意公會搬遷至東銀街 2 號』，本次會議要同意『同意會館使用於東銀街 2 號』，按照縣府提供資訊已備齊其他所需資料，差理事會會議紀錄。

決議：『同意公會搬遷至東銀街 2 號』並『同意會館使用於東銀街 2 號』。

提案人：秘書處

出席：14人 同意：12人 不同意：0人

【提案十一】

主旨：討論會議記錄、公會公文修正寄發及時間。（會議記錄如下）

說明：本會會議記錄及會議議程需在會議開始前後七日內送審主管機關備查，重要事項發布公文或召開會員代表大會時，給所有會員公文需十五日前寄發，公文及會議紀錄送檢前會經過理事會確認修改部分再寄發，由於時效性確認修改時間為內三日內提出作修改，三日後視為無異議通寄出，送檢會議記錄皆公布於公會網站。

黃秘書琬紘：如說明所示，希望內部能規範公文會議紀錄修改時間，會議記錄跟公文信件都要送件社會處備查，備查後就公布於公會網站，以備查邀修改需要理事長發公函，以往公函及會議紀錄送檢後都備受爭議，避免不必要的糾紛，三天做修改期限，第四天視為無異議通過，監事會先開會時已經通過此案。

曾理事豐富：上次交接會議會議記錄讓秘書做修改秘書用此決議拒絕修改，並擅自用公會圖記做發言並且多為情緒表達，非常不妥當，公會交接也沒有確實點交，當天會議也沒有說代表第八屆監事會。

黃秘書琬紘：第一個問題拒絕修改的部分，已經是第七天您才讓我做修改已經過了備查期限，當天會議結束下午就已經發給您了這項規範是督導人民團體辦法第五條內清清楚楚。

黃秘書琬紘：第二個問題公會圖記的部分，秘書用『公會帳號』卻不能用『公會圖記』作為大頭照，並不是『個人手機用公會大頭照』，沒有甚麼不妥當，文字沒有溫度無法感受情緒，請不要多做解釋。

第三個問題交接的部分，8/7 搬遷兩位理事長當天有進行點交並且有交接清單，點交後才動工搬遷一式三份一份秘書處留存另外兩分兩位理事長一人一份，都有親簽證明。

公會遷址交接時每周都有向理監事群組中報備交接進度，您沒有加入群組沒有跟上大家的腳步，是個人問題。

***之後關於群組爭議至提案十二說明。**

決議：全數鼓掌通過。

提案人：秘書處

出席：14人 同意：14人 不同意：0人

【提案十二】

主旨：理事會會議記錄須給監事會審核，監事會會議議程不須經理事會核。
(會議記錄如下)

說明：110年08月05日第二次監事會議李監事泳興提案，本會理事會會議記錄須給監事會審核，監事會會議議程不須經理事會審核，請理事會投票決議是否同意此案，公會理監事會議紀錄、會員代表大會會議紀錄、發布公文、房地產新聞、內政部全聯會資訊都有詳實公布於公會網站，按章程內容及督導人民團體辦法內並無記載此項。

曾理事豐富：李監事泳興沒有當過監事可能不太清楚。

蔡理事瑞鳳：理事長排除五位監事也將候補理事加入理事群組中，是不是有其他用意，以往大家都是理監事在一起。

羅榮譽理事美蓮：候補理事章程上有規範，可列席會議但不計與投票，加入群組沒有不適當，理事、監事職責不同理應分開。

張理事長圖騰：理事跟監事群組這一屆就是分開，會議紀錄的部分都會公布於網站，並且社會處備查。

黃秘書琬紘：第八屆群組都在吵架，第九屆監事群組成立比理事還早，所有監事都已加入，也開過會審過帳，未加入理事群組的理事可能都不清楚。

賴副理事長彥儒：群組邀請有鍾賢明、蔡瑞鳳、曾豐富，尚未加入者該如何處置？

決議：另外成立理監事群組，禁止問候三餐、吵架、政治言論。

勿在群組中討論私事、理監事彼此有意建請私下討論，勿在群組中起爭執。

提案人：秘書處

出席：14人 同意：14人 不同意：0人

【提案一】

主旨：請通過 110 年 1 月至 7 月零用金及銀行支出收入項目。

說明：本會第八屆理監事團對於 5 月 3 日卸任，期間因疫情影響第八屆監事會未能如期審帳，已通知發文 110 年度帳目一併交由第九屆監事會審查。(如附件一)

1. 李泳興監事：希望本屆常務監事郭添達能再次個別通知第八屆監事團隊成員，共四位來審查 110 年度 1-4 月帳目，電話通知兩周為限兩周後行文通知十五天，以便交接事宜。

黃琬紘秘書：曾常務監事於會議 5 日前告知秘書處取消，召開會議及取消皆已行文通知，都有對話截圖。

郭添達常務監事：將重新連絡第八屆監事團隊重新審查 110 年 1-4 月帳目。

2. 李泳興監事：日後理事會議紀錄應發布於監事團隊監督，監事會議紀錄不需發佈於理事會。

黃琬紘秘書：所有理監事會議記錄及友會來函、本會發文、房地產新聞皆有發布於公會網站，理監事會議紀錄皆可閱覽。

發布前皆有傳到群組給理監事做確認，已讀不回視為已閱時效 7 日內寄出至社會處備查。

張圖騰理事長：請各位理監事能如期配合回應，需做修改或校正應及時反映給秘書處作業時間，日後開會 3 日內進行確認修改，3 日後由秘書處送至社會處備查。

【提案十三】

主旨：本月 21 日中秋節，18~22 日為中秋節連假，請擬定中秋節禮品辦法。

說明：請決議品項、數量、預算、寄發方式。

A. 品項：禮金 9 票、禮卷 11 票。

全聯 9 票、7-11 0 票。

金額：600\$ 9 票、1000\$ 5 票

B. 數量：126 家

張理事長圖騰：還有 4 家會員尚未繳納，中秋節 9 月中就尚不發中秋節禮卷

C. 預算：明年度預算需要編列三節禮品預算欄位

D. 寄發方式：郵寄掛號

決議：發放全聯禮卷 600\$，以郵寄掛號方式發給 8 月底已繳清會費店家，9 月底前繳清會費者補發禮卷。

提案人：秘書處

出席：14人 同意：14人 不同意：0人

【提案十四】

主旨:開課日期確立，及開課負責人員名冊。

說明:因選舉及疫情影響，公會尚未開課，目前開課辦法已經內政部通過，確立新訓、複訓、經紀人開課日期，教育訓練小組協助公會辦理。(附件四)

張理事長圖騰：理監事都非常忙碌，督課時間有時候敲不定，公會會預先排班表若不行的要提前告知換班，這次外聘三位督課人員優先排班，若督課人員無法到場督課再安排理監事督課，減輕大家工作壓力。

羅榮譽理事美蓮：開課後程序繁瑣要改考卷、登入資料、登入成績、印製證書、寄發證書、報名收件、預約場地、預約老師，建議開課間隔一個月。

黃秘書琬紘：以下表格是每次開課要準備的資料，上次跟各位理監事要身分證因為內政部有這些需求，沒有提供身分證者等於無法參與督課及開課事宜。

內政部有規範防疫措施，工作人員尚未打疫苗者須提供3天內快篩證明文件有施打者要告知疫苗施打日期，場地也有限制換算容納人數。

張副理事長千騏:學員先篩選三個月內到期者優先報名，先約好老師跟場地才能確認開課時間。

決議:10月底:複訓

11月底:新訓

12月底:複訓

提案人：秘書處

出席：14人 同意：14人 不同意：0人

開課訓練申請資料 基本	開課訓練申請資料 工作人員	開課訓練申請資料 講師	開課訓練申請資料 場地
1. 理事長當選證書	1. 身分證正面影本	1. 授課同意書	1. 110 年度消安
2. 縣府立案證書		2. 講師履歷	2. 110 年度建安
3. 公會章程		3. 講師資格正	3. 座位圖
4. TTQS 執照		4. 工作經歷證明文件	4. 場地圖
5 代表人身分證			5. 考試 ABC 卷座位圖
6.			6. 監視器位置圖
7.			

附件四

經紀人

工作項目	執行人員
組成教學工作小組	賴彥儒,張千騏,莊金燕,張圖騰,李佳蓁
辦理教學督導及輔導等相關事宜	張圖騰,賴彥儒,張千騏,林柏佑,莊金燕,柯鴻權,蔡瑞鳳,李佳蓁,鄭雅翎,劉或銘,陳臻誼,白昱圻
學員名冊資料保存建檔	黃琬紘,陳青宜,楊美郁,賴瑞英,張雅茹,張圖騰
出席紀錄保存	黃琬紘,陳青宜
師資名冊資料保存建檔	黃琬紘,陳青宜
簽到退及時間管理	張圖騰,郭添達,張清順,林秋龍,楊美郁,賴瑞英,張雅茹
錄影照相及遠端監控設備管理員	彭姿綺,陳青宜,楊美郁
證明書印製與核發	黃琬紘,彭姿綺,張雅茹,陳青宜
一般行政事項	黃琬紘,彭姿綺,張雅茹
經費收支	黃琬紘,彭姿綺,賴瑞英

新訓

工作項目	執行人員
證明書印製與核發	黃琬紘,陳青宜,彭姿綺,楊美郁,張雅茹,賴瑞英
一般行政事項	黃琬紘,陳青宜
經費收支	黃琬紘,陳青宜,彭姿綺

複訓

工作項目	執行人員
組成教學工作小組	張圖騰,賴彥儒,張千騏,李佳蓁,莊金燕
辦理教學督導及輔導等相關事宜	林柏佑,劉或銘,白昱圻,柯鴻權,蔡瑞鳳,楊美郁,張雅茹,賴瑞英
學員名冊資料保存建檔	黃琬紘,陳青宜,彭姿綺
出席紀錄保存	黃琬紘,陳青宜
師資名冊資料保存建檔	黃琬紘,陳青宜
測驗試題管理	黃琬紘,陳青宜,彭姿綺,楊美郁,張雅茹,賴瑞英
測驗監試	李佳蓁,莊金燕,陳臻誼,鄭雅翎,楊美郁,張雅茹,賴瑞英
測驗試卷閱卷	黃琬紘,陳青宜,彭姿綺,楊美郁,張雅茹,賴瑞英,李佳蓁,莊金燕
簽到退及時間管理	郭添達,張清順,林秋龍,楊美郁,張雅茹,賴瑞英
錄影照相及遠端監控設備管理員	黃琬紘,陳青宜,彭姿綺,楊美郁,張雅茹,賴瑞英

【提案十五】—追認

主旨：請追 4-8 月認新會員公司，註銷會員公司

新入會：「永宏開發股份有限公司」、「鉅璞不動產經紀有限公司」、「欣華泰不動產有限公司」、「湧泉企業社」、「駿匯城開發有限公司」、「佳品不動產開發有限公司」、「鏈家開發有限公司」、「昌城不動產仲介有限公司」入會，目前入會共 8 家。

註銷：「匯豐仲介商行」

說明：

- 1、入會資料齊全並依照手續辦理加入公會請准予追認。
- 2、本會截至目前共有 130 家合法會員公司(不含停業、註銷、退會)。
- 3、4/23 後變更會員名冊。(詳如頁次 26-30)

決議：全數通過。

提案人：秘書處

出席：14人 同意：14人 不同意：0人

【提案十六】—追認

主旨：本會添購公務機後落實執行政見，成立 LINE 群組。

說明：本會成立四大群組，金牌店東、王牌經紀人、營業員專屬、官方帳號。(詳細如下)

- A. 金牌店東：僅限於公司負責人及會員代表及管理員。
- B. 王牌經紀人：僅限於持有經紀人證照及管理員。
- C. 營業員專屬：所有會員公司營業員及管理員。
- D. 官方帳號：發佈於 FB 及公會信封，便於非會員諮詢或各縣市友會聯絡窗口。

提案人：理事長

決議：全數通過。

出席：14人 同意：14人 不同意：0人



【提案十七】—追認

主旨：本會於 8/7 號本會遷址，請追認遷址支出明細。(報表如下)

說明：本報表未含監視器、招牌費用。

決議：全數通過。

提案人：理事長

出席：14人 同意：14人 不同意：0人

第九屆公會搬遷費用 收入與支出—報表						
零用金						
日期	憑單號數	科目	子科目	摘要	小計	金額
8	1	各委員會業務費	支出	搬家公司，會務人員餐費	527	
		各委員會業務費	支出	搬家公司，會務人員飲料	262	
		各委員會業務費	支出	手套	36	
8	2	各委員會業務費	支出	冷氣修繕	1,500	
		各委員會業務費	支出	垃圾桶 * 4，工具箱	760	
8	3	各委員會業務費	支出	延長線，告示牌，門貼	1,852	
		各委員會業務費	支出	置物架 + p p 板	3,452	
8	4	各委員會業務費	支出	聯稱桌牌 * 4	984	
		各委員會業務費	支出	洗手乳，鎖頭，殺蟲劑	438	
		各委員會業務費	支出	掛勾，告示牌	183	
		各委員會業務費	支出	窗簾布	1,182	
8	5	各委員會業務費	支出	網路線，S 溝，擴香	1,046	
8	6	各委員會業務費	支出	隔熱紙	2,300	
		各委員會業務費	支出	小圓桌，桌巾，杯盤，書架	2,110	
		各委員會業務費	支出	瀝水架，籐籃，網籃	1,379	
		各委員會業務費	支出	泡棉防撞條 (門底)	415	
8	7	各委員會業務費	支出	杯具，茶具，財位桌巾，咖啡機	3,400	
		各委員會業務費	支出	盆栽	1,850	
		各委員會業務費	支出	酒精噴霧機	199	
8	9	各委員會業務費	支出	線塵 * 8	1,200	
		各委員會業務費	支出	磨豆機	950	
8	8	零用金	收入	公會搬遷零用金	30,000	3,975
合計支出					26,025	
銀行						
日期	憑單號數	科目	子科目	摘要	小計	金額
2		各委員會業務費	支出	2個月押金+1個月租金	24,000	
6		各委員會業務費	支出	搬運費	6,000	
6		各委員會業務費	支出	貼地費	16,500	
12		各委員會業務費	支出	安裝電風扇	9,500	
12		各委員會業務費	支出	二手傢俱	18,390	
18		各委員會業務費	支出	安裝飲水機	12,000	
合計支出					86,390	
總計支出					112,415	

理事長

常務監事

總幹事

秘書

【提案十八】—追認

主旨：820 捐血活動收入支出表。(報表如下)

說明：臨時舉辦 820 捐血活動，總共統計袋數：83 袋，
250.C.C 贈品為衛生紙一串，500.C.C 贈品為衛生紙二串。

提案人：秘書處

決議：全數通過。

出席：14人 同意：14人 不同意：0人

項目	子科目	單價	數量	合計
捐血衛生紙	支出	945 \$ 含稅	10 箱	9450 \$
便當	支出	70 \$	10	700 \$
飲料(上午)	支出	211 \$	1	211 \$
飲料(下午)	支出	330 \$	1	330 \$
衛生紙認購	收入	3600 \$	4	3780 \$
總支出				10691 \$
總收入				3780 \$

出席人員	張理事長圖騰 賴副理事長彥儒、莊常務理事金燕 白理事昱圻、李理事佳蓁、柯理事鴻權、 劉理事彧銘、鄭理事雅翎、張監事清順、 林監事秋龍、陳總幹事青宜、黃秘書琬紘
贊助	蘇榮譽理事長祥裕、羅榮譽理事長美蓮、 林常務理事柏佑、張監事淳喬

【提案十九】—追認

主旨：110年01月至110年7月收支財務報表。(附件五)

說明：第八屆帳目至110年4月30日止，第九屆帳目至110年5月1日起登入，第八屆監事會已於110年8月17日與第九屆常務監事交接，110年1-4月帳經會員代表大會決議通過即可。

(會議記錄如下)

曾理事豐富：認為此會議紀錄需做修改，第二項內容不可以用『即可』二字，應改為『會員代表大會追認，並且供所有會員審閱』。

羅榮譽理事美蓮：應由『會員代表審閱』，130家會員一共260個會員代表，營業員人數眾多若每一位都來審查秘書只有一個無法處理會務。

黃秘書琬紘：修改的部分會請理事長發文通知社會處補正，修改後請再次確認內容無誤，按照提案時依內容第四天視為無異義寄出。

決議：修改會議記錄第二項：『會員代表大會追認，並且供所有會員代表審閱』。

提案人：秘書處

出席：14人 同意：14人 不同意：0人

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第八屆、第九屆監事會交接會議 會議記錄

時間：110年08月17日(星期二)下午3點整

地點：飛鷹地產-建國國中加盟店-2樓(頭份市建國路112-1號)

主席：常務監事 郭添達

司儀：總幹事 陳青宜

紀錄：秘書 黃琬鈺

應出席：第九屆常務監事：郭添達

第八屆常務監事：曾豐富

列席：理事長 張國勝、總幹事 陳青宜、秘書 黃琬鈺

一、報告出席人數『應到：2人 實到：2人 遲到：0人
缺席：0人 請假：0人 列席：3人』

二、主席宣佈開會：

三、審查本次會議議程：

四、介紹長官及貴賓：

五、主席致詞：

六、會務報告：

七、討論提案：

【提案一】

主旨：請第八屆常務監事曾豐富通過110年1月至4月零用金及銀行支出收入項目。

說明：本會第八屆理監事團隊於5月3日卸任，因疫情影響未能如期審帳，臨時召開此會，本次會議由兩屆常務監事代表出席，審查1-4月帳目辦妥交接。

提案人：李冰興

決議：

(一) 因第九屆第二次監事會李冰興監事提議，希望第九屆常務監事郭添達通知第八屆所有監事前來審帳，第九屆常務監事郭添達例行電話通知後，第八屆常務監事曾豐富提議僅兩屆常務監事代表出席前來審查1-4月份帳目進行交接即可，故臨時召開此會議，由兩屆常務監事代表出席審帳。

(二) 第八屆常務監事曾豐富提議1-4月帳目由秘書處存查，並表示本人不簽字背書所有帳目內容，並直接交由會員代表大會追認即可。

出席：2人 同意：2人 不同意：0人

八、臨時動議：

九、散會

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會						110年度	01月份	財務報表	製表日期	2021/2/5
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄				
累計結餘款	896,869									
一、會費收入	1,334,000	428,000	0	428,000	32.08%					
1. 入會費	20,000	8,000	0	8,000	40.00%	「元宏」、「政慧泰」新入會				
2. 常年會費	1,024,000	304,000	0	304,000	29.69%	110年*38				
3. 常年會費(新入)	40,000	16,000	0	16,000	40.00%	「元宏」、「政慧泰」新入會				
4. 會務拓展費	250,000	100,000	0	100,000	40.00%	「元宏」、「政慧泰」新入會				
二、樂捐收入	350,000	10,275	84,030	-73,755	21.07%					
1. 教育訓練	250,000	10,275	84,030	73,755	29.50%	第32期營業員再訓收入(回沖)及餐券費用 24000+30手續費				
2. 服務樂捐	100,000	0	0	0	0.00%					
三、其他收入	12,000	100,077	93,000	7,077	58.98%	郵局操作失誤(返還郵局), 1/4土銀轉入7077尚未認領				
四、利息收入	32,076	2,301	0	2,301	7.17%					
合計	2,624,945	540,653	177,030	363,623	13.85%					
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄				
一、繳納上級會費	101,000	0	21,000	21,000	20.79%	商會會				
二、會務人事費	567,900	0	39,433	39,433	6.94%					
1. 員工薪資	300,000	0	21,708	21,708	7.24%	(唐秘書12月薪資)(總幹事代理唐秘書12月薪資)				
2. 交通津貼	144,000	0	12,000	12,000	8.33%	(總幹事12月津貼)				
3. 年節獎金	55,500	0	0	0	0.00%					
4. 保險補助	68,400	0	5,725	5,725	8.37%	黃秘書團保, 唐秘書12月勞健保, 勞退, 手續費				
三、會務行政費	352,000	0	25,914	25,914	7.36%					
1. 文具費用	8,000	0	3,735	3,735	46.69%	影印紙, 名片本, 三孔公文夾, 便利貼, 長尾夾				
2. 郵電費用	34,000	0	8,384	8,384	24.66%					
3. 印刷費用	35,000	0	1,361	1,361	3.89%					
4. 差旅費用	60,000	0	2,000	2,000	3.33%					
5. 婚喪喜慶	60,000	0	1,500	1,500	2.50%	喪禮				
6. 網路收發	35,000	0	3,934	3,934	11.24%	瑞坤4TB儲存資料硬碟				
7. 水電燃料費	36,000	0	2,000	2,000	5.56%					
8. 租賦費	84,000	0	3,000	3,000	3.57%					
四、業務費	1,050,000	46,600	74,652	28,052	2.67%					
1. 會員代表大會	300,000	0	0	0	0.00%					
2. 店東、經理人座談會	150,000	0	0	0	0.00%					
3. 理、監事會	100,000	0	5,660	5,660	5.66%	第四次臨時理監事聯席會餐費				
4. 各委員會業務費	500,000	46,600	68,992	22,392	4.48%					
五、預備金	554,045				0.00%					
合計	2,624,945	46,600	160,999	114,399	4.36%					
上月結餘	1,433,852	本月收入	587,263	本月支出	338,029					
本月結餘	1,683,076	銀行存款1	1,676,422	零用現金2	6,654					
總結餘(1+2+3+4)	5,093,620	建館基金3	3,410,544	定存利息4	0					
銀行結帳日期	2021/1/31	製表單位	秘書處	製表人員	黃琬鈺					

理事長

理事長羅美蓮

110
2/8
18

常務監事

秘書處

總幹事張國騰

110
2/7

秘書黃琬鈺

110
2/5

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		110年度	02月份	財務報表	製表日期	2021/3/5
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	896,869					
一、會費收入	1,334,000	110,000	0	538,000	40.33%	
1. 入會費	20,000	4,000	0	12,000	60.00%	「新和泰」新入會
2. 常年會費	1,024,000	48,000	0	352,000	34.38%	110年* 6家
3. 常年會費(新入)	40,000	8,000	0	24,000	60.00%	「新和泰」新入會
4. 會務拓展費	250,000	50,000	0	150,000	60.00%	「新和泰」新入會
二、樂捐收入	350,000	0	0	-73,755	-21.07%	
1. 教育訓練	250,000	0	0	-73,755	-29.50%	
2. 服務樂捐	100,000	0	0	0	0.00%	
三、其他收入	12,000	0	0	7,077	58.98%	1/4上銀轉入7077尚未認領
四、利息收入	32,076	2,301	0	4,602	14.35%	
合計	2,624,945	112,301	0	475,924	18.13%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	101,000	0	0	21,000	20.79%	
二、會務人事費	567,900	0	43,000	82,433	14.52%	
1. 員工薪資	300,000	0	25,000	46,708	15.57%	(黃秘書一月薪資, 未滿一個月不須扣勞健保自付額)
2. 交通津貼	144,000	0	12,000	24,000	16.67%	(總幹事一月津貼)
3. 年節獎金	55,500	0	6,000	6,000	10.81%	(總幹事春節獎金)(黃秘書未滿三個月不需提領)
4. 保險補助	68,400	0	0	5,725	8.37%	
三、會務行政費	352,000	1,500	14,028	38,442	10.92%	
1. 文具費用	8,000	0	1,264	4,999	62.49%	A4影印紙、支出傳票、打印水、簽字筆* 2、A 4資料袋
2. 郵電費用	34,000	0	1,334	9,718	28.58%	傳真費、合法摺章、開課申請人變更、第十次理監事開會公文
3. 印刷費用	35,000	0	0	1,361	3.89%	
4. 差旅費用	60,000	0	6,430	8,430	14.05%	
5. 婚喪喜慶	60,000	1,500	0	0	0.00%	黃兆玉老師父親逝世奠儀回存
6. 網路收發	35,000	0	0	3,934	11.24%	
7. 水電燃料費	36,000	0	2,000	4,000	11.11%	
8. 租賦費	84,000	0	3,000	6,000	7.14%	
四、業務費	1,050,000	0	4,060	32,112	3.06%	
1. 會員代表大會	300,000	0	0	0	0.00%	
2. 店東、經理人座談會	150,000	0	0	0	0.00%	
3. 理、監事會	100,000	0	0	5,660	5.66%	
4. 各委員會業務費	500,000	0	4,060	26,452	5.29%	
五、預備金	554,045	0	0	0	0.00%	
合計	2,624,945	1,500	61,088	173,987	6.63%	
上月結餘	1,683,076	本月收入	113,801	本月支出	61,088	
本月結餘	1,735,789	銀行存款1	1,711,733	零用現金2	24,056	
總結餘(1+2+3+4)	5,146,333	建館基金3	3,410,544	定存利息4	0	
銀行結帳日期	2021/3/5	製表單位	秘書處	製表人員	黃琬鈺	

理事長

理事長
羅美蓮

秘書

常務監事

秘書處

總幹事
張國騰

秘書
黃琬鈺

110
3/5

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會						110年度	03月份	財務報表	製表日期	2021/4/5
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄				
累計結餘款	896,869									
一、會費收入	1,334,000	238,000	0	776000	58.17%					
1.入會費	20,000	4,000	0	16000	80.00%	「精誠不動產」新入會				
2.常年會費	1,024,000	176,000		528000	51.56%	110年* 19家				
3.常年會費(新入)	40,000	8,000	0	32000	80.00%	「精誠不動產」新入會				
4.會務拓展費	250,000	50,000	0	200000	80.00%	「精誠不動產」新入會				
二、樂捐收入	350,000	0	0	-73755	-21.07%					
1.教育訓練	250,000	0	0	-73755	-29.50%	精誠12.12月12日第121次上線, 3次				
2.服務樂捐	100,000	0	0	0	0.00%					
三、其他收入	12,000	20,000	27,107	-30	-0.25%	1/4土銀轉入7077匯款項+手續費30, 舉發業者獎金				
四、利息收入	32,076	2,301	0	6903	21.52%					
合計	2,624,945	260,301	27,107	709118	27.01%					
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄				
一、繳納上級會費	101,000	0	65,030	86030	85.18%	全聯會會費+7位會員代表+手續費30				
二、會務人事費	567,900	0	41,625	124058	21.85%					
1.員工薪資	300,000	0	24,076	70784	23.59%	(黃秘書三月薪資和勞健保自付額924)				
2.交通津貼	144,000	0	12,000	36000	25.00%	(總幹事2月津貼)				
3.年節獎金	55,500	0		6000	10.81%					
4.保險補助	68,400	0	5,549	11274	16.48%					
三、會務行政費	352,000	1,000	16,005	53447	15.18%					
1.文具費用	8,000		214	5213	65.16%	選舉籤材料, 錄音筆4號電池				
2.郵電費用	34,000		5,315	15033	44.21%	傳真費, 合法摺章, 第五次處理監事聯席開會公文				
3.印刷費用	35,000			1361	3.89%					
4.差旅費用	60,000	1,000		7430	12.38%					
5.婚喪喜慶	60,000		3,630	3630	6.05%	欣和泰開幕花籃, 九鼎住院探望果籃, 德鴻會員代表喪葬款哀花籃				
6.網路收發	35,000		1,846	5780	16.51%					
7.水電燃料費	36,000		2,000	6000	16.67%					
8.租賦費	84,000		3,000	9000	10.71%					
四、業務費	1,050,000	0	16,257	48369	4.61%					
1.會員代表大會	300,000			0	0.00%					
2.店東、經理人座談會	150,000			0	0.00%					
3.理、監事會	100,000		14,162	19822	19.82%					
4.各委員會業務費	500,000		2,095	28547	5.71%					
五、預備金	554,045	0	0	0	0.00%					
合計	2,624,945	1,000	138,917	311904	11.88%					
上月結餘	1,735,789	本月收入	261,301	本月支出	166,024					
本月結餘	1,831,066	銀行存款1	1,814,161	零用現金2	16,905					
總結餘(1+2+3+4)	5,241,610	建館基金3	3,410,544	定存利息4	0					
銀行結帳日期	2021/3/31	製表單位	秘書處	製表人員	黃琬紘					

理事長



110
4/22

常務監事

秘書處



110
4/21



110
4/5

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		110年度	04月份	財務報表	製表日期	2021/5/5
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	896,869					
一、會費收入	1,334,000	320,000	0	1096000	82.16%	
1. 入會費	20,000	16,000	0	32000	160.00%	「永宏不動產」、「綜環不動產」、「欣華委」、「清泉企業社」新入會
2. 常年會費	1,024,000	72,000	0	600000	58.59%	110年* 9家
3. 常年會費(新入)	40,000	32,000	0	64000	160.00%	「永宏不動產」、「綜環不動產」、「欣華委」、「清泉企業社」新入會
4. 會務拓展費	250,000	200,000	0	400000	160.00%	「永宏不動產」、「綜環不動產」、「欣華委」、「清泉企業社」新入會
二、樂捐收入	350,000	2,000	0	-71755	-20.50%	
1. 教育訓練	250,000		0	-73755	-29.50%	
2. 服務樂捐	100,000	2,000	0		0.00%	4/28蘇理事長美蓮差旅補助回贈至公會
三、其他收入	12,000	0	0	-30	-0.25%	1/4土銀轉入7077帳額領回+手續費0
四、利息收入	32,076	2,301	0	9204	28.69%	
合計	2,624,945	324,301	0	1033419	39.37%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	101,000	0	0	86030	85.18%	
二、會務人事費	567,900	0	48,161	172219	30.33%	
1. 員工薪資	300,000		24,076	94860	31.62%	(黃秘書三月薪資和勞健保自付額924)
2. 交通津貼	144,000		12,000	48000	33.33%	(總幹事3月津貼)
3. 年節獎金	55,500			6000	10.81%	
4. 保險補助	68,400		12,085	23359	34.15%	(總幹事傷害險)(秘書1-3月健保) (公會勞退6%雇主負擔)(秘書三月勞保)
三、會務行政費	352,000	0	27,813	81260	23.09%	
1. 文具費用	8,000		0	5213	65.16%	
2. 郵電費用	34,000		3,233	18266	53.72%	傳真費、合法標章、會議送檢、補正資料、理事長申請書
3. 印刷費用	35,000		2,000	3361	9.60%	麗亞特公會信封1000個
4. 差旅費用	60,000		13,800	21230	35.38%	3月3000\$台東縣(總幹事), 4月差旅10800\$
5. 婚喪喜慶	60,000		3,000	6630	11.05%	綜環開幕花籃, 永宏開幕花籃
6. 網路收發	35,000		780	6560	18.74%	110.03.06 - 110.04.05網路費
7. 水電燃料費	36,000		2,000	8000	22.22%	
8. 租賦費	84,000		3,000	12000	14.29%	
四、業務費	1,050,000		213,050	261419	24.90%	
1. 會員代表大會	300,000		205,680	205680	68.56%	(附大會支出明細) (禮品總幹事認購6分+2100\$)
2. 店東、經理人座談會	150,000		0	0	0.00%	
3. 理、監事會	100,000		7,370	27192	27.19%	第五次臨時理監事聯席會+酒水
4. 各委員會業務費	500,000		0	28547	5.71%	
五、預備金	554,045	0	0	0	0.00%	
合計	2,624,945	0	289,024	600928	22.89%	
上月結餘	1,831,066	本月收入	324,301	本月支出	289,024	
本月結餘	1,866,343	銀行存款1	1,852,906	零用現金2	13,437	
總結餘(1+2+3+4)	5,276,887	建儲基金3	3,410,544	定存利息4	0	
銀行結帳日期	2021/4/31	製表單位	秘書處	製表人員	黃琬紘	

理事長

常務監事

秘書處


110
5/5

110
5/5


財團法人慈濟功德會		110年度	05月份	財務報表	製表日期	2021/5/5
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	896,869					
一、會費收入	1,334,000	8,000	0	1104000	82.76%	
1.入會費	20,000	0	0	32000	160.00%	
2.常年會費	1,024,000	8,000	0	608000	59.38%	110年 * 1家
3.常年會費(新入)	40,000	0	0	64000	160.00%	
4.會務拓展費	250,000	0	0	400000	160.00%	
二、服務收入	350,000	12,000	0	-59755	-17.07%	
1.教育訓練	250,000		0	-73755	-29.50%	
2.服務南瀾	100,000	12,000	0	14000	14.00%	4月份總幹事車馬補助12000(四期)
三、其他收入	12,000	10,000	0	8970	83.08%	3/4上屆轉入TFT門禁設備(手續費20, 蔡晉富會費)
四、利息收入	32,076	2,301	0	11505	35.87%	
合計	2,624,945	32,301	0	1065720	40.60%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	101,000	0	0	86030	85.18%	
二、會務人事費	567,900	0	46,982	218201	38.42%	
1.員工薪資	300,000		28,101	122981	40.99%	(青仙書4月薪資加勞健保及行轉帳等)+加班費
2.交通津貼	144,000		12,000	60000	41.67%	4月份總幹事車馬補助12000(四期)
3.年節獎金	55,500			6000	10.81%	
4.保險補助	68,400		5,881	29240	42.75%	(公會營造6%雇主負擔)(仙書4月勞保)
三、會務行政費	352,000	0	2,332	83592	23.75%	
1.文具費用	8,000		58	5271	65.89%	
2.郵電費用	34,000		1,357	19823	57.71%	傳真費、電話費
3.印刷費用	35,000		100	3481	9.89%	慈亞科會信封1800個(稅收5%)
4.差旅費用	60,000		0	21230	35.38%	
5.婚喪喜慶	60,000		0	6630	11.05%	
6.網路收費	35,000		817	7377	21.08%	110.04.08 - 110.05.05網路費
7.水電燃料費	36,000		0	8000	22.22%	5月份羅理事長不設領辦公室補助
8.紙張費	84,000		0	12000	14.29%	5月份羅理事長不設領辦公室補助
四、業務費	1,050,000		43,798	308217	29.07%	
1.會員代表大會	300,000		0	205680	68.56%	
2.清表、經理人座談會	150,000		0	0	0.00%	
3.理、監事會	100,000		0	27192	27.19%	
4.各委員會業務費	500,000		43,798	72345	14.47%	第九屆反饋禮券獎金、金法標準
五、預備金	554,045	0	0	0	0.00%	
合計	2,624,945	0	92,112	893040	26.40%	
上月結餘	1,866,343	本月收入	32,301	本月支出	92,112	
本月結餘	1,806,532	銀行存款	1,795,106	零用現金	11,426	
總結餘(1+2+3+4)	5,217,076	建組基金	3,410,544	定存利息	0	
銀行結帳日期	2021/5/31	製表單位	秘書處	製表人員	黃婉旋	

理事長

業務監事

秘書處

理事長
郭添達110
8/2監事
郭添達110
3/4總幹事
陳青宜110
2/5秘書
黃婉旋110
6/5

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		110年度	06月份	財務報表	製表日期	2021/6/5
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	896,869					
一、會費收入	1,334,000	78,000	0	1182000	88.61%	
1. 入會費	20,000	4,000	0	36000	180.00%	(銀1)「鐵區城開發有限公司」新入會
2. 常年會費	1,024,000	16,000	0	624000	60.94%	(銀5)110年*2家
3. 常年會費(新入)	40,000	8,000	0	72000	180.00%	(銀1)「鐵區城開發有限公司」新入會
4. 會務拓展費	250,000	50,000	0	450000	180.00%	(銀1)「鐵區城開發有限公司」新入會
二、樂捐收入	350,000	6,200	0	-53555	-15.30%	
1. 教育訓練	250,000	0	0	-73755	-29.50%	
2. 服務樂捐	100,000	6,200	0	20200	20.20%	(銀4)百越居屋四福辦公室補助(5月) (銀5)5月差林田福公會(原理事長吳美蓮)
三、其他收入	12,000	0	10,000	-30	-0.25%	(銀3)學醫業者獎金捐贈給舉發人
四、利息收入	32,076	2,387	0	13892	43.31%	(銀4)
合計	2,624,945	86,587	10,000	1142307	43.52%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	101,000	0	0	86030	85.18%	
二、會務人事費	567,900	0	29,969	248170	43.70%	
1. 員工薪資	300,000	0	24,076	147037	49.01%	(銀2)(黃秘書5月薪資扣勞健保自付額826\$)
2. 交通津貼	144,000	0	0	60000	41.67%	(銀2)(陳總幹事5月薪資補助津貼不提領)
3. 年節獎金	55,500	0	0	6000	10.81%	
4. 保險補助	68,400	0	5,893	35133	51.36%	(零4)黃秘書5月健保+手續費4元 (零5)(公會勞退8%雇主負擔) (零5)(秘書4月榮假)(銀5)手續費85
三、會務行政費	352,000	0	14,056	97648	27.74%	
1. 文具費用	8,000	0	40	5311	66.39%	(銀3)膠帶
2. 郵電費用	34,000	0	939	20562	60.48%	(零4)傳真費、電話費
3. 印刷費用	35,000	0	0	3461	9.89%	
4. 差旅費用	60,000	0	3,600	24830	41.38%	(銀2)5月差旅3800\$
5. 婚喪喜慶	60,000	0	1,500	8130	13.55%	(銀2)5月會員代表家屬逝世(住商中興店) 獻花蘭亭(冠成花藝)
6. 網路收發	35,000	0	2,977	10354	29.58%	(零3)中華電信網域租賦費 (3年,公會網站使用) (零4)110.05.06-110.06.05網路費
7. 水電燃料費	36,000	0	2,000	10000	27.78%	(銀3)6月辦公室租賃, 原理事長回捐(服務樂捐)
8. 租賦費	84,000	0	3,000	15000	17.86%	(銀3)6月辦公室租賃, 原理事長回捐(服務樂捐)
四、業務費	1,050,000	0	9,418	314635	29.97%	
1. 會員代表大會	300,000	0	0	205680	68.56%	
2. 店東、經理人座談會	150,000	0	0	0	0.00%	
3. 理、監事會	100,000	0	0	27192	27.19%	
4. 各委員會業務費	500,000	0	9,418	81763	16.35%	(銀2)5月純藝社禮品3000\$+300\$手續費 (零2)(零3)(零5)
五、預備金	554,045	0	0	0	0.00%	
合計	2,624,945	0	53,443	746,483	28.44%	
上月結餘	1,806,532	本月收入	86,587	本月支出	63,443	
本月結餘	1,829,676	銀行存款1	1,814,487	零用現金2	15,189	
總結餘(1+2+3+4)	5,240,220	定額基金3	3,410,544	定存利息4	0	
銀行結帳日期	2021/6/30	製表單位	秘書處	製表人員	黃琬紅	

理事長

常務監事

秘書處

理事長
張國騰110
7/30常務
郭添達110
7/30總幹事
陳青宜110
7/5秘書
黃琬紅110
7/1

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		110年度	07月份	財務報表	製表日期	2021/7/5
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	896,869					
一、會費收入	1,334,000	190,000	0	1372000	102.85%	
1. 入會費	20,000	12,000	0	48000	240.00%	(銀1)「佳品不動產」新入會 (銀5)「昌城不動產」新入會 (銀9)「綠家開發」新入會
2. 常年會費	1,024,000	16,000	0	640000	62.50%	(銀7)(銀9)110年* 2家
3. 常年會費(新入)	40,000	12,000	0	84000	210.00%	(銀1)「佳品不動產」新入會·下半年入會會費減半 (銀5)「昌城不動產」新入會·下半年入會會費減半 (銀8)「綠家開發」新入會·下半年入會會費減半
4. 會務拓展費	250,000	150,000	0	600000	240.00%	(銀1)「佳品不動產」新入會 (銀5)「昌城不動產」新入會 (銀8)「綠家開發」新入會
二、樂捐收入	350,000	5,000		-48555	-13.87%	
1. 教育訓練	250,000	0	0	-73755	-29.50%	
2. 服務樂捐	100,000	5,000	0	25200	25.20%	(銀3)蘇慶學理事長美德街新辦公室補助(7月)
三、其他收入	12,000	0	0	-30	-0.25%	
四、利息收入	32,076	2,301	0	16193	50.48%	
合計	2,624,945	197,301	0	1339608	51.03%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	101,000	0	15,030	101060	100.06%	(銀8)全聯會代表3席+手續費30
二、會務人事費	567,900	0	44,501	292671	51.54%	
1. 員工薪資	300,000	0	24,076	171113	57.04%	(銀2)(黃秘書6月薪資和勞健保自付額924\$)
2. 交通津貼	144,000	0	12,000	72000	50.00%	(銀2)(陳總幹事月車馬補助津貼)
3. 年節獎金	55,500	0	0	6000	10.81%	
4. 保險補助	68,400	0	8,425	43558	63.68%	(零0)黃秘書6月健保+手續費 (零4)(公會勞退6%屬主負擔) (零4)(秘書5月勞保) (零5)黃秘書勞保+勞退手續費8\$ (零3)宏和團險(陳總幹事)
三、會務行政費	352,000	0	9,480	107128	30.43%	
1. 文具費用	8,000	0	46	5357	66.96%	(零2)登光筆
2. 郵電費用	34,000	0	587	21149	62.20%	(零5)傳真費、電話費
3. 印刷費用	35,000	0	0	3461	9.89%	
4. 差旅費用	60,000	0	0	24830	41.38%	
5. 婚喪喜慶	60,000	0	3,030	11160	18.60%	(零3)昇陞會員代表喪母花籃吊唁+手續費 (銀8)慶國城開幕花籃(冠成花藝)
6. 網路收發	35,000	0	817	11171	31.92%	(零5)110.06.06 - 110.07.05網路費
7. 水電燃料費	36,000	0	2,000	12000	33.33%	(銀2)7月辦公室租賃, 蘇理事長回揚(服務樂捐)
8. 租賦費	84,000	0	3,000	18000	21.43%	(銀2)7月辦公室租賃, 蘇理事長回揚(服務樂捐)
四、業務費	1,050,000	0	9,513	324148	30.87%	
1. 會員代表大會	300,000	0	0	205680	68.56%	
2. 志願、經理人座談會	150,000	0	0	0	0.00%	
3. 理、監事會	100,000	0	0	27192	27.19%	
4. 各委員會業務費	500,000	0	9,513	91276	18.26%	(零4)購入公務機oppo a54, 手機殼保護貼 (零3)黃秘書參加TTQS訓練 (零3)公會副表機維修+配費
五、預備金	554,045	0	0	0	0.00%	
合計	2,624,945	0	78,524	825,007	31.43%	
上月結餘	1,806,532	本月收入	197,301	本月支出	78,524	
本月結餘	1,925,309	銀行存款1	1,934,182	零用現金2	14,271	
總結餘(1+2+3+4)	5,358,997	建儲基金3	3,410,544	定存利息4	0	
銀行結帳日期	2021/7/31	製表單位	秘書處	製表人員	黃琬紘	

理事長

常務監事

秘書處

110
8/2

編號	會員編號	公司名稱	地址	負責人	電話	傳真	會員代主	行動電話	會員代主	行動電話
1	890519	秋田不動產仲介經紀股份有限公司 (有樂氏房屋竹南博愛加盟店)	竹南鎮龍山路2段86號	陳銘安	037-466723	037-461823	陳銘安	0918-461165	陳銘光	
2	890609	欣欣不動產仲介	頭份市中央路138號	陳思誼	037-690027	037-596556	陳貞良	0922-937023	盧直秀	
3	890610	皇家不動產	公館鄉大同路231號	謝偉堂	037-225858	037-237968	謝偉堂	0988-223969	魏淑惠	0931-432906
4	900612	龍門地產經紀有限公司	頭份市中央路485號	羅文忠	037-689246	037-689875	羅文忠	0937-999921	羅倫勇	0958-623976
5	901225	建國房屋	頭份市忠孝一路145號	彭榮輝	037-688470	037-664715	彭榮輝	0931-404635	張秀嬌	
6	910128	宏福房屋	竹南鎮維新路400號	黃桂湘	037-623855	037-623993	黃桂湘		陳永盛	
7	910221	金莎房屋仲介有限公司 (東龍不動產頭份加盟店)	頭份市信義路53巷20號	蘇祥裕	037-690128	037-676910	蘇祥裕	0936-454584	徐盛發	0933-460529
8	910222	東海房屋	苗栗市民族路92號	張東海	037-358887	037-358884	張東海	0935-940680	張千麒	0928-184451
9	910305	揚苗旺建設有限公司	公館鄉館東村1鄰榮東街70號	江慶賜	037-361606	037-724761	江慶賜	0938-669889		
10	910314	太亞不動產仲介經紀有限公司 (太平洋房屋苗栗頭份加盟店)	頭份市建國路162號	張士良	037-595555	037-594605	鍾建民	0936-111042	張士良	0932-047302
11	910318	尚宏不動產經紀有限公司	竹南鎮環市路一段161號 頭份市自強路313號(頭份店)	張鴻生	037-472199 037-598199	037-460082 598189	張鴻生	0910-434257	張淳喬	0921-321431
12	910611	大日房屋仲介有限公司	頭份市建國路101號B1	曾豐富	037-666888	037-665807	曾豐富	0911-661188	謝雪琴	0933-195599
13	910612	苗栗房屋仲介有限公司	苗栗市福星街157號	楊燕梅	037-262137	037-268821	許振延	0916-023679	陳煌宗	0919-675478
14	911210	龍昇房屋	竹南鎮龍山路一段156號	林雪嬌	037-461920	037-472640	林雪嬌	0937-152166	鄭國熙	0987-217945
15	920704	百年房屋	頭份市中央路660號	廖政聰	037-622522	037-628287	黃育烈	0910-479435	廖政聰	0933-547000
16	920716	住迅企業社	苗栗市自洽路237號1樓	陳莉文	037-353300	037-356014	陳莉文	0932-565688	謝萍	0911-122522
17	920722	日立房屋仲介有限公司	苗栗市民族路135號	黃光明	037-333888	037-333898	周瑞玉	0931-580875	胡秀雲	0961-335577
18	920930	廣宏不動產仲介有限公司	苗栗市南勢里8鄰新勝5-5號	邱慶祥	037-354521	037-370243	邱慶祥	0928-381072	陳亞俐	0919-093301
19	921118	宜家企業社 (全國不動產苗栗加盟店)	苗栗市葉嶺街39號	彭倩玉	037-370270	037-355153	彭倩玉	0934-061663	彭千芸	0912-888065
20	930304	百越房屋有限公司	頭份市建國路二段41號	羅美蓮	037-670258	037-674243	羅美蓮	0936-398258	彭姿綺	0955-153250
21	930906	天越不動產仲介經紀有限公司	頭份市忠孝一路113號	陳麗玉	037-590542	037-680619	陳麗玉	0921-320990	黎芳英	
22	940204	祥德不動產仲介商行	銅鑼鄉中正路234-2號	吳基鎮	037-980625	037-980637	吳基鎮	0910-450819	邱如雪	0937-221618
23	940414	苗旺有限公司	苗栗市府前路47號1樓	范美慧	037-366989	037-369989	范美慧	0933-199558	范美貞	0935-680868
24	940424	台大房屋	銅鑼鄉白強路9號1樓	李廷妹	037-984588	037-987880	李廷妹	0933-506503	彭郁文	0932-526202
25	950509	永信不動產	苗栗市中山路437號2樓	張日梅	037-333677	037-333320	吳俊傑	0931-649173		
26	950601	玖益不動產仲介有限公司	苗栗市府前路8號1樓	李定璋	037-362999	037-377299	李定璋	0931-645797	劉雪梅	0932-566198
27	950801	上耘不動產有限公司	頭份市幼英街130號	邱永和	037-685555	037-695008	邱永和	0932-528293		
28	951001	喬成房地產仲介	頭份市中央路786號	黃貴勝	037-639089	037-625547	黃貴勝	0927-956818	蘇如玲	0953-094139
29	951109	全家房屋	苗栗市福星里健福街2號	柳雅齡	037-366606	037-352979	柳雅齡	0911-148696	吳慶城	0986-020168
30	960623	信美專業不動產	苑裡鎮世界路一段73號	柳智仁	037-866105	037-868129	柳智仁	0925-829225	劉羽容	0925-997539

編號	會員編號	公司名稱	地址	負責人	電話	傳真	買賣人 主	行動電話	買賣人 主	行動電話
30	960623	信美專業不動產 富田不動產仲介商行	苑裡鎮世界路一段73號 苗栗市中山路267號	柳智仁 蔡瑞鳳	037-866105 037-377877	037-868129 037-358289	柳智仁 蔡瑞鳳	0925-829225 0933-409663	劉羽蓉 蔡欣辰	0925-997539 0912-699507
31	960710	富田不動產仲介商行	苑裡鎮新生路8號2樓	陳文和	037-854283	037-851116	陳文和	0937-432194	謝文彬	0921-316766
32	960829	家住專業不動產	頭份市中央路525號	李秋梅	037-690639	037-593006	李秋梅	0972-980928	鍾文清	0972-770379
33	970107	一家人實業有限公司 (有巢氏房屋頭份建中加盟店)	頭份市中央路525號	李秋梅	037-690639	037-593006	李秋梅	0972-980928	鍾文清	0972-770379
34	970428	名揚不動產開發有限公司 (台灣房屋苗栗特許加盟店)	苗栗市府前路35號	楊政城	037-338688	037-351037	楊政城	0933-176107	劉定松	0955-950216
35	970715	德鴻不動產經紀有限公司 (東龍不動產竹南環市加盟店)	竹南鎮環市路二段267號	連育德	037-462525	037-466677	陳盈君		江豐瑞	0933-516735
36	970729	旺福房屋	公館鄉鶴山村10鄰326號2樓	謝文宗	037-227339	037-227343	謝文宗	0918-226012	謝何貴	
37	970903	信安房屋	三義鄉水美路336號	柯鴻祺	037-873428	037-874198	柯鴻權	0910-042348	柯鴻祺	0912-453068
38	970916	富都不動產股份有限公司 (永慶不動產竹南環市加盟店)	竹南鎮環市路三段337號	曾銘圳	037-476889	037-476189	曾銘圳	0932-527933		
39	971020	第一不動產有限公司 (永春不動產苗栗頭份信東加盟店)	頭份市下興里下東興6鄰53之2號	陳宛婷	037-585203	037-525213	陳宛婷	910565622		
40	980103	九鼎不動產有限公司	頭份市中山路221號	陳中吉	037-688399	037-591766	陳中吉	0937-992551	徐淑玲	937992521
41	980812	利洋房屋仲介有限公司	苗栗市民族路123號	林哲宇	037-373666	037-373665	范美群	0921-371348	林德霖	0933-005793
42	980915	活水不動產企業社	後龍鎮豐富里16鄰新東路420號1樓	陳貴業	037-728989	037-720909	張來傳	983888976	張涂鳳	930054056
43	981225	翊庭不動產仲介經紀有限公司 (台灣房屋頭份特許加盟店)	頭份市東民六街1號	劉明忠	037-695889	037-692889	黃文章	0981-165765	胡惠如	0913-259598
44	990111	佳承不動產經紀有限公司 (東森房屋頭份建國盟店)	頭份市建國路二段126號	莊金寶	037-595566	037-596767	莊金燕	0905-933195	黃冠群	0972-897777
45	990205	長春不動產	苗栗市玉清路73號	陳國煥	037-373889	037-373899	陳國煥	0928-935757	馮彩燕	910450272
46	990421	竹騰不動產開發企業社	後龍鎮中山路348號	張容認	037-721155	037-721677	任宜美	0937-529819	張容認	0939-152218
47	990504	卓越不動產仲介	卓蘭鎮博愛路1號	詹秀林	04-25891111	04-25896222	詹秀林	0933-432480	詹嘉翔	0910-525990
48	990701	德泰不動產經紀有限公司 (中信房屋頭份中央加盟店)	頭份市中央路296號	張英樺	037-689111	037-667662	張英樺	0952-778205	徐秀娟	0932-565860
49	990830	欣誠泰不動產有限公司 (飛鷹地產頭份中央加盟店)	頭份市中央路354號	林俊諺	037-690288	037-690290	許月香	0937-223809	林俊諺	0927-783815
50	990906	隆成不動產經紀有限公司	後龍鎮東門街76號	呂隆成	037-720086	037-726810	呂隆成	0928-186151	簡麗珠	0932-666448
51	990920	信諾不動產仲介經紀有限公司	苗栗市忠孝路173號2樓	何恭燕	037-333496	037-333472	何竹軒	0963-232521	何恭燕	
52	990928	欣國泰不動產有限公司 (飛鷹地產頭份大湖發加盟店)	頭份市自強路196號	曾明兆	037-595899	037-595099	曾明兆	0938-914939	王壽典	0928-003990
53	1000120	晉鄉不動產	苑裡鎮上館6鄰上館125-5號	陳新卉	037-745558	037-744118	陳新卉	0988-503339		

編號	會員編號	公司名稱	地址	負責人	電話	傳真	會員代 主	行動電話	會員代 主	行動電話
54	1000215	欣達泰不動產有限公司 (飛鷹地產竹南立達加盟店)	竹南鎮博愛街237號	彭欣怡	037-464555	037-464333	黃馨慧	0912-616-338	吳駿傑	0932-616158
55	1000221	欣旭泰不動產有限公司 (飛鷹地產竹南站前加盟店)	竹南鎮永貞路二段62號1樓	林俊諺	037-622827	037-622826	謝志強	0913-688866	鄭勝宏	0971-127047
56	1000308	宏旺不動產有限公司	頭份市東民六街5號	鍾賢明	037-596699	037-688438	鍾賢明	0986-168869		
57	1000406	旺旺不動產企業社	苑裡鎮中正路一段26號	鄭坤樹	037-861771	037-860469	鄭坤樹	0921-322446	鄭志驊	
58	1000427	大富翁不動產仲介有限公司	頭份市建國路130號	黃敏娟	037-670481	037-688865	黃敏娟	0936-177788	張鳳芳	0981-853549
59	1000714	群力聯合房地產開發有限公司	苗栗市上苗里社寮街70號	傅雁玲	037-260000	037-267112	傅雁玲	0919-026551	張定光	0920-799158
60	1001027	皇嘉不動產仲介有限公司 (有巢氏房屋竹南福德加盟店)	竹南鎮正南里福德路151號	周宣余	037-483700	037-483977	周宣余	0937-225319	洪榮勳	0963-472081
61	1001107	東細地產經紀有限公司 (有巢氏房屋苗栗中正加盟店)	苗栗市中正路449號1樓	劉相松	037-371100	037-377153	劉相松	910229938	劉相松	0988-638588
62	1001108	卓蘭不動產仲介	卓蘭鎮中正路143號	江海源	04-25896339	04-25898258	江海源	0923-333567	胡月美	0911-963696
63	1010103	新苗開發股份有限公司 竹南分公司	竹南鎮大埔里2鄰大埔六街137號	陳彥瑾	037-586895	037-586935	陳彥瑾	0987-030816	陳柏印	0911-770299
64	1011211	富利達土地開發有限公司	後龍鎮高鐵路525號1樓	張淳淳	037-732555	037-730077	謝瑞安	0973-474363	張書銘	0971-126646
65	1020131	凱勝企業社	苗栗市文山里橫車路318號1樓	楊永坤	037-375110	037-375120	楊永坤	0987-360066	李嘉容	0913-119290
66	1020326	和家興不動產企業社	苑裡鎮中正里中正100-5號	林玉華	037-745589	037-746769	林玉華	0975-017685	李泳興	0910-187176
67	1020328	永鑫不動產有限公司 (永春不動產苑裡加盟店)	苑裡鎮新復里9鄰132-13號	李品承	037-865007	037-867007	張敬鑫	0981-053495	李品承	0925-125128
68	1020522	鍵家地產有限公司 (住商不動產頭份中央加盟店)	頭份市中央路320號	陳志玄	037-669966	037-696995	陳志玄	0923-399168	林柏佑	0976-568398
69	1020710	誠信房屋企業社	公館鄉五穀一路72號2樓	徐偉翔	037-230810	037-221523	徐偉翔	0932-616250		
70	1020715	豐禾不動產企業社	後龍鎮校椅三路276號	趙寶玲	037-720458	037-723678	趙寶玲	0980-594178	郭思結	0981-750178
71	1020831	綠得不動產經紀有限公司 (住商不動產竹南博愛加盟店)	竹南鎮博愛街332-3號	劉銘楓	037-470555	037-470553	劉銘楓	0909-418578		
72	1020905	大邦不動產企業社	362苗栗縣頭屋鄉漸潭村九鄰123之3號	劉威銘	037-661211	037-661211	劉威銘	0955-112167	曾文奮	0910-565311
73	1030104	苗栗高天房屋仲介有限公司	苗栗市國華路1013號	劉凱斌	037-338558	037-375545	劉凱斌	0932-533843	李國鈞	0988-390517
74	1030107	福田不動產企業社	苑裡鎮舊社里2鄰26號	林禹彤	037-747776	037-740776	林益三	0917-153356	張士威	
75	1030127	鴻山不動產仲介經紀股份有限公司 (台慶不動產頭份建國加盟店)	頭份市中興路615號	劉招輝	037-691555	037-691598	陳奕宏	0975-115068	劉如芳	0933-459861
76	1030425	匯豐仲介商行	後龍鎮溪洲里14鄰121號1樓	趙維聖	037-266068	037-276151	張以湘	0932-461738	趙維聖	0937-727605

註銷 5 - 2 6

編 號	會員編號	公司名稱	地址	負責人	電話	傳真	會員代 主	行動電話	會員代 主	行動電話
77	1030502	華翠不動產有限公司 (現代房屋竹南加盟店)	竹南鎮天文路60號	潘嬰妙	037-626655	037-616600	潘嬰妙	0921-345985	林津裕	918193149
78	1030508	森森不動產開發有限公司	苑裡鎮苑東里13鄰公園巷20-1號	李芝蘭	037-864389	037-864399	李芝蘭	0919-744334	劉柱嘉	0923-292959
79	1030515	達山不動產開發有限公司	苑裡鎮大同路8號	吳麗足	037-862756	037-866198	吳麗足	0928-943187		
80	1030715	佳成不動產經紀有限公司 (中信房屋頭份建國加盟店)	頭份市建國路202號	蔡謙鋒	037-592666	037-597738	蔡謙鋒	0927-823911	李佳葉	0912-422555
81	1030717	三好不動產仲介業	頭屋鄉漸潭9鄰漸潭111號1樓	陳伯晏	037-251110	037-253515	鄭美玲	0923-225987	陳伯晏	0985-967167
82	1030811	成彥不動產經紀有限公司	頭份市東民五街25號	蕭綏均	037-680182	037-680263	張國耀	0972-056387	溫碧誼	
83	1030911	昇陞不動產仲介有限公司	苗栗市中山路1018巷3號	謝兆堂	037-377001	037-366163	吳純惠	0922-366173	謝兆堂	0919-075584
84	1031118	勝心不動產經紀股份有限公司 (有巢氏房屋苑裡交流道加盟店)	苑裡鎮山相里山相65-75號	王彥心	037-740058	037-740191	王彥心	0912-365236	蔡甄芸	0939-506090
85	1040107	皇家房屋管理顧問有限公司	頭份市中華路534號	葉峻萌	037-597575	037-592575	葉峻萌	0919-073496	葉弘光	0937-584839
86	1040115	揚宸不動產仲介有限公司	苗栗市東海街35號	李淑芬	037-363918	037-363997	李淑芬	0973-668813		
87	1040401	旭安產業仲介	苗栗市縣府路122號1樓	陳美玲	037-366066	037-366062	陳美玲	0927-101238	湯松達	0912-098216
88	1040521	勁富不動產有限公司 (惠雙房屋竹南站前加盟店)	竹南鎮光復路344號	徐瑞光	037-479555	037-470577	徐瑞光	0923-861177	溫修生	0938-631653
89	1040723	千垠房地產	苗栗市福麗里8鄰福麗30號	賴耀芳	0910-583291		賴耀芳	0963-528385		
90	1050307	興龍不動產有限公司	竹南鎮大埔一街27號	周惠雲	037-585913	037-585913	周輝恩		周惠雲	0958-939513
91	1050704	欣宏泰不動產有限公司 (飛鷹地產頭份建國中加盟店)	頭份市建國路112-1號	郭添達	037-681101	037-670338	陳慶斌	0937-675495	郭添達	0925-772973
92	1050816	閔建建設有限公司	竹南鎮科專五路108號	陳滿香	037-586681	037-586681	陳滿香	0986-385985	白昱圻	0939-350985
93	1051124	新大不動產	銅鑼鄉竹森村3鄰竹森16-1號	劉新隆	037-985660	037-985690	劉新隆	0938-907086	劉文權	
94	1060103	立圓不動產有限公司 (住商不動產頭份尚順加盟店)	頭份市中興路175號	溫朝廷	037-667555	037-669848	林莉娜	0972-347361	段小龍	926313222
95	1060518	宸竹有限公司	苗栗縣竹南鎮大埔里2鄰大埔九街25號1樓	王思琪	037-550102		王思琪	0926-521654		
96	1060920	天林建設有限公司	通霄鎮忠孝路46號	黃國誠	0931-602777		黃國誠	0955-855623		
97	1070111	欣誼泰不動產有限公司 (飛鷹地產頭份中環加盟店)	頭份市中央路898號	陳臻誼	037-614888	037-612985	陳臻誼	0952-388685	陶波瀾	0973-673880
98	1070123	飛鷹地產有限公司	頭份市德義路187號	王銘國	037-683368	037-683369	王銘國	0933-430526		
99	1070430	金益坐不動產仲介有限公司	苗栗市玉清里宮前5號	曾靖淳	037-277107	037-277058	張峻淋	0955-129999	徐國值	0935-345719
100	1070718	豐聚賜開發有限公司	竹南鎮環市路三段147號	朱振曜	037-470825	037-462324	朱振曜	0920-613485		
101	1070323	金美地產有限公司	頭份市中央路490號	朱敬青	037-676839	037-668816	林樹珍	0968-138386		

編號	會員編號	公司名稱	地址	負責人	電話	傳真	買房主	行動電話	買房主	行動電話
102	1080110	台灣彩虹房屋不動產 仲介國際有限公司	苑裡鎮房裡里13鄰北房8-20號	鄭素湘	037-856176	037-856176	鄭素湘	0905-713267		
103	1080129	欣世泰不動產有限公司 (竹南創世記加盟店)	竹南鎮環市路三段178號	羅士記	037-477788	037-477711	羅士記	0936-368444	廖羽佩	0955-733369
104	1080130	富美企業社	公館鄉玉泉村8鄰玉泉202-8號	黃幸強	037-231561	037-239593	黃幸強	0953-635963		
105	1080227	義禾不動產有限公司 (台慶不動產竹南運動公園加盟店)	竹南鎮公園路28號1樓	李玉美	037-630066	037-630038	邱翌軒	0978-739600	陳佩煊	0958-893108
106	1080520	天和不動產仲介企業社	三義鄉鯉魚潭村鯉魚口77-10號	廖怡虹	04-25588809	04-25581528	廖怡虹	0958-211219		
107	1080704	立家地產有限公司	頭份市東民三街33號1樓	劉思涵	037-680033	037-696769	羅立豐	0913-825326	劉思涵	0927-366712
108	1080729	均帥不動產開發有限公司	苑裡鎮田心里5鄰田心54-17號1樓	張盛堯	037-868538	037-867258	張盛堯	0930-044392		
109	1080830	欣苗泰不動產有限公司 (飛鷹地產苗栗巨蛋加盟店)	苗栗市民族路157號	郭添達	037-362168	037-362073	陳秀蓮	0955-361-602	陳映志	0910-412338
110	1081023	欣旺泰不動產有限公司 (飛鷹地產苗栗苑裡加盟店)	苑裡鎮房裡里6鄰南房63-9號	吳駿傑	037-867888	037-867111	沈世青	0916-740-542	鄭雅翎	0913-383535
111	1081028	欣隆泰不動產有限公司 (飛鷹地產苗栗富旺加盟店)	苗栗市水源里水流娘巷15-6號	吳駿傑	037-220222	037-220322	彭欣怡	0 988762778	劉永禎	0986-852-055
112	1081122	晨益不動產經紀有限公司	卓蘭鎮新厝里光明路6號1樓	陳建宏	0931-485008	037-664488	陳建宏	0927-228890	劉玟欣	0931-485008
113	1090215	欣瑞泰不動產有限公司 (飛鷹地產尚順加盟店)	頭份市中央路125號	陳臻誼	037-661166	037-661589	林筠翔	0963-235588	張明暄	0953-394-345
114	1090701	永成不動產	竹南鎮崁頂街73號1樓	彭秋蘭	037-612535	037-612536	彭秋蘭	0915-680969		
115	1090703	仕承國際不動產有限公司	竹南鎮科專三路118號1樓	黃振語	037-580873		黃振語	0965-172368		
116	1090708	詠成房地產開發有限公司	頭份市八德一路305巷3弄15號	張清順	037-616380	037-616382	張清順	0988-616925		
117	1090826	有芳鄰物業有限公司	竹南鎮科專七路302巷5號	許金琰	037-585840		許金琰	0982-204965	包瑞仁	0903-154531
118	1091126	家興地產有限公司 (台慶頭份昌隆富強店)	頭份市富強二街6號1樓	林秋龍	037-688086	037-688087	林秋龍	0980-168589		
119	1100101	欣慧泰不動產有限公司 (竹南大埔加盟店)	350 苗栗縣竹南鎮專科七路217號	彭欣怡	037-582222	037-582227	彭欣怡	0 988762778		
120	1100103	元宏不動產	369 苗栗縣卓蘭鎮昭永路6-1號	謝木森	04-25896809	04-25891027	謝木森	926616129		
121	1100104	弘揚不動產有限公司	360 苗栗縣苗栗市建功里25鄰民族路68號	黃源森	037-377888	037-377101	黃源森	979066669	陳麗婉	912015669
122	1100222	欣和泰不動產仲介有限公司 (飛鷹地產苗栗北苗加盟店)	苗栗縣苗栗市苗里15鄰中山路56號	朱辰毅	037-260111	037-260177	朱辰毅	0955-745-522	洪孟昌	0968-199-292
123	1100303	精誠不動產企業社	苗栗縣竹南鎮佳興里5鄰民安街71號	李意文	037-467650	467650	李意文	931656216		
124	1100401	永宏開發股份有限公司	苗栗縣頭份市中央路480號	張永達	037-666909		張永達	937704064	劉俊松	933195519

125	1100402	鈺璞不動產經紀有限公司	苗栗縣頭份市中興路165號	劉慧閔	037-680707	037-690707	賴彥儒	981072168	朱宏杰	927317022
126	1100420	欣華泰不動產有限公司 竹南運動公園加盟店	苗栗縣竹南鎮八德一路176號	陳臻誼	0952-388-685	037-597788	陳盈如	037-669777	林照勳	037-669777
127	1100421	湧泉企業社	苗栗市建功里16鄰縣府路54號2樓	黃柏林	0932-665298	037-372093	黃柏林	0932-665298		
128	1100528	駿漣城開發有限公司	351苗栗縣頭份市中興路366號1樓	吳炎全	037-688678	037-668665	吳炎全	932955565	方玉慧	915683775
129	1100701	佳品不動產開發有限公司	360苗栗市北苗里13鄰中華路121號	戴相國	037-370200	037-370231	劉柏松	958985469	戴相國	938903852
130	1100712	鏈家開發有限公司	351苗栗縣竹南鎮科專三路37號	李利梅	037-581188	037-591199				
131	1100713	昌城不動產仲介有限公司	351苗栗縣竹南鎮照南里立達街33號	楊政斌	037-467888	037-696866	楊政斌	037-467888	黃景星	037-467888

十、臨時動議：

【提案一】—追認

主旨：公會戶頭印鑑變更事宜。

說明：張理事長圖騰：公會取款章已於 7/23 變更為郭常務監事添達，大事記中有明確記載，請各位理事決議追認此提案。

提案人：理事長

決議：全數通過。

出席：14人 同意：14人 不同意：0人

【提案二】

主旨：秘書使用公會圖記並且用該帳號發洩情緒。

說明：

曾理事豐富：秘書用公會圖記帳號並在回應態度帶有文字情緒，會員一共 130 家，每一家都是你的老闆，應該要好好回應而不是發洩情緒使用。

張理事長圖騰：曾理事將『公會帳號踢出公會群組』，秘書負責管理群組用『公會帳號』使用『公會圖章』做大頭貼沒有衝突的地方，負責管理者理應管理秩序，內部吵架政治言論警告多次將該會員剔除，是履行職責。

提案人：曾豐富

決議：秘書做法沒有處理不當。

出席：14人 同意：14人 不同意：0人

十一、散會