**社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會**

**第九屆第14次定期理監事聯席會議紀錄**

一 時間：110年8月13日(星期五)上午10點00分

二 地點：社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會-教育訓練教室

【新竹市自由路67**號6樓之1 電話:03-5317786**】

三 主管機關代表

四 上級公會代表

五 出席人員：詳如簽到

六 列席人員：詳如簽到

七 主席：黃兆堂　　　　 司儀：徐友亮　記錄：劉旻

八 報告事項：

1. 理事會會務工作報告:
2. 理事會會務工作內容(如附件A)
3. 110年04月9日～110年07月31日新入會會員經審查合格，並繳交入會費、會務長期發展基金、常年會費，以及退會的會員名單如下:

新增會員名單：

4月- 宏辰不動產有限公司(自有品牌) 負責人: 鍾美雲

6月- 欣永泰不動產有限公司(飛鷹地產) 負責人: 劉永禎

6月- 瑋銨有限公司(自有品牌) 負責人: 錢泓利

7月- 永安不動產仲介(自有品牌) 負責人: 曾志維

7月- 陞豐開發有限公司(永慶) 負責人: 吳詩裕

7月- 喜樂不動產有限公司(自有品牌) 負責人: 林政維

7月- 頂尖不動產有限公司(自有品牌) 負責人: 王阿細

7月- 香榭大道顧問有限公司(自有品牌) 負責人: 傅國棟

退會會員名單：

7月- 歐陽不動產有限公司(台慶) 負責人: 歐陽心怡

九 討論提案：

 1﹒提案人：監事會

 案 由：本會110年04月~110年07月31日收支月帳

 說 明：本會110年04月~110年7月31日收支月帳明細表詳(如附件B)，提

 請理監事共同審查並追認。

 決 議：照案通過。

2﹒提案人：理事會

 案 由：依本會章程第十五條第一項第二款欠繳會費滿六個月者，公告於公會網站上。

說 明：依本會章程第十五條第一項第二款欠繳會費滿六個月者會員，經勸告而不履行者，將公告於公會網站上。經勸告未繳交常年會費公司名單如下：
惠鑫開發建設有限公司、宜加仲介有限公司、和嘉建設股份有限公司共3家（未含已家停權公司）

 決 議：照案通過。

 3﹒提案人：理事會

 案 由：本會第十屆第1次會員大會開會日期及相關事項

說 明：本會第十屆第1次會員大會開會日期，及推派會員大會主委及任務分組組長、會員大會會後禮品。提請理監事共同討論並做成決議。

 決 議： 因疫情瞬息萬變，經理監事熱烈討論後作成決議:待疫情和緩再召開 理監事會議，決定會員大會日期 。

4. 提案人：理事會

 案 由: 第十屆理事、監事暨理事長改選籌備規劃

 說 明: 第十屆理、監事任期即將屆滿，故由全體理監事共同討論第十屆理事、監事、常務理事、常務監事、理事長改選日期及相關選務工作事宜。提請理監事共同討論並做成決議。

決 議： 因疫情瞬息萬變，經理監事熱烈討論後作成決議:待疫情和緩再召開 理監事會議，決定會員大會日期 。

5. 提案人：理事會

 案 由：109年度金仲獎楷模經紀業、楷模經紀人及楷模營業員選拔

 說 明：109年度金仲獎楷模經紀業組報名有二家(台灣房屋、興宥宏不動產仲介公司-永慶不動產新竹忠考加盟店)；楷模經紀人組報名一位(信義房屋-古孟玄)；楷模營業員組報名三位(台灣房屋-洪子軒、信義房屋-沈家鋒、家樂旺地產開發-劉安輯)，獲選楷模經紀業、楷模經紀人及楷模營業員於第十屆理事長、理監事就職典禮公開表揚，並推薦參加109度全國金仲獎楷模經紀業、楷模經紀人及楷模營業員選拔。提請理監事共同討論並做成決議。

 決議： 因疫情關係，今年全聯會停止辦理金仲獎表揚活動，本會已完成甄選，將保留已經甄選之名額，待第十屆理事長、理監事就職典禮公開表揚。

6﹒提案人：理事會

 案 由：8月20日為全國房仲日舉辦捐血活動

 說 明：8月20日全國房仲日舉辦捐血活動，選派活動召集委員及捐血後紀念品選購；以及8月14日至8月20日西大捐血室值班編排。請理監事共同討論並做成決議。

 決 議：由理事長擔任召集委員，總幹事協助，理監事每人輪值半天。

 捐血紀念品: 全聯禮券(250CC 200元禮券 ； 500CC 400元禮券)

 新竹市代銷公會、租賃公會各捐贈一萬元、光華獅子會捐贈禮品500份

 8月20日早上11:00理監事集合拍集體照

7﹒提案人：理事會

 案 由：本會110年04月~07月不動產營業員初訓、複訓、經紀人複訓成果報告

 說 明：本會110年04月~110年07月不動產營業員初訓、複訓及經紀人複訓成果報告(詳如附件 C)。請理監事共同討論、改進建議。

決 議：疫情當前，公會遵照內政部規定，減少上課人數，添置隔板、紫外線殺菌燈等設備，每天量測體溫。因復訓學員證照有效期展延到12月，報名人數眾多，名額有限，請理監事提醒各會員公司的員工提前報名。

十　臨時動議：

 提案人：理事長

 案 由：110年中秋節會員公司贈品選購時宜

 說 明：以往中秋節公會都會贈送禮券給會員公司，今年因為疫情影響農民生計，為幫助弱勢小農，照顧國內經濟，建議採購農產品或水果類作為贈品。

 決 議：每家會員公司預算1,500元，授權由理事長與總幹事做統籌運用。

自由發言:

十一　散會 ( 散會) 11:00