



中華民國不動產經營管理協會-2021 遠距教學課程

遠距教學【自地/自建/自售-房地產經營管理師證照班】

上課時間：07/21、07/26、07/28、08/04、08/11、08/18、08/25、09/01、09/08、09/15〔18:50-21:30〕
共 25 小時，課程收費：原價\$15600 元，7 月優惠價\$12480 元 會員 10 堂

授課講師：林宏濤 理事長

7/26 建商如何快速評估建地 如何避免買到不能建築的建築用地/基地上現有巷道處理/調查都市計畫書圖/土地使用分區/以 10 秒三公式評估建地/看地十大重點	8/18、8/25 預售屋代銷實戰(下) 如何一公開建案即完銷/報紙稿、戶外定點、派報如何作精準行銷/運用 FB、IG、LINE 新媒體行銷建築/醞釀期及強銷期廣告策略差異/運用感官式文
7/28、8/4、8/11 預售屋代銷實戰(上) 代銷公司如何向建商提案簡報/代銷公司接案合約書暗藏的風險/產品規劃大 or 小坪數/運用 STP 產品定位/何謂包銷、純企劃、包櫃/各戶表價、底價訂定/打造有吸引力的接待中心/完成 45 項銷售籌備工作/編列媒體、接待中心、企劃及人員薪獎預算/13 種定價策略大公開	宣行銷建案/建案命名及 LOGO 設計/利用辦活動完銷建案/舉辦銷售講習/預定買賣契約書製作/判斷客戶是否會購買建案 9/8、9/15 成立住戶大會及公設點交 簽訂無糾紛的二次施工合約書/取得使用執照後 35 天撥款交屋/客戶對保時的 3 個重點/處理客戶交屋時對屋況不滿意/公寓大廈管理條例規定何時需召開住戶大會/住戶大會必須通過的兩大事項/公共設施如何快速點交給管理委員會

7/21 建地可建容積計算 v. s 建築平面立面設計規劃
學會如何確定平面及立面設計規劃/如何申請建築線及申請建築執照作業/畸零地土地如何開發?/最小建築面積討論/學會容積移轉對土地開發的影響

授課講師：李立夫/建築師

- 法國國立里昂建築學院博士
- 國立台北科技大學創設系兼任助理教授

9/1 營造施工實務
如何找適合的營造商/使用執照如何快速取得?/如何節省施工成本?/如何縮短施工期間?/施工的工法概述

授課講師：蔡逸泓/建築師

- 建築金石獎得主建築師
- 建築師事務所 所長

遠距教學【自地/自建/自售-房地產經營管理師證照班】

上課時間：08/21、08/28、10/16、10/23〔13:00-18:00〕共 20 小時
課程收費：原價\$12000 元，7 月優惠價\$9600 元 會員 8 堂

授課講師：林宏濤 理事長

建商如何快速評估建地 如何避免買到不能建築的建築用地/基地上現有巷道處理/調查都市計畫書圖/土地使用分區/以 10 秒三公式評估建地/看地十大重點	預售屋代銷實戰(下) 如何一公開建案即完銷/報紙稿、戶外定點、派報如何作精準行銷/運用 FB、IG、LINE 新媒體行銷建築/醞釀期及強銷期廣告策略差異/運用感官式文
預售屋代銷實戰(上) 代銷公司如何向建商提案簡報/代銷公司接案合約書暗藏的風險/產品規劃大 or 小坪數/運用 STP 產品定位/何謂包銷、純企劃、包櫃/各戶表價、底價訂定/打造有吸引力的接待中心/完成 45 項銷售籌備工作/編列媒體、接待中心、企劃及人員薪獎預算/13 種定價策略大公開	宣行銷建案/建案命名及 LOGO 設計/利用辦活動完銷建案/舉辦銷售講習/預定買賣契約書製作/判斷客戶是否會購買建案 成立住戶大會及公設點交 簽訂無糾紛的二次施工合約書/取得使用執照後 35 天撥款交屋/客戶對保時的 3 個重點/處理客戶交屋時對屋況不滿意/公寓大廈管理條例規定何時需召開住戶大會/住戶大會必須通過的兩大事項/公共設施如何快速點交給管理委員會



中華民國不動產經營管理協會-2021 遠距教學課程

遠距教學【不動產稅務解析與節稅實戰班】

上課時間：07/22、07/29、08/05、08/12〔18:50~21:30〕共10小時

課程收費：原價\$6800元，7月優惠價\$5440元 會員4堂

07/22 房地合一稅節稅實戰

個人出售房地稅負分析/投資客出售房地如何課稅?/設立公司出售房地稅負分析/包租公課稅方式為何?/最新房地合一稅課稅方向解析

08/05 如何避免查稅?如何撰寫融資營運企劃書?

國稅局及稅捐稽徵處如何查稅?/政府機關查稅如何救濟?/找立委關說稅務稅務案的可能結果/如何撰寫融資營運企劃書向銀行貸款?/危老屋重建如何節稅?

07/29 不動產在遺產稅及贈與稅如何節稅?

土地三角轉移如何節稅/公共設施保留地如何抵稅/借牌之相關稅負解析/假買賣真贈與案例分享/遺產稅如何節稅?如何抵繳?

08/12 不動產相關稅務綜合分析

新洗錢防制法實施後對於不動產業的影響/借名登記會產生哪些稅?如何節稅?/富人財產如何傳承二代?如何規劃?/剩餘財產請求權與遺產稅的關係

授課講師：鄭宏輝/會計師

- 會計師事務所所長
- 擔任多家機構之專業講師

遠距教學【商用不動產開發銷售及財務分析】

上課時間：08/10、08/17、08/24〔18:50~21:30〕共7.5小時

課程收費：原價\$5400元，7月優惠價\$4320元 會員3堂

08/10 商用不動產開發實務

1. 商用不動產的認識 2. 各類型商用不動產的商機 3. 商仲經紀人應有的十大認知與經營重點 4. 公司法人的特性與開發模式

08/24 商用不動產投資財務可行性分析

1. 如何運用淨現值法/內部報酬率法/前門法/後門法分析商用不動產 2. 如何申辦二十年只繳息之房屋貸款? 3. 不動產投資之風險分析 4. 如何運用成本法/比較法/收益還原法分析/土地開發分析商用不動產

08/17 商用不動產銷售實務

1. 銷售商用不動產時的必備五大能力 2. 商仲千萬經紀人的養成 3. 如何掌握商用不動產的趨勢 4. 商用不動產實例分析

授課講師：陳益盛/總經理(8/10、8/17)

- 資產管理公司 總經理

授課講師：林宏濤 理事長(8/24)

- 中華民國不動產經營管理協會 理事長

遠距教學【土增稅、地價稅及遺產稅節稅實戰班】

上課時間：09/07、09/14〔18:50~21:30〕共5小時

課程收費：原價\$3800元，7月優惠價\$3040元 會員2堂

1. 贈與稅之規定與節稅規畫

2. 遺產稅之規定與節稅規畫

3. 夫妻剩餘財產差額分配在遺產稅節稅之應用

4. 避開囤房房屋稅之節稅規畫

5. 運用不同契稅稅率之節稅規畫

6. 事業地價稅之規定與節稅規畫

7. 利用「自用住宅」節省地價稅

8. 「自用住宅」土地增值稅節稅規畫

9. 如何利用重購退稅免繳土地增值稅

10. 土地增值稅減徵之應用

11. 個人適用房地合一課稅之規定與節稅規畫

12. 房地合一課稅之不動產與現金贈與規畫

授課講師：劉坤園 總經理/理事長


- 資產管理公司 總經理

- 地政士公會 第四、五屆理事長



全台唯一超過 200 堂不動產實戰線上課程 請洽 04-2293-5851 李秘書(Abby)LINE ID:isabby0121



中華民國不動產經營管理協會-2021 遠距教學課程

<p>遠距教學【購買土地及房屋時如何看見產權陷阱】</p> <p>上課時間：09/16、09/23〔18:50-21:30〕共5小時</p> <p>課程收費：原價\$3800元，7月優惠價\$3040元 會員2堂</p> <p>09/16 買地買屋隱藏之產權陷阱</p> <p>09/23 遺產繼承規劃陷阱與防護</p>	<p>課程詳情</p> 	<p>授課講師：古美和/老師</p> <ul style="list-style-type: none"> 前新北市政府地政局 專員 前新北市新莊地政事務所 秘書 <p>/課長</p>
<p>遠距教學【危老土地開發實戰證照班】</p> <p>上課時間：09/22、09/29、10/06、10/13、10/20、10/27、11/03、11/10、11/17、11/24〔18:50-21:30〕共25小時</p> <p>課程收費：原價\$15600元，7月優惠價\$12480元 會員10堂</p> <p>09/22 如何掌握危老屋投資重建商機 09/29 我家可以都更嗎？</p> <p>10/06 與建商合建，我可以分到多少坪數 10/13 重劃後我會變田僑仔嗎？</p> <p>10/20、10/27 共有土地開發 11/10 如何投資土地？</p> <p>11/17 危老地主更新後分配面積如何計算 11/24 建築線與畸零地</p>		<p>授課講師：林宏濤/理事長</p> <p>授課講師：高欽明/理事長</p> <ul style="list-style-type: none"> 中華民國地政士公會理事長 <p>授課講師：李忠憲/理事長</p> <ul style="list-style-type: none"> 台北市地政士公會理事長 <p>授課講師：李立夫/建築師</p> <ul style="list-style-type: none"> 法國國立里昂建築學院博士 法國國家建築師
<p>遠距教學【不動產信託開發實務】</p> <p>上課時間：10/05、10/12〔18:50-21:30〕共5小時</p> <p>課程收費：原價\$3800元，7月優惠價\$3040元 會員2堂</p> <p>10/05 信託法律關係及性質、信託財產的管理、處分權責</p> <p>10/12 解析信託與民法產權保障體系的法律關係</p>		<p>授課講師：古美和/老師</p> <ul style="list-style-type: none"> 前新北市政府地政局 專員 前新北市新莊地政事務所 秘書 <p>/課長</p>
<p>遠距教學【建商營建管理實務班】</p> <p>上課時間：10/14、10/21、10/28〔18:50-21:30〕共7.5小時</p> <p>課程收費：原價\$5400元，7月優惠價\$4320元 會員3堂</p> <p>10/14 建商施工前主要管理項目</p> <p>10/21 建商施工過程中主要管理項目</p> <p>10/28 建商與交屋有關的工程管理重點項目</p>		<p>授課講師：陳明安/總經理</p> <ul style="list-style-type: none"> 常安建設總經理 營造廠總經理 管理顧問建案榮獲2020建築金獎首獎
<p>遠距教學【房地產開發建築實戰】</p> <p>上課時間：10/26、11/02、11/09、11/16〔18:50-21:30〕共10小時</p> <p>課程收費：原價\$6800元，7月優惠價\$5440元 會員4堂</p> <p>10/26 「首戰」-誰來主導開發規劃</p> <p>11/02 「防守」-跳脫土地開發型態的陷阱</p> <p>11/09 「進攻」-建築規劃設計的攻略主軸</p> <p>11/16 「決戰」-以建築美學創造房產價值</p>		<p>授課講師：徐兆立/建築師</p> <ul style="list-style-type: none"> 建築設計事務所主持建築師 2014建築金獎規劃設計類 建築師首獎 中華都市更新全國總會副執行長
<p>遠距教學【自建/合建 營建業節稅實戰班】</p> <p>上課時間：11/25、12/02、12/09〔18:50-21:30〕共7.5小時</p> <p>課程收費：原價\$5400元，7月優惠價\$4320元 會員3堂</p> <p>11/25 自地自建如何節稅？</p> <p>12/02 合建分屋分成分售如何節稅？</p> <p>12/09 房地合一稅節稅分析</p>		<p>授課講師：張智倫/會計師</p> <ul style="list-style-type: none"> 美國紐澤西州會計師 美國菲力狄克森大學會計碩士 台灣會計師高考及格
<p>遠距教學【自地自建、合建及營造施工如何避免法律糾紛】</p> <p>上課時間：12/07、12/14、12/21〔18:50-21:30〕共7.5小時</p> <p>課程收費：原價\$5400元，7月優惠價\$4320元 會員3堂</p> <p>12/07 自地自建如何避免法律糾紛</p> <p>12/14 合建如何避免法律糾紛</p> <p>12/21 如何避免預售屋銷售及營造的糾紛</p>		<p>授課講師：劉孟錦 律師/所長</p> <ul style="list-style-type: none"> 聯合法律事務所 所長 法律網 主持人

中華民國不動產經營管理協會 2021 遠距教學課程報名表

姓名		公司名稱	
抬頭統編		行動電話	
Gmail(google 帳號)			
<p>協會會員免費(扣堂)，欲辦理入會及報名課程請聯繫*李秘書 04-2293-5851</p> <p>※7/30 前報名可享優惠價 8 折(標示價格已折)，報名課程請打 V</p>			
<input type="checkbox"/> 入會專案 ：原價\$87000 元，專案價\$ 39000 元 (限額 10 名) 30 堂課程(\$36000)+ 30 堂線上課程(\$36000)+ 協會一年會期(\$15000)			
<input type="checkbox"/> 遠距【自地自建自售-房地產經營管理師證照班】 <input type="checkbox"/> (1) 假日遠距班：08/21、08/28、10/16、10/23 [13:00~18:00] 共 20 小時 7 月優惠價\$9600 元 會員 8 堂 <input type="checkbox"/> (2) 平日遠距班：07/21、07/26、07/28、08/04、08/11、08/18、08/25、09/01、09/08、09/15 [18:50~21:30] 共 25 小時 7 月優惠價\$12480 元 會員 10 堂			
<input type="checkbox"/> 遠距【不動產稅務解析與節稅實戰班】07/22、07/29、08/05、08/12 會員 4 堂 7 月優惠價\$5440 元			
<input type="checkbox"/> 遠距【商用不動產 開發銷售及財務分析】08/10、08/17、08/24 會員 3 堂 7 月優惠價\$4320 元			
<input type="checkbox"/> 遠距【土增稅、地價稅及遺產稅節稅實戰班】09/07、09/14 會員 2 堂 7 月優惠價\$3040 元			
<input type="checkbox"/> 遠距【購買土地及房屋時如何看見產權陷阱】09/16、09/23 會員 2 堂 7 月優惠價\$3040 元			
<input type="checkbox"/> 遠距【購買土地及房屋時如何看見產權陷阱】會員 10 堂 7 月優惠價\$12480 元 09/22、09/29、10/06、10/13、10/20、10/27、11/03、11/10、11/17、11/24			
<input type="checkbox"/> 遠距【不動產信託開發實務】10/05、10/12 會員 2 堂 7 月優惠價\$3040 元			
<input type="checkbox"/> 遠距【建商營建管理實務班】10/14、10/21、10/28 會員 3 堂 7 月優惠價\$4320 元			
<input type="checkbox"/> 遠距【房地產開發建築實戰】10/26、11/02、11/09、11/16 會員 4 堂 7 月優惠價\$5440 元			
<input type="checkbox"/> 遠距【自建/合建 營建業節稅實戰班】11/25、12/02、12/09 會員 3 堂 7 月優惠價\$4320 元			
<input type="checkbox"/> 遠距【自地自建/合建及營造施工如何避免法律糾紛】12/07、12/14、12/21 會員 3 堂 7 月優惠價\$4320 元			
<input type="checkbox"/> 【線上學習平台】(遠距教學/200 堂影音課程) <input type="checkbox"/> (1) 任選 15 堂線上課程\$9800 元，影音課程觀看期限一年 <input type="checkbox"/> (2) 任選 15 堂(實體或線上)+送 15 堂線上課程\$19500 元(二年) <input type="checkbox"/> (3) 任選 30 堂(實體或線上)+送 30 堂線上課程\$36000 元(四年) <input type="checkbox"/> (4) 任選 50 堂(實體或線上)+送 50 堂線上課程\$55000 元(六年)			
執行單位：創世紀不動產教育訓練中心		影音課程 	加 LINE 詢問 
匯款帳號	戶名：創世紀國際不動產管理顧問有限公司 銀行：富邦銀行 和平分行	帳號：480-102-064510 代碼：012	
聯絡電話	04-2293-5851 李秘書(Abby). LINE ID:isabby0121	傳真號碼	04-2293-9235