

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第八屆第十次理監事聯席會 會議記錄

時間：110 年 03 月 04 日(星期四)下午 3 點整

地點：天廚海鮮樓 (350 苗栗縣竹南鎮公園五街 19 號)

主席：羅理事長 美蓮

司儀：總幹事 張圖騰

紀錄：秘書 黃琬紘

應出席：理事長：羅美蓮

副理事長：蔡瑞鳳、郭添達

常務理事：李泳興、鄭勝宏

理事：鍾金水、羅倫勇、劉慧閔、溫碧誼
林柏佑、林億霖、張淳喬

常務監事：曾豐富

監事：賴彥儒、張千騏、謝偉堂、劉彧銘

列席：

一、報告出席人數『應到：17 人 實到：13 人 遲到：2 人
缺席：0 人 請假：2 人 列席：0 人』

二、主席宣佈開會：主席宣布會議開始

三、審查本次會議議程：略

四、介紹長官及貴賓：無

五、主席致詞：祝各位理監事新年快樂，新的一年新的氣象。

六、會務報告：無

七、總幹事報告：學員很多人打來詢問開課事宜，等等請教育訓主委做說明。

八、秘書處報告：

110.01.06 於千璽會館舉辦「苗栗縣危老重建推動師授證典禮」，本會由蔡副理事長 瑞鳳代表出席。

110.01.08 於水園婚宴會館舉辦，基隆市不動產仲介經紀商業同業公會「第八、第九屆理事長交接暨第九屆理監事授證典禮」，本會由蘇榮譽理事長 祥裕代表出席。

110.01.15 於假滿福樓婚宴餐廳舉辦嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會「第十一屆第三次會員代表大會暨尾牙聯歡晚會」本會由羅理事長 美蓮及蘇榮譽理事長 祥裕代表出席。

110.01.30 黃老師兆玉令尊仙逝，本會由張總幹事圖騰出席以表哀悼之意。

110.02.02 總幹事陪同審查，宜家企業社 2/2 下午 2 點，旭安產業仲介下午 2 點 30 分，網站廣告現場實地業務檢查。

110.02.26 總幹事陪同審查，宏福房屋 2/26 上午 10 點業務複查。

110.02.26 總幹事陪同審查，有巢氏福德加盟皇嘉不動產，2/26 上午 11 點網路廣告實地查核，攜帶委託書，物件謄本，實地業務檢查。

各委員會報告：

教育訓練委員會 溫碧誼 主任委員 報告：

1. 因登入上課人員為詹秘書，因詹秘書無故離職須做訓練計劃開課工作人員變更，作業程序需 2 個月，已送初審待內政部回復即可開課。
2. 去年 1 2 月開新訓課程內政部審核時有何詹秘書說明需要修正事項，因新秘書剛上任直接開新訓會有不妥，若因為交接事項未改善導致公會記點，公會將無法開課。

公關服務委員會 鍾金水 主任委員 報告：略

編輯資訊委員會 劉慧閔 主任委員 報告：略

紀律仲裁委員會 羅倫勇 主任委員 報告：略

休閒聯誼委員會 林柏佑 主任委員 報告：略

選務委員會 李泳興 主任委員 報告：略

九、討論提案：

十、

【提案一】

主旨：請追認新會員公司「欣慧泰不動產有限公司」、「欣和泰不動產有限公司」入會及「山水不動產仲介」、「天下房屋開發有限公司」停業，目前停業共 12 家、註銷共 4 家、退會共 1 家。

說明：1、入會資料齊全並依照手續辦理加入公會請准予追認。

2、本會截至目前共有 124 家合法會員公司(不含停業、註銷、退會)。

提案人：秘書處

決議：無異議通過

出席：15 人 同意：11 人 不同意：0 人

【提案二】

主旨：請通過 109 年 12 月至 110 年 1 月收支財務報表。

說明：請看附件第 4 頁至第 13 頁。

提案人：秘書處

決議：無異議通過

出席：15 人 同意：11 人 不同意：0 人

【提案三】

主旨：討論會員代表大會及理監事改選日期

說明：第八屆理監事將於 5/3 卸任

提案人：秘書處

決議：經理事會決議，暫定 4/23(五)為第九屆理監事改選及會員代表大會。

出席：15人 同意：10人 不同意：1人

【提案四】

主旨：第九屆理事長暨理監事改選籌備工作內容分配。

說明：

提案人：秘書處

決議：1、司儀：張千騏、張淳喬

2、佈置：各個理監事

3、簽到處：林柏佑、郭添達及飛鷹地產 6 位

4、接待：各位榮譽理事長、各位理監事

5、地點：天廚海鮮樓

6、時間：下午 1 點

出席：15人 同意：10人 不同意：1人

【提案五】

主旨：第九屆理事長暨理監事改選候選人名單

說明：請選務小組審核各候選人資格及編號給各位理監事過目。

提案人：秘書處

決議：待選務主委李泳興確定選務議程並另召開選務會議。

出席：15人 同意：11人 不同意：0人

【提案六】

主旨：公會監視器重新購買。

說明：公會所用教育訓練監視器，因設備老舊無法配合目前新式硬碟及隨身碟接頭，聯絡廠商此設備已停產，憂於往後送修及內存資料備份困難，申請購入新的監視器。

決議：因臨近交接，將由下一屆理事長採購新的監視器。

提案人：秘書處

出席：15人 同意：11人 不同意：0人

十一、臨時動議：無

十二、散會

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會
第八屆第十次理監事聯席會 會議簽到簿 110.03.04

職 務	姓 名	簽 名 欄	單 位	姓 名	簽 名 欄
理 事 長	羅美蓮	羅美蓮	創會理事長	陳銘安	
副 理 事 長	蔡瑞鳳	蔡瑞鳳	名譽理事長	陳冠興	
副 理 事 長	郭添達	郭添達			
常 務 理 事	李泳興	李泳興	榮譽理事長	江慶賜	
常 務 理 事	鄭勝宏	鄭勝宏	榮譽理事長	張東海	
理 事	溫碧誼	溫碧誼	榮譽理事長	蘇祥裕	
理 事	羅倫勇	羅倫勇	榮譽理事長	陳騰玉	
理 事	張淳喬	張淳喬	榮譽理事長	連育德	
理 事	林億霖	林億霖			
理 事	劉慧閔	劉慧閔			
理 事	林柏佑	林柏佑			
理 事	鍾金水	請假			
常 務 監 事	曾豐富	曾豐富			
監 事	張千騏	請假			
監 事	謝偉堂	謝偉堂			
監 事	劉或銘	劉或銘			
監 事	賴彥儒	賴彥儒			
候 補 監 事	曾文富				
總 幹 事	張圖騰	張圖騰			
秘 書	黃琬紘	黃琬紘			