

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第八屆第五次臨時理監事聯席會 會議記錄

時間：110 年 04 月 01 日(星期四)上午 10 點整

地點：飛鷹地產(建國國中加盟店) (350 頭份市建國路 112-1 號)

主席：羅理事長 美蓮

司儀：總幹事 張圖騰

紀錄：秘書 黃琬紘

應出席：理事長：羅美蓮

副理事長：蔡瑞鳳、郭添達

常務理事：李泳興、鄭勝宏

理事：羅倫勇、劉慧閔、溫碧誼
林柏佑、林億霖、張淳喬

常務監事：曾豐富

監事：賴彥儒、張千騏、謝偉堂、劉彧銘

列席：苗栗縣政府 社會處、苗栗縣政府 地政處

創會理事長 陳銘安

名譽理事長 陳冠興

榮譽理事長 江慶賜、張東海、蘇祥裕、陳騰玉、連育德

一、報告出席人數『應到：16 人 實到：12 人 遲到： 人
缺席： 人 請假：4 人 列席：3 人』

二、主席宣佈開會：略

三、審查本次會議議程：略

四、介紹長官及貴賓：略

五、主席致詞：

六、會務報告：

壹、總幹事報告：開課和教育訓練主委討論後因監視器及選舉時間更改影響開課日程，因此會延誤開課日期。

貳、秘書處報告：無

七、各委員會報告：

教育訓練委員會 溫碧誼 主任委員 報告：無

公關服務委員會 鍾金水 主任委員 報告：無

編輯資訊委員會 劉慧閔 主任委員 報告：無

紀律仲裁委員會 羅倫勇 主任委員 報告：無

休閒聯誼委員會 林柏佑 主任委員 報告：討論選購會員代表大會禮品預算

選務委員會 李泳興 主任委員 報告：選舉均採公平、公正、公開為原則，並以章程為主

討論提案：

【提案一】

主旨：請追認新會員公司「精誠不動產企業社」、「永宏開發有限公司」入會及「福倉投資有限公司」註銷，追認會員家數、審查會員名冊及會員代表資格目前停業共12家、註銷共6家、退會共1家。

說明：1、入會資料齊全並依照手續辦理加入公會請准予追認。

2、本會原3/25送審126家經110年4月1日經臨時理監事聯席會更正為124家合法會員公司(不含停業、註銷、退會)，並送地政處、社會處備查於110年4月1日公布於公會網站，有意見者請於110年4月6日前提出異議。

提案人：秘書處

決議：經理事會決議通過。

出席：16人 同意：16人 不同意：人

【提案二】

主旨：審查3/25選務小組會議紀錄。

說明：3/25選務小組會議決議第九屆選舉人參選資格。

決議：1、當選理事長時需補交良民證。

2、經查所有參選人均已於110年3月31日前，繳交常年會費。

提案人：秘書處

出席：16人 同意：16人 不同意：0人

【提案三】

主旨：第九屆理事長暨理監事改選籌備工作內容分配。

說明：

1、司儀：張千騏、張淳喬

2、佈置：各個理監事

3、簽到處：監事會謝偉堂、劉彧銘、郭添達及飛鷹地產6位

4、接待：各位理監事

5、地點：天廚海鮮樓

6、時間：下午1點

7、唱票：理事 羅倫勇

8、監票：理事 溫碧誼

9、計票：理事 鄭勝宏、理事 林億霖

決議：

1. 工作分配同上，餐廳須提前預訂，已給各位理監事過目餐廳合約，若有違約無條件支付違約金給天廚餐廳，發選票時需由監事會蓋章，需刻印一份監事會印章，由秘書處處理。
2. 報到時核對身分證或有照片證明之文件。
3. 委託票按照報到順序編號，委託票不得超過出席人之半數。
4. 尚宏不動產派出兩位會員代表選舉，依章程及社會處地政處上級長官說明為資格符合，編入選舉號碼中。
5. 九鼎會員代表曾亦傑，未持有營業員資格，自動放棄此次選舉。

提案人：秘書處

出席：16人 同意8人 不同意：0人

【提案四】

主旨：討論會員代表大會之出席禮品。

說明：討論禮品採購品項及關於禮品領取事宜於會員代表大會時，有出席者及委託票者才可領取。

提案人：理事長

決議：禮品預算500\$，採購預定200份採多退少補，有出席者及委託票者才可領取。

出席：16人 同意：16人 不同意：0人

八、臨時動議：

主旨：黃秘書琬紘於110年1月7日到職，4月7日已滿是用期三個月，請各位理事決議是否適任秘書一職。

說明：110年1月7日已與公會簽訂勞工契約，按勞基法規定，三個月試用期間不適任可解職，屆滿三個月轉正職後離職須20日前提出並交接，若公會無故解職需支付資遣費，在職期間若有加班須按勞基法規定支付加班費用。

決議：經理事會決議通過。

出席：16人 同意：16人 不同意：0人

九、散會