

社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會 函

公會住址：300 新竹市自由路 67 號 6 樓之 1

聯絡人：徐友亮

公會電話：(03) 5317786

公會傳真：(03) 5317713

受文者：本會全體會員

發文日期：中華民國110年04月13日

發文字號：(110) 竹市房仲字第 0022 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：報名表

主旨：因應房地合一稅 2.0 修法及修正前與修正後之區別，特辦理房地合一稅 2.0 版解析暨修正前與修正後之區別講座。相關事項詳如說明 敬請查照。

說明：房地合一稅 2.0 版於 110 年 4 月 9 日修法三讀通過，規定 2016 年後取得房地、預售屋及特定股權交易，持有 2 年內出售課 45% 稅率，超過 2 年、未滿 5 年內出售課 35%，祭出重稅抑制炒房；新制自今年 7 月 1 日施行。特辦理專題講座。

一、上課日期：110 年 04 月 26 日(星期一)

二、上課時間：上午 13:30~16:30

三、上課地點：新竹市政府大禮堂
(新竹市中正路 120 號)

三、課程講師：林秀銘老師

四、課程大綱：

(一)房地合一 2.0 版 (了解立法院最新通過修正案)

(二)財政部公告 (懶人包)

(三)修正前與修正後 (大 PK)

1. 課徵範圍 (修正前、後有什麼差別?)

2. 課稅要如何計算?(稅基計算)

3. 稅率規定 (修正後 短期稅額加重!)

(四)有那些免徵規定?(不變!不受修法影響)

(五)要善用自住房地重購退稅 (與修正前同)

(六)納稅及申報規定 (關鍵點在登記日)

五、報名日期：即日起至 110 年 4 月 23 日 17:00 止

六、講習對象：因場地座位有限，本會全體會員員工及本市地政士為優先，非本會會員員工及非本市地政士為後補講習人員。

七、報名網址：<https://www.beclass.com/rid=24462ec6073edd7e1389>

正本：各會員公司

副本：本會存查