

# 苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

## 第八屆第九次理監事聯席會 會議記錄

時間：109 年 12 月 04 日(星期五)下午 3 點整

地點：天廚海鮮樓(苗栗縣竹南鎮公園五街 19 號)

主席：羅理事長 美蓮

司儀：總幹事 張圖騰

紀錄：總幹事 張圖騰

應出席：理 事 長：羅美蓮

副理事長：蔡瑞鳳、郭添達

常務理事：李泳興、鄭勝宏

理 事：鍾金水、羅倫勇、劉慧閔、溫碧誼

林柏佑、林億霖、張淳喬

常務監事：曾豐富

監 事：賴彥儒、張千騏、謝偉堂、劉彧銘

列席：

一、 報告出席人數『應到：14 人 實到：12 人 遲到：2 人  
缺席：0 人 請假：3 人 列席： 人』

二、 主席宣佈開會：

三、 審查本次會議議程：

四、 介紹長官及貴賓：

五、 主席致詞：

六、 會務報告：

壹、 總幹事報告：

貳、 秘書處報告：

109.09.07 內政部假內政部地政司地政資訊大樓辦理「不動產專業人員訓練服務系統」教育訓練，本會由詹秘書 明芸出席參與。

109.09.09~11 本會假苗栗工藝園區舉辦第 31 期不動產營業員 20 小時換證課程，課程已順利結束，感謝林理事 柏佑、賴監事 彥儒、謝監事 偉堂及總幹事 圖騰配合輪值督課。

109.09.11 本會假公會辦公室舉辦「第八屆五次理事會議」，會議已順利舉行完畢。

109.09.23 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假新莊典華舉辦「第九屆第一次會員代表大會暨第九屆第一次理監事聯席會」，本會由羅理事長 美蓮、蘇榮譽理事長 祥裕及郭副理事長 添達出席參與。

- 109.10.09 新竹市呂學樟立委令尊仙逝，本會由羅理事長 美蓮出席以表哀悼之意。
- 109.10.16 台灣省不動產仲介經紀商業同業公會聯合會假臻愛婚宴館舉辦「第10屆第2次理監事聯席會」，本會由羅理事長 美蓮及張總幹事 圖騰出席參與。
- 109.10.16 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假臻愛婚宴館舉辦「第9屆第2次理監事聯席會議」，本會由羅理事長 美蓮出席參與。
- 109.10.18 本會陳榮譽理事長 騰玉令千金假竹南天廚海鮮樓舉辦婚宴，本會致贈禮金新台幣貳仟貳佰元整並由羅理事長 美蓮、蘇榮譽理事長 祥裕及張總幹事 圖騰出席參與以表祝賀之意。
- 109.10.20~23 本會假苗栗工藝園區舉辦第51期不動產營業員30小時新訓課程，課程已順利結束，感謝郭副理事長 添達、溫理事 碧誼、羅理事 倫勇、林理事 柏佑、林理事 億霖、劉監事 或銘、張監事 千騏及張總幹事 圖騰配合輪值督課。
- 109.10.27 本會假苗栗縣工藝園區舉辦第51期不動產營業員30小時新訓測驗已順利結束，感謝羅理事長 美蓮、鄭常務理事 勝宏、溫理事 碧誼、張理事 淳喬及張總幹事 圖騰配合監考。
- 109.11.04 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假新莊典華舉辦「第8、9屆理事長交接暨第9屆理監事授證典禮」，本會由羅理事長 美蓮、張榮譽理事長 東海、蘇榮譽理事長 祥裕及郭副理事長 添達出席參與。109.11.05 會員代表 林俊諺令尊仙逝，本會致贈高架花籃乙對以表哀悼之意。
- 109.11.11 苗栗縣商業會假千璽會館舉辦「第74屆商人節表揚大會暨本縣百大伴手禮展」，本會致贈花束並由羅理事長 美蓮、郭副理事長 添達及蔡副理事長 瑞鳳出席參與以表祝賀之意。
- 109.11.14 會員代表 何恭燕令尊仙逝，本會致贈花圈乙對以表哀悼之意。
- 109.11.19 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假台中市不動產仲介經紀商業同業公會舉辦「不動產經紀營業員專業訓練網路化研習會」，本會由詹秘書 明芸出席參與討論。
- 109.11.20 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假內政部拜會花敬群政務次長及王成機地政司司長，本會由羅理事長 美蓮參與出席。
- 109.11.24 張總幹事 圖騰於下午14點至會員公司 成彥不動產經紀有限公司協助輔導地政處備查相關事宜。

#### 七、各委員會報告：

教育訓練委員會 溫碧誼 主任委員 報告：

經紀人換證課程先登記。

公關服務委員會 鍾金水 主任委員 報告：

略。

編輯資訊委員會 劉慧閔 主任委員 報告：

略。

紀律仲裁委員會 羅倫勇 主任委員 報告：

略。

休閒聯誼委員會 林柏佑 主任委員 報告：

理監事參訪行程於提案中討論。

選務委員會 李泳興 主任委員 報告：

#### 八、討論提案：

##### 【提案一】

主旨：請追認新會員公司『家興地產有限公司』入會及『正鎮開發有限公司』、『勝新房屋仲介有限公司』申請退會。

說明：本會截至目前共有 127 合法會員公司(不含停業)

提案人：秘書處

決議：經理事會決議通過。

出席：14人 同意：14人 不同意：0人

#### 【提案二】

主旨：請通過 7 月至 10 月收支財務報表、第 31 期營業員再訓及第 51 期營業員新訓收支表。

說明：請看附件第 5 頁至第 10 頁。

提案人：秘書處

決議：經理事會決議通過。

出席：14人 同意：14人 不同意：0人

#### 【提案三】

主旨：請通過 110 年度預算表、110 年度工作計畫及 110 年度經紀營業員訓練計畫。

說明：請看附件第 11 頁至第 13 頁。

提案人：秘書處

決議：經理事會決議通過。

出席：14人 同意：14人 不同意：0人

#### 【提案四】

主旨：請討論本年度是否舉辦店東會議及尾牙活動。

說明：時間：暫定 1 月 28 日（星期四）

提案人：理事會

決議：經理事會決議通過。

預算：1. 5000 元一桌。2. 威士忌公杯。3. 十萬元摸彩品。  
若政府規定避免多人聚會將取消活動。

出席：14人 同意：14人 不同意：0人

#### 【提案五】

主旨：請討論本屆理監事參訪行程暨自強活動。

說明：請看附件第 14 頁至第 16 頁。(行程表)

提案人：理事會

決議：經理事會決議通過。

預算：20 萬（有去參訪行程的理監事每人公會贊助 1 萬元）。

集合地點第一站：公館交流道（五股休息站）第二站：竹南天廚海鮮樓。

出席：14人 同意：14人 不同意：0人

**【提案六】**

主旨：有關創世基金會公益捐款。

說明：捐款金額一萬元整。

提案人：理事會

決議：經理事會決議通過。

出席：14人 同意：14人 不同意：0人

**【提案七】**

主旨：請討論超過五年之公文及委託書該如何處理。

說明：有個資的文書資料碎紙機絞碎。

提案人：秘書處

決議：委託書直接紙本資料回收。

出席：14人 同意：14人 不同意：0人

九、 臨時動議：

十、 散會

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		109年度	07月份	財務報表	製表日期	2020/8/3
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	896,869					
<b>一、會費收入</b>	<b>1,334,000</b>	<b>180,000</b>		<b>1,120,000</b>	<b>83.96%</b>	
1. 入會費	20,000	8,000		16,000	80.00%	永成、詠成新入會
2. 常年會費	1,024,000	64,000		880,000	85.94%	109*8間
3. 常年會費(新入)	40,000	8,000		24,000	60.00%	永成、詠成新入會
4. 會務拓展費	250,000	100,000		200,000	80.00%	永成、詠成新入會
<b>二、樂捐收入</b>	<b>350,000</b>	<b>9,000</b>		<b>86,080</b>	<b>24.59%</b>	
1. 教育訓練	250,000	9,000		86,080	34.43%	第31期營業員再訓收入
2. 服務樂捐	100,000				0.00%	
<b>三、其他收入</b>	<b>12,000</b>			<b>0</b>	<b>0.00%</b>	
<b>四、利息收入</b>	<b>32,076</b>	<b>2,301</b>		<b>17,833</b>	<b>55.60%</b>	
<b>合計</b>	<b>2,624,945</b>	<b>191,301</b>		<b>1,223,913</b>	<b>46.63%</b>	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
<b>一、繳納上級會費</b>	<b>101,000</b>		<b>15,000</b>	<b>80,000</b>	<b>79.21%</b>	全聯會
<b>二、會務人事費</b>	<b>567,900</b>		<b>41,430</b>	<b>331,155</b>	<b>58.31%</b>	
1. 員工薪資	300,000		24,121	168,879	56.29%	秘書6月薪資
2. 交通津貼	144,000		12,000	84,000	58.33%	總幹事6月津貼
3. 年節獎金	55,500			36,500	65.77%	
4. 保險補助	68,400		5,309	41,776	61.08%	秘書6月勞健保費用
<b>三、會務行政費</b>	<b>352,000</b>		<b>21,485</b>	<b>117,192</b>	<b>33.29%</b>	
1. 文具費用	8,000			1,263	15.79%	
2. 郵電費用	34,000		1,712	12,050	35.44%	電話費、傳真費、合法標章
3. 印刷費用	35,000			4,901	14.00%	
4. 差旅費用	60,000		12,000	34,000	56.67%	6月差旅費
5. 婚喪喜慶	60,000		1,500	21,979	36.63%	喜*1
6. 網路收發	35,000		1,273	7,999	22.85%	網路費
7. 水電燃料費	36,000		2,000	14,000	38.89%	6月
8. 租賦費	84,000		3,000	21,000	25.00%	6月
<b>四、業務費</b>	<b>1,050,000</b>		<b>2,224</b>	<b>31,816</b>	<b>3.03%</b>	
1. 會員代表大會	300,000		1,088	1,088	0.36%	第八屆第三次會員代表大會開會通知
2. 店東、經理人座談會	150,000				0.00%	
3. 理、監事會	100,000		152	5,806	5.81%	第八屆第九次理監事聯席會 開會通知
4. 各委員會業務費	500,000		984	24,922	4.98%	第31期營業員再訓開課郵資
<b>五、預備金</b>	<b>554,045</b>				<b>0.00%</b>	
<b>合計</b>	<b>2,624,945</b>		<b>80,139</b>	<b>560,163</b>	<b>21.34%</b>	
上月結餘	1,449,457	本月收入	191,301	本月支出	80,139	
本月結餘	1,560,619	銀行存款1	1,547,293	零用現金2	13,326	
總結餘(1+2+3+4)	4,973,464	建館基金3	3,410,544	定存利息4	2,301	
銀行結帳日期	2020/7/31	製表單位	秘書處	製表人員	詹明芸	

理事長

常務監事

秘書處

理事長羅美蓮

總幹事張圖騰

秘書詹明芸

109  
8/4

109  
8/21

109.9/2

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		109年度	08月份	財務報表	製表日期	2020/9/1
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	896,869					
<b>一、會費收入</b>	<b>1,334,000</b>	<b>90,000</b>		<b>1,210,000</b>	<b>90.70%</b>	
1. 入會費	20,000	4,000		20,000	100.00%	任承新入會
2. 常年會費	1,024,000	32,000		912,000	89.06%	109*4間
3. 常年會費(新入)	40,000	4,000		28,000	70.00%	任承新入會
4. 會務拓展費	250,000	50,000		250,000	100.00%	任承新入會
<b>二、樂捐收入</b>	<b>350,000</b>	<b>97,000</b>		<b>183,080</b>	<b>52.31%</b>	
1. 教育訓練	250,000	97,000		183,080	73.23%	第31期營業員再訓收入
2. 服務樂捐	100,000				0.00%	
<b>三、其他收入</b>	<b>12,000</b>			<b>0</b>	<b>0.00%</b>	
<b>四、利息收入</b>	<b>32,076</b>	<b>2,301</b>		<b>20,134</b>	<b>62.77%</b>	
<b>合計</b>	<b>2,624,945</b>	<b>189,301</b>		<b>1,413,214</b>	<b>53.84%</b>	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
<b>一、繳納上級會費</b>	<b>101,000</b>			<b>80,000</b>	<b>79.21%</b>	
<b>二、會務人事費</b>	<b>567,900</b>		<b>41,430</b>	<b>372,585</b>	<b>65.61%</b>	
1. 員工薪資	300,000		24,121	193,000	64.33%	秘書7月薪資
2. 交通津貼	144,000		12,000	96,000	66.67%	總幹事7月津貼
3. 年節獎金	55,500			36,500	65.77%	
4. 保險補助	68,400		5,309	47,085	68.84%	秘書7月勞健保費用
<b>三、會務行政費</b>	<b>352,000</b>		<b>37,422</b>	<b>154,614</b>	<b>43.92%</b>	
1. 文具費用	8,000		157	1,420	17.75%	
2. 郵電費用	34,000		1,311	13,361	39.30%	電話費、傳真費、合法標章
3. 印刷費用	35,000		6,171	11,072	31.63%	墨水匣、信封袋(大)
4. 差旅費用	60,000		20,200	54,200	90.33%	7月差旅費
5. 婚喪喜慶	60,000		3,530	25,509	42.52%	喜帖、喪料
6. 網路收發	35,000		1,053	9,052	25.86%	網路費
7. 水電燃料費	36,000		2,000	16,000	44.44%	7月
8. 租賦費	84,000		3,000	24,000	28.57%	7月
<b>四、業務費</b>	<b>1,050,000</b>		<b>214,541</b>	<b>246,357</b>	<b>23.46%</b>	
1. 會員代表大會	300,000		178,365	179,453	59.82%	第八屆第三次會員代表大會
2. 店東、經理人座談會	150,000				0.00%	
3. 理、監事會	100,000		5,500	11,306	11.31%	第八屆第九次理監事聯席會 餐費
4. 各委員會業務費	500,000		30,676	55,598	11.12%	820捐血活動、登錄郵資
<b>五、預備金</b>	<b>554,045</b>				<b>0.00%</b>	
<b>合計</b>	<b>2,624,945</b>		<b>293,393</b>	<b>853,556</b>	<b>32.52%</b>	
上月結餘	1,560,619	本月收入	189,301	本月支出	293,393	
本月結餘	1,456,527	銀行存款1	1,447,583	零用現金2	8,944	
總結餘(1+2+3+4)	4,869,372	建館基金3	3,410,544	定存利息4	2,301	
銀行結帳日期	2020/8/31	製表單位	秘書處	製表人員	詹明芸	

理事長

常務監事

秘書處

理事長  
羅美蓮

109  
9/15

總幹事  
張圖騰

109  
9/15

秘書  
詹明芸

109  
9/1

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		109年度	09月份	財務報表	製表日期	2020/10/5
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	896,869					
<b>一、會費收入</b>	<b>1,334,000</b>	<b>82,000</b>		<b>1,292,000</b>	<b>96.85%</b>	
1. 入會費	20,000	4,000		24,000	120.00%	有芳鄰新入會
2. 常年會費	1,024,000	24,000		936,000	91.41%	109*3間
3. 常年會費(新入)	40,000	4,000		32,000	80.00%	有芳鄰新入會
4. 會務拓展費	250,000	50,000		300,000	120.00%	有芳鄰新入會
<b>二、樂捐收入</b>	<b>350,000</b>	<b>31,121</b>		<b>214,201</b>	<b>61.20%</b>	
1. 教育訓練	250,000	31,121		214,201	85.68%	第31期再訓收入(\$3,000)、第31期再訓費用(-\$65,000)、第31期費用回沖(\$10,321)、第51期新訓收入(\$82,000)、補測驗(\$800)
2. 服務樂捐	100,000				0.00%	
<b>三、其他收入</b>	<b>12,000</b>			<b>0</b>	<b>0.00%</b>	
<b>四、利息收入</b>	<b>32,076</b>	<b>2,301</b>		<b>22,435</b>	<b>69.94%</b>	
<b>合計</b>	<b>2,624,945</b>	<b>115,422</b>		<b>1,528,636</b>	<b>58.23%</b>	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
<b>一、繳納上級會費</b>	<b>101,000</b>			<b>80,000</b>	<b>79.21%</b>	
<b>二、會務人事費</b>	<b>567,900</b>		<b>59,930</b>	<b>432,515</b>	<b>76.16%</b>	
1. 員工薪資	300,000		24,121	217,121	72.37%	秘書8月薪資
2. 交通津貼	144,000		12,000	108,000	75.00%	總幹事8月津貼
3. 年節獎金	55,500		18,500	55,000	99.10%	中秋節獎金
4. 保險補助	68,400		5,309	52,394	76.60%	秘書8月勞健保費用
<b>三、會務行政費</b>	<b>352,000</b>		<b>10,749</b>	<b>165,363</b>	<b>46.98%</b>	
1. 文具費用	8,000		120	1,540	19.25%	
2. 郵電費用	34,000		1,084	14,445	42.49%	電話費、傳真費、合法操章
3. 印刷費用	35,000		950	12,022	34.35%	影印紙
4. 差旅費用	60,000		2,000	56,200	93.67%	8月差旅費
5. 婚喪喜慶	60,000			25,509	42.52%	
6. 網路收發	35,000		1,595	10,647	30.42%	網路費
7. 水電燃料費	36,000		2,000	18,000	50.00%	8月
8. 租賦費	84,000		3,000	27,000	32.14%	8月
<b>四、業務費</b>	<b>1,050,000</b>		<b>255,478</b>	<b>501,835</b>	<b>47.79%</b>	
1. 會員代表大會	300,000			179,453	59.82%	
2. 店東、經理人座談會	150,000				0.00%	
3. 理、監事會	100,000		1,130	12,436	12.44%	第八屆第五次理事會 餐費
4. 各委員會業務費	500,000		254,348	309,946	61.99%	中秋節禮盒、換證郵資
<b>五、預備金</b>	<b>554,045</b>				<b>0.00%</b>	
<b>合計</b>	<b>2,624,945</b>		<b>326,157</b>	<b>1,179,713</b>	<b>44.94%</b>	
上月結餘	1,456,527	本月收入	115,422	本月支出	326,157	
本月結餘	1,245,792	銀行存款1	1,229,384	零用現金2	16,408	
總結餘(1+2+3+4)	4,658,637	建館基金3	3,410,544	定存利息4	2,301	
銀行結帳日期	2020/9/30	製表單位	秘書處	製表人員	詹明芸	

理事長

理事長羅美蓮

109  
10/26

常務監事

總幹事張圖騰

109  
10/5

秘書處

秘書詹明芸

109  
10/5

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		109年度	10月份	財務報表	製表日期	2020/11/2
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	896,869					
一、會費收入	1,334,000	32,000		1,324,000	99.25%	
1.入會費	20,000			24,000	120.00%	
2.常年會費	1,024,000	32,000		968,000	94.53%	109*4間
3.常年會費(新入)	40,000			32,000	80.00%	
4.會務拓展費	250,000			300,000	120.00%	
二、樂捐收入	350,000	2,000	2,500	213,701	61.06%	
1.教育訓練	250,000		2,500	213,701	85.48%	第51期新訓收入(\$68,700)、第51期新訓費用(-\$70,000)、換證費(-\$1,200)
2.服務樂捐	100,000	2,000		2,000	2.00%	「揚苗旺」回捐中秋禮盒
三、其他收入	12,000			0	0.00%	
四、利息收入	32,076	2,301		24,736	77.12%	
合計	2,624,945	36,301	2,500	1,562,437	59.52%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	101,000			80,000	79.21%	
二、會務人事費	567,900		41,430	473,945	83.46%	
1.員工薪資	300,000		24,121	241,242	80.41%	秘書9月薪資
2.交通津貼	144,000		12,000	120,000	83.33%	總幹事9月津貼
3.年節獎金	55,500			55,000	99.10%	
4.保險補助	68,400		5,309	57,703	84.36%	秘書9月勞健保費用
三、會務行政費	352,000		18,299	183,662	52.18%	
1.文具費用	8,000		227	1,767	22.09%	
2.郵電費用	34,000		1,025	15,470	45.50%	電話費、傳真費、合法標章
3.印刷費用	35,000			12,022	34.35%	
4.差旅費用	60,000		7,200	63,400	105.67%	9月差旅費
5.婚喪喜慶	60,000		3,700	29,209	48.68%	喜*1、喪*1
6.網路收發	35,000		1,147	11,794	33.70%	網路費
7.水電燃料費	36,000		2,000	20,000	55.56%	9月
8.租賦費	84,000		3,000	30,000	35.71%	9月
四、業務費	1,050,000			501,835	47.79%	
1.會員代表大會	300,000			179,453	59.82%	
2.店東、經理人座談會	150,000				0.00%	
3.理、監事會	100,000			12,436	12.44%	
4.各委員會業務費	500,000			309,946	61.99%	
五、預備金	554,045				0.00%	
合計	2,624,945		59,729	1,239,442	47.22%	
上月結餘	1,245,792	本月收入	36,301	本月支出	62,229	
本月結餘	1,219,864	銀行存款1	1,196,064	零用現金2	23,800	
總結餘(1+2+3+4)	4,632,709	建館基金3	3,410,544	定存利息4	2,301	
銀行結帳日期	2020/10/27	製表單位	秘書處	製表人員	詹明芸	

理事長

常務監事

秘書處

理事長  
羅美蓮  
109/11/3

總幹事  
張圖騰  
109/11/8

秘書處  
詹明芸  
109/11/2



第三十一期營業員再訓練 收入與支出—報表

收 入 項 目

科目	子科目	摘要	小計	金額
學員學費		會員公司一人3000*36	108,000	
合 計				<u>108,000</u>

支 出 項 目

科目	子科目	摘要	小計	金額
餐費		小點心	1,627	
		咖啡	70	
		工作人員便當	630	<u>2,327</u>
講師費		共20小時	33,500	<u>33,500</u>
講義		講義*39本+運費	6,960	<u>6,960</u>
場地租借		共20小時(含手續費)	4,030	<u>4,030</u>
訓練證明證書		影印紙	40	<u>40</u>
輪值津貼	督課補助	20小時*200	4,000	<u>4,000</u>
雜項費用		秘書誤餐費(加班費+車資)	1,250	
		郵票	1,440	
		換證郵資	132	<u>2,822</u>
合 計				<u>53,679</u>

收入項目 減 支出項目

**54,321**

理事長

常務監事

總幹事

秘書

理事長  
羅美蓮

109  
9/22

總幹事  
張圖騰

109  
9/21

秘書  
詹明芸

109  
9/15

第五十一期營業員新訓 收入與支出—報表

收 入 項 目

科目	子科目	摘要	小計	金額
學員學費		會員一人4000*36	144,000	
		非會員6000*1	6,000	
		測驗費400*37	14,800	
		合 計		<u>164,800</u>

支 出 項 目

科目	子科目	摘要	小計	金額
餐費		小點心	1,871	
		工作人員便當	1,540	<u>3,411</u>
講師費		共30小時	50,250	<u>50,250</u>
	講義	講義(法規)*35本+運費	6,205	
		講義(題庫)*37本+運費	1,550	<u>7,755</u>
場地租借		共30小時(含手續費)+測驗4小時	7,230	<u>7,230</u>
輪值津貼	督課補助	30小時*200	6,000	
	監考補助	4小時*200(5人)	4,000	<u>10,000</u>
雜項費用		回函郵票	1,220	
		文具	850	
		秘書誤餐費	2,000	
		登錄郵資	370	<u>4,440</u>
		合 計		<u>83,086</u>

收入項目 減 支出項目

**81,714**

理事長

常務監事

總幹事

秘書

理事長羅美蓮

109  
11/15

總幹事張圖騰

109  
11/18

秘書詹明芸

109  
11/2

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

一百一零年度預算表

收 入 科 目	109年度預算	110年度預算	調整金額	備註紀錄		
累計結餘款	896,869			109年度流動金 - 提撥建館基金 30%		
一、會費收入	1,334,000	1,326,000				
1 入會費	20,000	20,000		新入會*5家(4000*)		
2 常年會費	1,024,000	1,016,000	↓8,000	127家*8000(不含停業、停權會員公司)		
3 常年會費(新入)	40,000	40,000		預計新入會*5家(8000*)		
4 會務拓展	250,000	250,000		預計新入會*5家(50000*)		
二、訓練、服務費收入	350,000	350,000				
1 教育訓練	250,000	250,000				
2 服務樂捐	100,000	100,000				
三、其他收入	12,000	12,000				
四、利息收入	32,076	27,612	↓4,464			
合 計	2,624,945					
支 出 科 目	全年預算	全年預算	調整金額	備註紀錄		
一、繳納上級會費	101,000	101,000		省公會、全聯會、縣商業會會費		
二、會務人事費	567,900	567,900				
1 員工薪資	300,000	300,000		秘書薪資 25,000-879(每月勞健保自付)=24,121		
2 交通津貼	144,000	144,000		總幹事津貼 12,000 元		
3 年節獎金	55,500	55,500		三節獎金各半月計		
4 保險補助	68,400	68,400		總幹事、秘書意外險各 2,360、秘書保險金勞健保 5,309		
三、會務行政費	352,000	352,000				
1 文具費用	8,000	8,000		影印紙、文具用品等		
2 郵電費用	34,000	34,000		郵票、電話費等		
3 印刷費用	35,000	35,000		公文封(大)(小)、碳粉、墨水匣		
4 差旅費用	60,000	60,000		依差旅費支給標準		
5 婚喪喜慶	60,000	60,000		依婚喪喜慶祝賀慰問辦法		
6 網路收發	35,000	35,000		網路費、傳真		
7 水電燃料費	36,000	36,000		補貼公會辦公室水電、每月 3,000 元		
8 租賦費	84,000	84,000		補貼公會辦公室租賃、每月 7,000 元		
四、業務費	1,050,000	1,050,000				
1 會員代表大會	300,000	300,000		第九屆第一次會員代表大會暨理監事改選		
2 店東、經理人座談會	150,000	150,000		店東、經理人座談會		
3 理、監事會	100,000	100,000				
4 各委員會業務費	500,000	500,000		各委員會業務費暨 820 捐血活動		
五、預備金	554,045					
小 計	2,624,945					
六、建館基金	3,410,544			109年結餘提撥 30%\$ 元		
理 事 長		常 務 監 事		總 幹 事	祕 書	

## 110 年度 工作計劃行程表

一月	第 32 期營業再訓
二月	第 9 期經紀人換證
	2/10-2/16(春節) , 2/20 補班
三月	第 52 期營業員新訓
	第八屆第十次理監事聯席會
四月	第九屆第一次會員代表大會暨理監事改選
	4/2-4/5 清明連假
五月	第 33 期營業員再訓
	第八屆、第九屆理監事交接典禮
六月	第 53 期營業員新訓
	6/12-6/14 端午連假 第九屆第一次理監事聯席會
七月	專題演講
八月	820 捐血活動
九月	第 34 期營業員再訓
	第九屆第二次理監事聯席會
十月	第 54 期營業員新訓
	10/1-10/4 中秋連假 (9/26 補班) 、10/9-10/11 雙十連假
十一月	
十二月	第九屆第三次理監事聯席會

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

110 年度 經紀營業員訓練計畫

1091014

順序	班別名稱	時數	人數	開訓日期	測驗日期
1	不動產營業員換證訓練課程	20	39	1100106-1100108	
2	不動產經紀人換證訓練課程	30	39	1100202-1100205	
3	不動產營業員資格取得訓練課程	30	39	1100316-1100319	1100323
4	不動產營業員換證訓練課程	20	39	1100512-1100514	
5	不動產營業員資格取得訓練課程	30	39	1100622-1100625	1100629
6	不動產營業員換證訓練課程	20	39	1100901-1100903	
7	不動產營業員資格取得訓練課程	30	39	1101019-1101022	1101026

※經紀人與營業人員複訓換證應於期限屆滿前六個月即可辦理，勿逾期或被註銷之情事，請各從業人員注意個人切身權益。



## 2020 愛你愛你 苗栗縣仲介公會環島之旅 伯朗大道.多良車站.池上垂綸『大坡池』. 環島四日

第一天 苗栗集合出發→國道風光卡拉OK大車拼→八德落羽松森林祕境→雪山隧道→享用風味午餐→橘之鄉觀光工廠+金桔DIY→幾米公園+丟丟噹森林散策→享用無菜單料理風味晚餐→飯店入住

07:00~08:30【苗栗集合出發】領隊進行車安全及逃生門操作講解

**\*\*帶著開心的心情準備出發囉~YA~YA\*\***

09:30~10:30【八德落羽松祕境】

11:30~11:55【雪山隧道】

12:30~13:30【享用宜蘭風味午餐】

14:30~15:50【橘之鄉工廠~金桔DIY】

16:10~16:50【幾米公園+丟丟噹森林散策】

17:20~18:30【享用宜蘭無菜單料理晚餐】

19:00~19:10【飯店入住】



早餐/愛心早餐

午餐/風味午餐/\$3000 桌

晚餐/宜蘭無菜單料理/\$5500 桌

宿/宜蘭煙波大飯店



第二天 豐盛自助早餐→羅東林業文化園區→永安心食館→享用午餐→台泥 DAKA 園區→清水斷崖→七星柴魚博物館→曼波海洋生態休閒園區→四八高地戰備坑道→風味晚餐→花蓮統茂渡假村 Check in

07:00~07:50【悠閒享用飯店豐盛早餐】

07:50~08:00【準時出發】

08:20~09:00【羅東林業文化園區】

09:20~10:00【永安心食館】

11:00~10:30【台泥星巴客 DAKA 園區】

11:00~11:20【清水斷崖】

12:20~13:20【風味午餐】

14:00~14:40【七星潭柴魚博物館】

15:55~16:20【曼波海洋生態休閒園區】

16:30~16:40【四八高地戰備坑道】

17:30~18:30【風味晚餐】

19:00~19:10【飯店入住】



早餐/飯店內用 午餐/風味午餐/\$2500 桌  
晚餐/統茂渡假村內用晚餐  
宿/花蓮統茂渡假村



第三天 飯店→雲山水~夢幻湖→山姆叔叔咖啡館(精靈童話屋 IG 熱門打卡點)→風味午餐→池上大波池→伯朗大道~卡噠車趣→自然療癒→享用晚餐→飯店入住

07:00~08:00【悠閒享用飯店豐盛早餐】

08:00~08:10【準時出發囉！】

08:40~09:40【雲山水~夢幻湖】四周被壯麗的山群所圍繞  
走進園區，隨時可將山景和碧綠海景盡收眼底~絕不可  
錯過夢幻的落羽松瀑布絹絲狀的石頭溪流，彷彿走在湍  
急的瀑布上！！



09:55~10:30【山姆咖啡~精靈童話屋館】IG 熱門打卡點

12:30~13:30【享用午餐】

13:40~14:20【池上垂綸~大波池】

大波池為台灣台東縣池上鄉的一個天然湖泊，與湖面山口  
倒影爭豔，早年便已「池上垂綸」名列臺東十景之一

14:35~16:00【伯朗大道~卡噠車樂騎趣四人一部電動車】

16:20~16:30【漂鳥197 縱谷大地藝術季~自然療癒】

17:20~18:20【飯店內自助晚餐】

18:40~18:50【飯店 Check in】

早餐/飯店內用 午餐/風味料理/\$2500 桌

晚餐/風味料理/\$3000 桌

宿/台東凱旋星光酒店

**\*\* 美好夜晚 \*\* 享受滿天星空與家人好友的相聚時光!!!**



第四天 飯店→多良車站→南迴公路→享用午餐→夕遊出張所→台南蘭都觀光工廠  
→享用晚餐→溫暖的家

07:20~08:00【享用早餐】  
08:00~08:10【集合出發】  
09:00~10:00【多良車站】**鐵道迷公認全台最美車站！**  
10:00~10:50【南迴公路】

**\*\*\*南迴改「全台最美公路」沿途欣賞截彎取直的南迴美景\*\*\***

12:00~13:00【東港風味午餐】  
14:30~15:20【夕遊出張所】  
16:00~16:40【台南-蘭都觀光工廠】  
17:30~18:30【風味晚餐】  
20:00~20:30【平安賦歸】

早餐/飯店內用 午餐/東港風味午餐/\$2500 桌  
晚餐/風味晚餐 /\$3000 桌  
宿/溫暖的家



◆出發日期：12月15日 ~ 12月18日 共計四日

◆報價人數：20人 1台車（觀光巴士43人座）

費用	四人房	雙人房
每人費用	9700元	10800元

- (一)此估價單為初估費用~正確之報價以出發日期為主
- (二)以上報價包含司機及領隊服務費用、過路費、停車費、稅金...
- (三)本估價以每車20人估算，人數不足需補足車資及什費。
- (四)以上報價餐食共計13餐：5早餐、4午餐、4晚餐（每桌坐滿10位計算）
- (五)如遇交通、房租、油價行程臨時異動時團費得隨之調整。
- (六)此報價單不含酒及其他飲料等私人費用。
- (七)報價日期：109/11/27

**JET 東南旅遊**

東南旅行社股份有限公司  
營業部海外課 李佳紋  
電話：0958-412503  
信箱：[angel@settour.com.tw](mailto:angel@settour.com.tw)

