

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第八屆第五次理事會 會議議程

時間：109年09月11日(星期五)下午3點整

地點：公會辦公室(苗栗縣頭份市建國路二段41號)

主席：羅理事長 美蓮

司儀：總幹事 張圖騰

紀錄：秘書 詹明芸

應出席：理事長：羅美蓮

副理事長：蔡瑞鳳、郭添達

常務理事：李泳興、鄭勝宏

理事：鍾金水、羅倫勇、劉慧閔、溫碧誼

林柏佑、林億霖、張淳喬

列席：蘇榮譽理事長 祥裕、陳榮譽理事長 騰玉、賴監事 彥儒

一、報告出席人數『應到：12人 實到：8人 遲到：0人

缺席：0人 請假：4人 列席：3人』

二、主席宣佈開會：

三、審查本次會議議程：

四、介紹長官及貴賓：

五、主席致詞：

六、會務報告：

壹、總幹事報告：

貳、秘書處報告：

- 109.05.21 本會假竹南好房東舉行「第八屆第八次理監事聯席會」，會議已順利舉行完畢。
- 109.05.22 張總幹事 圖騰於上午 10 點至會員公司 立家地產有限公司協助輔導地政處備查相關事宜。
- 109.05.24 會員公司欣隆泰不動產有限公司 苗栗富旺加盟店舉行開幕，本會致贈盆景乙對並由羅理事長 美蓮出席表達祝賀之意。
- 109.05.26 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假臻愛花園飯店舉辦『第八屆第十三次理監事聯席會』，本會由羅理事長 美蓮及蘇榮譽理事長 祥裕出席參與。
- 109.06.01 會員公司九鼎不動產有限公司 會員代表陳中吉因病住院，本會由羅理事長 美蓮出席慰問並致水果禮盒乙份以表慰問。
- 109.06.12 苗栗縣政府地政處假苗栗地政事務所舉辦『109 年不動產仲介經紀業座談會』，本會由羅理事長 美蓮、鄭常務理事 勝宏、林理事 億霖、賴監事 彥儒、張監事 千騏、劉監事 彧銘、張總幹事 圖騰及詹秘書 明芸出席參與。
- 109.06.16~19 本會假苗栗工藝園區舉辦第 50 期不動產營業員 30 小時新訓課程，課程已順利結束，感謝李常務理事 泳興、鄭常務理事 勝宏、溫理事 碧誼、羅理事 倫勇、劉監事 彧銘、林理事 億霖、林理事 柏佑及張總幹事 圖騰配合輪值督課。
- 109.06.18 台灣省不動產仲介經紀商業同業公會聯合會假南投縣經典大飯店舉辦『第十屆第一次會員代表大會暨第十屆理監事選舉』，本會由羅理事長 美蓮、蘇榮譽理事長 祥裕、郭副理事長 添達、張理事 淳喬、賴監事 彥儒及張總幹事 圖騰出席參與。
- 109.06.23 本會假苗栗縣工藝園區舉辦第 50 期不動產營業員 30 小時新訓測驗已順利結束，感謝羅理事長 美蓮、郭副理事長 添達、蔡副理事長 瑞鳳、張理事 淳喬及張總幹事 圖騰配合監考。
- 109.07.27 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假和樂宴會館舉辦『第八屆第十四次理監

事聯席會議』，本會由羅理事長 美蓮、張榮譽理事長 東海、蘇榮譽理事長 祥裕出席參與。

109.07.27 台灣省不動產仲介經紀商業同業公會聯合會假和樂餐廳宴會館舉辦『第九屆、第十屆理事長交接暨第十屆理監事就職典禮』，本會由羅理事長 美蓮、張榮譽理事長 東海、蘇榮譽理事長 祥裕及張總幹事 圖騰出席參與以表祝賀之意。

109.07.28 台南市不動產仲介經紀商業同業公會假晶英酒店舉辦『第二屆理監事就職典禮』，本會由羅理事長 美蓮、蘇榮譽理事長 祥裕及張總幹事 圖騰出席參與以表祝賀之意。

109.07.29 本會名譽理事長 陳永胤仙逝，由羅理事長 美蓮、蘇榮譽理事長 祥裕及張總幹事 圖騰出席捻香哀悼以表追思之意。

109.07.29 社團法人苗栗縣地政士公會假鄉野餐廳舉辦『第十、十一屆理事長交接暨理監事授證典禮』，本會致贈高架花籃並由羅理事長 美蓮、蔡副理事長 瑞鳳及李常務理事 泳興出席參與以表祝賀之意。

109.08.04 本會名譽理事長 陳永胤仙逝，致高架花籃乙對並由羅理事長 美蓮、陳創會理事長 銘安、蘇榮譽理事長 祥裕、蔡副理事長 瑞鳳、郭副理事長 添達、羅理事 倫勇、林理事 柏佑、張監事 千騏及張總幹事 圖騰出席哀悼以表追思之意。

109.08.06 苗栗縣政府假苗栗縣政府第一辦公大樓 2 樓 A201 會議室舉辦『苗栗縣危老重建推動師輔導推動費頒贈典禮』，本會由蔡副理事長 瑞鳳出席參與。

109.08.06 本會假蘭庭農莊花園舉辦「第八屆第九次理監事聯席會」，會議已順利舉行完畢。

109.08.14 本會假蘭庭農莊花園舉辦「第八屆第三次會員代表大會」，會議已順利舉行完畢。

109.08.18 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會舉辦「820 房仲公益日誓師大會暨不動產交易安全宣導活動」，本會由羅理事長 美蓮出席參與。

109.08.20 本會假苗栗捐血站及竹南捐血站舉辦「820 捐血活動」，活動已順利舉行完畢。

109.09.04 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假天成大飯店舉辦「第八屆第 15 次理事聯席會議」，本會由羅理事長 美蓮出席參與。

109.09.07 新竹縣林為洲立委令慈仙逝，本會由羅理事長 美蓮出席以表哀悼之意。

七、 各委員會報告：

教育訓練委員會 溫碧誼 主任委員 報告：

公關服務委員會 鍾金水 主任委員 報告：

編輯資訊委員會 劉慧閔 主任委員 報告：

紀律仲裁委員會 羅倫勇 主任委員 報告：

休閒聯誼委員會 林柏佑 主任委員 報告：

選務委員會 李泳興 主任委員 報告：

八、 討論提案：

【提案一】

主旨：請追認新會員公司「永成不動產」、「詠成房地產開發有限公司」、「仕承國際不動產有限公司」、「有芳鄰物業有限公司」入會及「永均不動產有限公司」、「永勁不動產企業社」、「大樸不動產仲介經紀有限公司」退會。

說明：1、入會資料齊全並依照手續辦理加入公會請准予追認。

2、本會截至目前共有 130 家合法會員公司(不含停業)。

提案人：秘書處

決議：經理事會決議通過。

出席：8人 同意：8人 不同意：0人

【提案二】

主旨：請通過 4 月至 6 月收支財務報表及第 50 期營業員新訓收支表。

說明：請看附件第 5 頁至第 8 頁。

提案人：秘書處

決議：經理事會決議通過。

出席：8 人 同意：8 人 不同意：0 人

【提案三】

主旨：請通過會員代表大會收支表。

說明：請看附件第 9 頁。

提案人：理事會

決議：經理事會決議通過。

出席：8 人 同意：8 人 不同意：0 人

【提案四】

主旨：請討論中秋禮金事宜。

說明：1、本年度因疫情影響將不致贈禮盒改為禮金 2000 元。

2、匯款方式將扣除 30 元手續費。

3、匯款帳戶一律為公司名稱之帳戶不可使用負責人之帳戶。

4、至公會請取請攜帶公司大小章簽收。

5、領取時間為 9/21-9/30。

提案人：理事會

決議：經理事會決議通過。

出席：8 人 同意：8 人 不同意：0 人

【提案五】

主旨：請討論本屆理監事參訪行程暨自強活動。

說明：1、公會補助 10,000 元/1 人，眷屬自付。

2、環島四天三夜。

提案人：理事會

決議：經理事會決議通過。

出席：8 人 同意：8 人 不同意：0 人

九、 臨時動議：

十、 散會

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		109年度	04月份	財務報表	製表日期	2020/5/5
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	896,869					
一、會費收入	1,334,000	96,000		892,000	66.87%	
1. 入會費	20,000			8,000	40.00%	
2. 常年會費	1,024,000	96,000		768,000	75.00%	109年*12期
3. 常年會費(新入)	40,000			16,000	40.00%	
4. 會務拓展費	250,000			100,000	40.00%	
二、樂捐收入	350,000		2,664	68,492	19.57%	第8期經紀人費用、第30期營業員收入
1. 教育訓練	250,000		2,664	68,492	27.40%	
2. 服務樂捐	100,000				0.00%	
三、其他收入	12,000			0	0.00%	
四、利息收入	32,076	2,499		10,858	33.85%	
合計	2,624,945	98,499	2,664	971,350	37.00%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	101,000			65,000	64.36%	(第8期)
二、會務人事費	567,900		43,790	186,005	32.75%	
1. 員工薪資	300,000		24,121	96,516	32.17%	秘書3月薪資
2. 交通津貼	144,000		12,000	48,000	33.33%	總幹事3月津貼
3. 年節獎金	55,500			18,000	32.43%	
4. 保險補助	68,400		7,669	23,489	34.34%	秘書3月勞健保費用、總幹事意外險
三、會務行政費	352,000		15,398	67,778	19.26%	
1. 文具費用	8,000		120	1,238	15.48%	支出傳票、資料夾
2. 郵電費用	34,000		1,279	7,280	21.41%	電話費、傳真費、郵資
3. 印刷費用	35,000		2,140	4,901	14.00%	信封袋(小)
4. 差旅費用	60,000		4,000	19,600	32.67%	3月差旅費
5. 婚喪喜慶	60,000		1,530	10,279	17.13%	喪*1
6. 網路收發	35,000		1,329	4,480	12.80%	網路費
7. 水電燃料費	36,000		2,000	8,000	22.22%	3月
8. 租賦費	84,000		3,000	12,000	14.29%	3月
四、業務費	1,050,000			20,308	1.93%	
1. 會員代表大會	300,000				0.00%	
2. 店東、經理人座談會	150,000				0.00%	
3. 理、監事會	100,000			2,190	2.19%	
4. 各委員會業務費	500,000			18,118	3.62%	
五、預備金	554,045				0.00%	
合計	2,624,945		59,188	339,091	12.92%	
上月結餘	1,492,481	本月收入	98,499	本月支出	61,852	
本月結餘	1,529,128	銀行存款1	1,526,023	零用現金2	3,105	
總結餘(1+2+3+4)	4,942,171	建館基金3	3,410,544	定存利息4	2,499	
銀行結帳日期	2020/4/30	製表單位	常務秘書處	製表人員	詹明芸	

理事長

羅美琪
109
5/5

曾豐富
109
5/5

張千禧
劉成銘

謝振坤

張圖騰
109
5/5

詹明芸
109
5/5

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		109年度	05月份	財務報表	製表日期	2020/6/1
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	896,869					
一、會費收入	1,334,000	24,000		916,000	68.67%	
1.入會費	20,000			8,000	40.00%	
2.常年會費	1,024,000	24,000		792,000	77.34%	109*3間
3.常年會費(新入)	40,000			16,000	40.00%	
4.會務拓展費	250,000			100,000	40.00%	
二、樂捐收入	350,000		8,218	60,274	17.22%	
1.教育訓練	250,000		8,218	60,274	24.11%	第30期收入(\$3,000)+費用回沖(\$382)-第30期費用(\$50,000)+第510期收入(\$38,400)
2.服務樂捐	100,000				0.00%	
三、其他收入	12,000	80,000	80,000	0	0.00%	檢舉非法業者獎金
四、利息收入	32,076	2,301		13,159	41.02%	
合計	2,624,945	106,301	88,218	989,433	37.69%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	101,000			65,000	64.36%	
二、會務人事費	567,900		41,430	227,435	40.05%	
1.員工薪資	300,000		24,121	120,637	40.21%	秘書4月薪資
2.交通津貼	144,000		12,000	60,000	41.67%	總幹事4月津貼
3.年節獎金	55,500			18,000	32.43%	
4.保險補助	68,400		5,309	28,798	42.10%	秘書4月勞健保費用
三、會務行政費	352,000		17,271	85,049	24.16%	
1.文具費用	8,000			1,238	15.48%	
2.郵電費用	34,000		1,752	9,032	26.56%	電話費、傳真費、合法標章
3.印刷費用	35,000			4,901	14.00%	
4.差旅費用	60,000			19,600	32.67%	
5.婚喪喜慶	60,000		9,600	19,879	33.13%	喪*2、喜*3、慰問*1
6.網路收發	35,000		919	5,399	15.43%	網路費
7.水電燃料費	36,000		2,000	10,000	27.78%	4月
8.租賦費	84,000		3,000	15,000	17.86%	4月
四、業務費	1,050,000		4,640	24,948	2.38%	
1.會員代表大會	300,000				0.00%	
2.店東、經理人座談會	150,000				0.00%	
3.理、監事會	100,000		3,464	5,854	5.65%	第八屆第八次理監事聯席會
4.各委員會業務費	500,000		1,176	19,294	3.86%	開課公文、換證郵資
五、預備金	554,045				0.00%	
合計	2,624,945		63,341	402,432	15.33%	
上月結餘	1,529,128	本月收入	106,301	本月支出	151,559	
本月結餘	1,483,870	銀行存款1	1,482,985	零用現金2	885	
總結餘(1+2+3+4)	4,896,715	建館基金3	2,410,544	定存利息4	2,301	
銀行結帳日期	2020/5/31	製表單位	秘書處	製表人員	詹明芸	

理事長

羅美蓮

109/6/8

曾豐富

張千賦
劉成銘

謝偉堯

總幹事
張圖騰

109/6/6

秘書
詹明芸

109/6/1

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		109年度	06月份	財務報表	製表日期	2020/7/1
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	896,869					
一、會費收入	1,334,000	24,000		940,000	70.46%	
1. 入會費	20,000			8,000	40.00%	
2. 常年會費	1,024,000	24,000		816,000	79.69%	109*3間
3. 常年會費(新入)	40,000			16,000	40.00%	
4. 會務拓展費	250,000			100,000	40.00%	
二、樂捐收入	350,000	16,806		77,080	22.02%	
1. 教育訓練	250,000	16,806		77,080	30.83%	第50期新訓收入(91,806)-支出(75,000)
2. 服務樂捐	100,000				0.00%	
三、其他收入	12,000			0	0.00%	
四、利息收入	32,076	2,373		15,532	48.42%	
合計	2,624,945	43,179		1,032,612	39.34%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	101,000			65,000	64.36%	
二、會務人事費	567,900		62,290	289,725	51.02%	
1. 員工薪資	300,000		24,121	144,758	48.25%	秘書5月薪資
2. 交通津貼	144,000		12,000	72,000	50.00%	總幹事5月津貼
3. 年節獎金	55,500		18,500	36,500	65.77%	端午節獎金
4. 保險補助	68,400		7,669	36,467	53.31%	秘書5月勞健保費用+意外險費用
三、會務行政費	352,000		10,658	95,707	27.19%	
1. 文具費用	8,000		25	1,263	15.79%	
2. 郵電費用	34,000		1,306	10,338	30.41%	電話費、傳真費、合法標章
3. 印刷費用	35,000			4,901	14.00%	
4. 差旅費用	60,000		2,400	22,000	36.67%	5月差旅費
5. 婚喪喜慶	60,000		600	20,479	34.13%	慰問料
6. 網路收發	35,000		1,327	6,726	19.22%	網路費
7. 水電燃料費	36,000		2,000	12,000	33.33%	5月
8. 租賦費	84,000		3,000	18,000	21.43%	5月
四、業務費	1,050,000		4,644	29,592	2.82%	
1. 會員代表大會	300,000				0.00%	
2. 店東、經理人座談會	150,000				0.00%	
3. 理、監事會	100,000			5,654	5.65%	第八屆第八次理監事聯席會
4. 各委員會業務費	500,000		4,644	23,938	4.79%	換證郵資、選務小組會議
五、預備金	554,045				0.00%	
合計	2,624,945		77,592	480,024	18.29%	
上月結餘	1,483,870	本月收入	43,179	本月支出	77,592	
本月結餘	1,449,457	銀行存款1	1,444,143	零用現金2	5,314	
總結餘(1+2+3+4)	4,862,374	建館基金3	3,410,544	定存利息4	2,373	
銀行結帳日期	2020/6/29	製表單位	秘書處	製表人員	詹明芸	

理事長

常務監事

秘書處

理事長
羅美蓮

常務監事
曾豐富

總幹事
張圖騰

秘書
詹明芸

第五十期營業員新訓 收入與支出—報表

收 入 項 目

科目	子科目	摘要	小計	金額
學員學費		會員一人4000*29	116,000	
		非會員6000*1	6,000	
		測驗費400*34	13,600	
		補時數200*1	200	
		合 計		<u>135,800</u>

支 出 項 目

科目	子科目	摘要	小計	金額
餐費		小點心	1,114	
		工作人員便當	1,260	
		咖啡	252	<u>2,626</u>
講師費		共30小時	50,250	<u>50,250</u>
	講義	講義(法規)*28本+運費	4,920	
		講義(題庫)*28本+運費	1,140	<u>6,060</u>
場地租借		共30小時(含手續費)+測驗4小時	7,230	<u>7,230</u>
輪值津貼	督課補助	30小時*200	6,000	
	監考補助	4小時*200(5人)	4,000	<u>10,000</u>
雜項費用		回函郵票	1,080	
		文具	934	
		秘書誤餐費	2,000	
		登錄郵資	414	<u>4,428</u>
		合 計		<u>80,594</u>

收入項目 減 支出項目

55,206

理事長

常務監事

總幹事

秘書

理事長羅美蓮

109
7/17

總幹事張圖騰

109
7/2

秘書詹明芸

109
6/24

第八屆第三次會員代表大會 收入與支出—報表

收入項目				
科目	子科目	摘要	小計	金額
		合 計		-
支出項目				
科目	子科目	摘要	小計	金額
		餐費(1桌素食、9桌葷食)	57,000	
		酒水	3,135	
		會員代表手冊	10,500	
		會員代表禮品(保溫鍋)*228	107,730	
		合 計		178,365