**社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會**

**第九屆第11次定期理監事聯席會議**

一 時間：109年09月25日上午10：00分

二 地點：公會教育訓練敎室【新竹市自由路67號6樓之1 [**電話**](https://www.google.com.tw/search?rlz=1C1NHXL_zh-TWTW758TW758&q=%E8%8F%AF%E9%BA%97%E9%9B%85%E7%B7%BB%E9%A4%90%E5%BB%B3+%E9%9B%BB%E8%A9%B1&sa=X&ved=0ahUKEwiVmbHm1-fVAhUDi7wKHYetCuwQ6BMImQEwEA)**：**03-5317786】

三 主管機關代表

四 上級公會代表

五 出席人員：詳如簽到

六 列席人員：詳如簽到

七 主席：黃兆堂　　　　 司儀：徐友亮　記錄：劉旻

八 報告事項：

1. 理事會會務工作報告:

（1）理事會會務工作內容(詳如附件A)

（2）109年度06月~09月新入會會員經審查合格並繳交入會費、會務長期發展 基金、常年會費及退會會員名單如下:

新增會員名單：7月- 朕安房屋租賃有限公司 (自有品牌) 負責人:陳淑貞

 8月- 新人開發有限公司 (自有品牌) 負責人: 張竣傑

9月- 富士通不動產仲介經紀有限公司 (台慶) 負責人: 李彥程

 朕瑋不動產有限公司 (有巢氏) 負責人: 楊博舜

退會會員名單： 無

九 討論提案：

 1﹒提案人：監事會

 案 由：本會109年06月-09月收支月帳明細表請理監事共同審查。

 說 明：本會109年06月-09月收支月帳明細表(詳如附件B)。請理、監事共同審查並追認。

 決 議：照案通過。

 2 .提案人：理事會

 案 由：本會110年度紀念品，製作工商日誌贈送會員公司

 說 明：本會110年度紀念品，是否製作110年工商日誌贈送會員公司。提請理、監事共同討論並做成決議。

 決 議：請各理監事協助聯絡贊助廠商，照案通過。

3﹒提案人：理事會

案 由：修定本會訓練品質管理手冊並更名為人才發展品質管理手冊

 說 明：本會原訂有訓練品質管理手冊，因內政部修改訓練辦法，故原有訓練品質管理手冊必須修正並更名人才發展品質管理手冊(如附件)。

決 議：照案通過。針對訓練的標準作業流程修訂了相關的人才發展品質管理手冊，做到持續改善，說寫做一致，讓辦訓人員能夠有執行的依據。

 4. 提案人：理事會

 案 由：本會110年度不動產經紀人複訓，營業員初訓、複訓訓練年度計劃及擬定110年度訓練計畫KPI指標。

 說 明：本會110年不動產經紀人複訓，營業員初訓、複訓訓練年度計劃及110年度訓練計畫KPI指標(詳如附件C)。提請理、監事共同討論並決議。

 決 議：照案通過。今年的10月26日~29日營業員初訓課程已經額滿，針對店東的徵人計畫加開11月9日~11月12日營業員初訓課程，請各理監事在經管會的群組告知各店東，提前做好上課規劃。

5. 提案人：理事會

 案 由：本會110年度訓練環境優劣分析及檢討本會短、中、長期經營目標。

 說 明：本會為長期經營，分析110年度訓練環境優劣並檢討短、中、長期經

營目標(詳如附件D)。提請理、監事共同討論並決議。

決 議：照案通過。公會有強大的師資陣容及訓練服務團隊，並有舒適的教育訓練室，建立了每班的Line群組，四年後可通知回訓，

6. 提案人：理事會

 案 由：本會109年06月~109年09月不動產營業員初訓、複訓成果報告

 說 明：本會109年06月~109年09月不動產營業員初訓、複訓成果報告(詳如附件E)。請理監事共同討論、改進建議。

決 議：照案通過。

十　臨時動議：

提案人:理事長

(1) 針對新成立的公司加入公會，會費是否適度調高，待明年會員大會時再做投票表決。

(2) 公會日益健全，有足夠的結餘，提議組織2~3天國內旅遊行程，授權曾瑞燕理事為主辦召集人，請旅行社報價。啟用預備金，補助總金額為30萬，以公司為單位，補助資格以會員名冊為主。

自由發言:

十一　散會 11:09