

內政部 函

地址：408205臺中市南屯區黎明路2段503號

聯絡人：林雪妮

電話：04-22502135

傳真：04-22502373

電子信箱：lita@land.moi.gov.tw



100

臺北市中正區北平東路20號7樓

受文者：中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國109年8月31日

發文字號：台內地字第1090264488號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明

主旨：本部訂於109年9月間舉辦「109年度住宅租賃契約宣導說明會」，請轉知業務相關同仁及所屬會員，請查照。

說明：

一、本部修正之「住宅租賃定型化契約應記載及不得記載事項」、「住宅租賃契約應約定及不得約定事項」自109年9月1日生效，為推動各界使用新制租約，保障租賃雙方權益，爰辦理本次說明會。

二、本次說明會各場次相關資訊如下：

(一)場次時間、地點：

- 1、北區場：109年9月16日（星期三）下午2時，臺北市府地政局地政講堂（古亭地政事務所）（臺北市文山區萬隆街47-12號2樓）。
- 2、中區場：109年9月18日（星期五）下午2時，臺中市中山地政大樓視廳會議室（臺中市西區三民路1段158號4樓）。
- 3、東區場：109年9月22日（星期二）上午9時30分，花蓮縣政府大禮堂（花蓮縣花蓮市府前路17號）。
- 4、南區場：109年9月24日（星期四）下午2時，高雄市政府地政局鳳山地政事務所4樓多功能會議室（高雄市鳳山區中山西路154之6號4樓）。

(二)參訓對象：本部營建署、直轄市、縣（市）政府地政局（處）辦理住宅租賃契約相關業務同仁、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會及中華民國

內政部地政司

裝

訂

線

租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會之會員。

(三)報名時間及方式：

- 1、報名時間：自即日起至各場次開始前3日或額滿截止（每場次以90人為限）。
- 2、報名方式：採網路線上報名，欲參加者請至本部地政司全球資訊網（<https://www.land.moi.gov.tw>）「活動報名」專區，點選（課程編號：LA3196）填寫相關資料，完成線上報名。
- 三、為符合中央流行疫情指揮中心嚴重特殊傳染性肺炎防疫需求及措施規定，請參加人員自備口罩並全程佩戴口罩；若如因防疫突發狀況需調整辦理時程時，將另行通知。
- 四、為響應環保政策，會場不提供紙杯，請自備環保杯。
- 五、若遇颱風等天災，經各場次所在之政府宣布停止上班上課者，該場次即延期舉行，由本部另行通知。

正本：本部營建署、各直轄市政府地政局、各縣(市)政府、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會

副本：本部地政司(地價科)(含附件)

部長徐國勇

表 1：內政部 109 年住宅租賃宣導說明會各場次時間、地點一覽表

場次	日期	地點	人數
北區場	109年9月16日 (星期三) 14:00~16:00	臺北市政府地政局地政講堂 (古亭地政事務所) (臺北市 文山區萬隆街 47-12 號 2 樓)	90 人
中區場	109年9月18日 (星期五) 14:00~16:00	臺中市中山地政大樓 4 樓視廳 室 (臺中市西區三民路 1 段 158 號)	90 人
東區場	109年9月22日 (星期二) 9:30~11:30	花蓮縣政府大禮堂 (花蓮縣花 蓮市府前路 17 號)	90 人
南區場	109年9月24日 (星期四) 14:00~16:00	高雄市鳳山地政事務所 4 樓會 議室 (高雄市鳳山區中山西路 154 之 6 號)	90 人

表 2：租賃住宅市場發展及管理條例宣導說明會程序表

◆上午場次(東區場)

時間	程序	主講人
9:00-9:30	報到	
9:30-11:00	住宅租賃契約新制說明	內政部
11:00-11:30	意見交流	

◆下午場次(北區、中區及南區場)

時間	程序	主講人
13:30-14:00	報到	
14:00-15:30	住宅租賃契約新制說明	內政部
15:30-16:00	意見交流	

內政部 109 年住宅租賃宣導說明會-各場次參訓人數分配表

場次：北區場	參訓單位	分配人數
◆時間： 109 年 9 月 16 日(星期三) 14:00~16:00 ◆地點： 臺北市政府地政局地政講堂(古亭地政事務所)(臺北市文山區萬隆街 47-12 號 2 樓)	本部營建署	2
	臺北市政府	2
	新北市政府	2
	桃園市政府	2
	基隆市政府	1
	新竹縣政府	1
	新竹市政府	1
	中華民國不動產仲介業全聯會	79
	中華民國租賃住宅全聯會	
合計	90	
場次：中區場	參訓單位	分配人數
◆時間： 109 年 9 月 18 日(星期五) 14:00~16:00 ◆地點： 臺中市中山地政大樓 4 樓視廳室 (臺中市西區三民路 1 段 158 號)	臺中市政府	2
	苗栗縣政府	1
	彰化縣政府	1
	南投縣政府	1
	雲林縣政府	1
	金門縣政府	1
	連江縣政府	1
	中華民國不動產仲介業全聯會	82
	中華民國租賃住宅全聯會	
合計	90	
場次：南區場	參訓單位	分配人數
◆時間： 109 年 9 月 24 日(星期四) 14:00~16:00 ◆地點： 高雄市鳳山地政事務所會議室 (高雄市鳳山區中山西路 154 之 6 號)	高雄市政府	2
	臺南市政府	2
	嘉義市政府	1
	嘉義縣政府	1
	屏東市政府	1
	澎湖縣政府	1
	中華民國不動產仲介業全聯會	82
	中華民國租賃住宅全聯會	
	合計	90
場次：東區場	參訓單位	分配人數
◆時間： 109 年 9 月 22 日(星期二) 9:30~11:30 ◆地點： 花蓮縣政府大禮堂(花蓮縣花蓮市府前路 17 號)	花蓮縣政府	1
	宜蘭縣政府	1
	臺東縣政府	1
	中華民國不動產仲介業全聯會	87
	中華民國租賃住宅全聯會	
	合計	90