

## 新竹市政府優良不動產經紀人員評選及獎勵要點

- 一、新竹市政府（以下簡稱本府）為提升新竹市（以下簡稱本市）不動產經紀人員（以下簡稱經紀人員）服務品質，樹立優良典範，特訂定本要點。
- 二、領有不動產經紀人證書或不動產經紀營業員證明之經紀人員，於本市合法經紀業者依規定完成到職備查後，連續執行職務滿二年以上，具下列情形之一者，得申請獎勵：
  - （一）增進不動產交易安全、公平，促進不動產經紀業健全發展，有優異表現。
  - （二）維護消費者權益成績卓著。
  - （三）對於不動產經紀相關法規之研究或建議有重大貢獻。
  - （四）其他特殊事項足堪獎勵者。
- 三、經紀人員具有下列情事之一者，不得申請獎勵：
  - （一）最近四年內經評選為本市優良不動產經紀人員者。
  - （二）最近二年內經辦案件發生消費糾紛未獲妥適處理之件數逾六件或任一年度超過三件。
  - （三）最近二年內曾因違反不動產經紀業管理條例而遭受懲戒處分者。
  - （四）犯詐欺、背信、侵占、偽造文書等犯罪行為於偵查、訴訟中或經有罪判決確定者。
- 四、經紀人員申請獎勵應檢具下列資料向新竹市不動產仲介經紀商業同業公會或新竹市不動產代銷經紀商業同業公會申請推薦：
  - （一）新竹市優良不動產經紀人員申請書（如附件一）。
  - （二）不動產經紀人證書或營業員證明影本。
  - （三）任職合法經紀業滿二年之薪資所得扣繳憑單影本或在職證明。

(四) 個人自傳(如附件二)。

(五) 符合第二點之具體事蹟證明文件或資料。

(六) 參選人切結書(如附件三)。

由新竹市不動產仲介經紀商業同業公會推薦之不動產經紀人及營業員合計以不超過十名為限；由新竹市不動產代銷經紀商業同業公會推薦之不動產經紀人及營業員合計以不超過五名為限。

五、推薦公會應於本府地政處規定期間內將載有推薦意見且完成用印之申請書連同相關資料郵寄或逕送本府地政處，逾期不予受理；郵寄者以郵戳日期為憑。

六、評選方式分初評、複評二階段進行：

(一) 初評：由本府就各推薦單位所送申請書及佐證資料等文件進行書面審查，並將符合申請資格及獎勵條件之申請人名單公布五天，公布期間如經檢舉不符申請資格或獎勵條件並經查證屬實者，取消其資格。

(二) 複評：由新竹市不動產經紀人員獎懲委員會依下列權值評分，並以各委員評分總和之平均分數作為評選成績：

1. 相關資料及書面審查：占百分之七十。
2. 傑出事蹟之陳述：占百分之十五。
3. 委員詢答：占百分之十五。

七、評選結果依分數高低排序，未達七十分者不予獎勵；每年獲選之優良經紀人員，以不超過三名為原則。

八、經核定獎勵者頒發獎狀一幀，並於不動產經紀業座談會或其他活動場合公開表揚，同時公布於本府地政處網站。

九、受獎人如經查獲有資格不符或事蹟不實之情事，本府應註銷其獲獎資格。

十、本要點奉核定後實施。

新竹市優良不動產經紀人員獎勵申請書						
受理機關	新竹市政府					
姓名		性別		出生日期	年 月 日	請貼 2 吋 正面半身 照 片
國民身分證 統一編號			通訊 地址			
學 歷		電話	公： 行動電話： 電子信箱： 傳真：			
具體事蹟 (請勾選符合 獎勵條件之項 目，未勾選者 視為不符合)	<input type="checkbox"/> 增進不動產交易安全、公平，促進不動產經紀業健全發展，有優異表現者。 <input type="checkbox"/> 維護消費者權益成績卓著者。 <input type="checkbox"/> 對於不動產經紀相關法規之研究或建議有重大貢獻者。 <input type="checkbox"/> 其他特殊事蹟。					
推 薦 團 體 意 見						
附 件 目 錄	1. 個人自傳(含成長奮鬥歷程，標楷體 14 字體規格，限 2000 字以內)。 2. 參選人同意書。 3. 具體事蹟說明及其證明文件或資料(書寫方式請參考範例)。					
主 管 機 關 評 審 結 果						
申請人：						(簽 章)
任職公司：						(請蓋圖記)
推薦團體：						(請蓋圖記)
理事長：						(簽 章)
中 華 民 國					年	月 日

【附件二】

新竹市優良不動產經紀人員申請人自傳

參 選 人 姓 名	
任 職 公 司	
職 稱	
學 歷	
經 歷	
自 傳	

【附件三】

## 參 選 人 切 結 書

本人 因參加新竹市優良不動產經紀人員  
評選，在此聲明，確未曾受詐欺、背信、侵占罪有期徒刑宣  
告確定且所提供之相關申請資料及評選所需資料，均無涉及  
偽造、不實等情事。

立切結書人： (簽章)

身分證字號：

地 址：

中 華 民 國 年 月 日