

竹科竹南基地周邊地區徵收贖餘可建築土地標售明細(109.06)

標號	地段	地號	街廓面積 (m ²)	標售單價(元/ m ²)	標售單價(元/ 坪)	標售底價(元)	押標金(元)	使用分區	建蔽率 (%)	容積率 (%)
1	竹南鎮大同段	677	2036.91	74,113	245,000	150,961,511 /	15,096,000	科技商務 專用區	60	360
2	竹南鎮大同段	677-1	2036.91	74,113	245,000	150,961,511 /	15,096,000	科技商務 專用區	60	360
3	竹南鎮大同段	787-1	591.75	60,500	200,000	35,800,875 /	3,580,000	第一種住 宅區	50	120
4	竹南鎮大同段	798	2379.83	41,745	138,000	99,346,004 /	9,935,000	第一種住 宅區	50	120
5	竹南鎮大同段	806	487.15	44,165	146,000	21,514,980 /	2,151,000	第一種住 宅區	50	120
6	竹南鎮大同段	836	336.52	39,325	130,000	13,233,649 /	1,323,000	第一種住 宅區	50	120
7	竹南鎮大同段	854	1114.15	37,813	125,000	42,129,354 /	4,213,000	第一種住 宅區	50	120
8	竹南鎮大同段	860	915.07	40,838	135,000	37,369,629 /	3,737,000	第一種住 宅區	50	120
9	竹南鎮大同段	880	346.64	53,240	176,000	18,455,114 /	1,846,000	第一種住 宅區	50	120
10	竹南鎮大同段	886	810.77	42,653	141,000	34,581,773 /	3,458,000	第一種住 宅區	50	120
11	竹南鎮大同段	1154	112.8	46,888	155,000	5,288,967 /	529,000	第一種住 宅區	50	120
12	竹南鎮大同段	1253	868.37	59,290	196,000	51,485,658 /	5,149,000	第一種住 宅區	50	120
13	竹南鎮大同段	1275	5947.71	60,500	200,000	359,836,455 /	35,984,000	第一種住 宅區	50	120

苗栗縣竹科南基地周邊地區徵收標售土地位置圖

- 圖例
- 住宅區
 - 商業區
 - 科技商務專用區
 - 公(局)、綠帶用地
 - 標售土地

