

## 內政部 函

地址：40873臺中市南屯區黎明路2段503號

聯絡人：廖淑韻

電話：04-22502228

傳真：04-22502372

電子信箱：moi3264@land.moi.gov.tw



100

中正區北平東路20號7樓

受文者：中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國109年3月19日

發文字號：台內地字第1090271467號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明一

主旨：有關合宜住宅承購人於售屋網站刊載出售資訊，已明顯違反合宜住宅相關規定，請宣導不動產經紀業者勿刊登合宜住宅出售資訊，請查照。

說明：

- 一、依據本部地政司案陳營建署109年3月17日營署管字第1091054484號函辦理，並檢附該函及其附件影本份。
- 二、政府為紓緩房價上漲情形，依據行政院99年4月22日核定之「健全房屋市場方案」選定板橋浮州地區及機場捷運A7站周邊地區推動合宜住宅政策，規劃以低於房地產市場之價格，優先協助中低收入之無自有住宅家庭購屋，解決其居住需求。為避免合宜住宅被不當炒作，採預告登記限制一定期間（板橋浮州10年、機場捷運A7站5年）除繼承或依法強制信託外，不得出售、出典、贈與、交換或信託移轉予他人；如有違反前述事項，願以承購人向開發商承購房地原價85%之價格，移轉予請求權人中華民國（管理機關：內政部營建署）。預告登記作業已於興建廠商辦理房地移轉時連件辦理，上述限制登記事項亦登載於承購人之房地登記謄本，合先敘明。
- 三、邇來發現部分不動產經紀業者於售屋網站刊登合宜住宅之出售資訊，因已明確規定合宜住宅一定期間內不得移轉，其行為已違反前述預告登記之限制規定，且可能因

廣告內容之誤導，造成不知情之善意第三人受害，故請  
宣導不動產經紀業者勿於合宜住宅預告登記限制期間刊  
登其出售資訊，以免違反相關法令規定。

四、副本抄送新北市政府地政局、桃園市政府地政局，請對於  
合宜住宅預告登記限制期間刊登其出售資訊之不動產經紀  
業者加強查處，以保障消費者權益。

正本：中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會

副本：新北市政府地政局、桃園市政府地政局(以上均含附件)、本部營建署

部長徐國勇

裝

訂



檔 號：

保存年限：

## 內政部營建署 函

機關地址：10556臺北市松山區八德路2段  
342號

聯絡人：王俊淇

聯絡電話：02-87712862

電子郵件：neilwang@cpami.gov.tw

傳真：02-87712876

受文者：內政部地政司

發文日期：中華民國109年3月17日

發文字號：營署管字第1091054484號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明三(附件1 1091056514\_1091054484\_109D2008194-01.pdf)

主旨：有關合宜住宅承購人於貴公司網站刊載出售資訊，已明顯違反合宜住宅相關規定，請貴公司勿配合刊登相關合宜住宅出售資訊，請查照。

說明：

- 一、政府為紓緩房價上漲情形，依據行政院99年4月22日核定之「健全房屋市場方案」，選定板橋浮洲地區及機場捷運A7站周邊地區推動合宜住宅政策，規劃以低於房地產市場之價格，優先協助中低收入之無自有住宅家庭購屋，解決其居住需求。
- 二、合宜住宅為避免不當炒作，採預告登記限制一定期間（板橋浮洲10年、機場捷運A7站5年）除繼承或依法強制信託外，不得出售、出典、贈與、交換或信託移轉予他人；如有違反前述事項，願以承購人向開發商承購房地原價85%之價格，移轉予請求權人中華民國（管理機關：內政部營建署）。預告登記作業已於興建廠商辦理房地移轉時連件辦理，上述限制登記事項亦登載於承購人之房地登記謄本。
- 三、本署近日發現部分合宜住宅承購人於貴公司網站刊登5件

內政部地政司



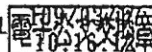
1090271467

109/03/17

出售資訊（詳如附件），因合宜住宅已明確規定一定期間內不得移轉，其行為已違反前述預告登記之限制規定，且可能造成不知情之善意第三人受害，故如於預告登記限制期間，有合宜住宅承購人於貴公司網站刊登出售合宜住宅資訊，請勿配合刊登，並請將相關出售資訊刪除，以協助政府落實合宜住宅政策。

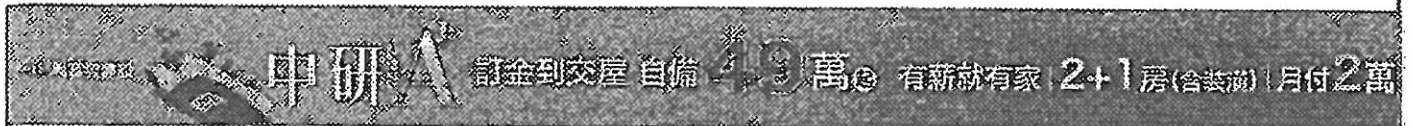
正本：數字科技股份有限公司

副本：內政部地政司、桃園市政府(以上均含附件)、本署管理組



裝

線



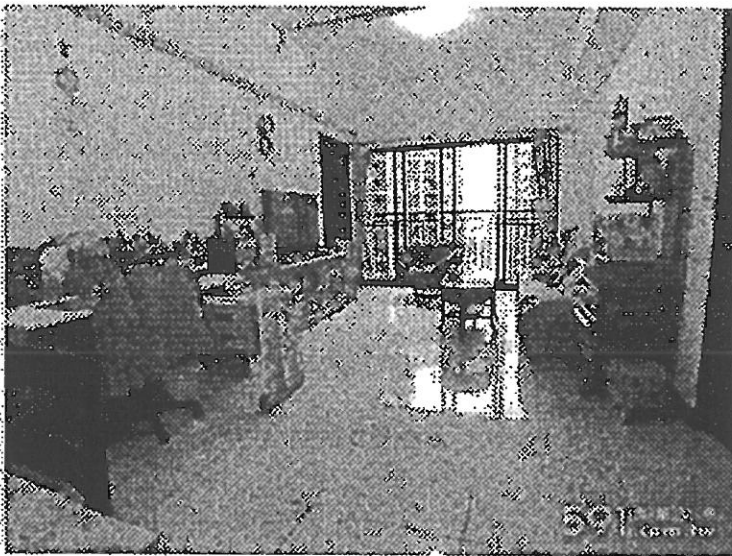
首頁 > 中古屋 > 桃園市 > 龜山區 > 住宅 > 1000-1500萬 > 當前房屋 (57412374)

### 捷運站旁遠雄建設大三房車\*體育大學林口

瀏覽人數: 95 ( 55 | 40 ) 最近更新: 17小時內

有效期: 2020-05-03

收藏 分享 分享 列印 檢舉



**1380** 萬元  
(含單位價稅)

單價: 25.34萬/坪  
參考月付: 月付38,420元  
房貸試算

格 局 3房2廳3衛2陽台

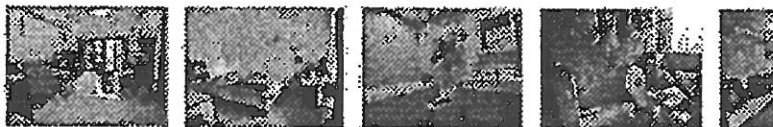
屋 齡 4年

權狀坪數 54.45坪(含車位)

樓 層 16F/20F

社 區 遠雄文菁

地 址 桃園市龜山區文菁路



石先生 ( (仲介·收取服務費) )

經紀業: 翰辰股份有限公司  
公司名: 中信房屋  
分公司: 中壢站前加盟店

0916-556-345

加好友

帶一掃  
好屋分享

### 房屋介紹

調整字體大小:

房屋資料	現 況: 住宅	型 態: 電梯大樓	裝潢程度: 簡易裝潢
	管 理 費: 2450元	帶 租 約: 否	法定用途: 住家用
	車 位: 11.36坪·平面式·已含售金內	公 設 比: 30%	

坪數說明	主 建 物: 27.47坪	共用部分: 12.9坪	附屬建物: 2.72坪
------	---------------	-------------	-------------

生活機能	近便利商店	近傳統市場	近百貨公司
------	-------	-------	-------

近公園綠地

近學校

近醫療機構

近夜市

附近交通

林口公車站

體育大學公車站

體育大學捷運站

屋況特色

捷運宅，稀有釋出

屋主誠意出售，談價交給我們

\*合宜住宅、須至110年6月才能過戶

歡迎來電預約賞屋0916556345 石經理 (小石)

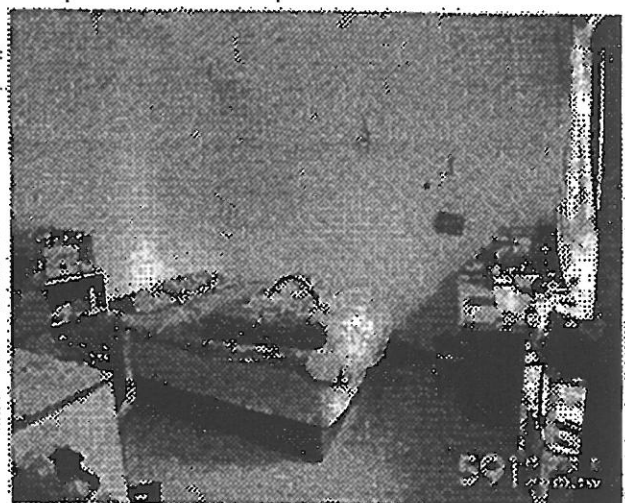
LINE: bop235 詢問詳情囉

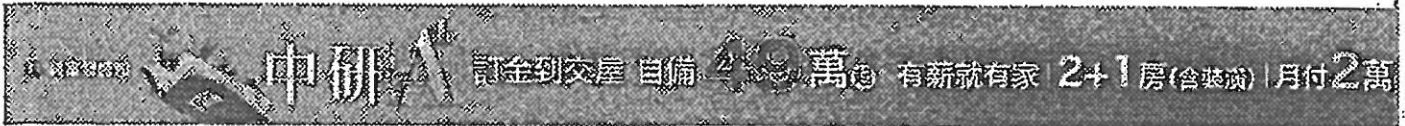
小石當初大學時期會進入房仲業，是因為和家人都在外租屋

所以想買入屬於自己的房子，從事這塊可以幫助自己累積買房知識

[查看更多內容](#)

## 房屋圖片





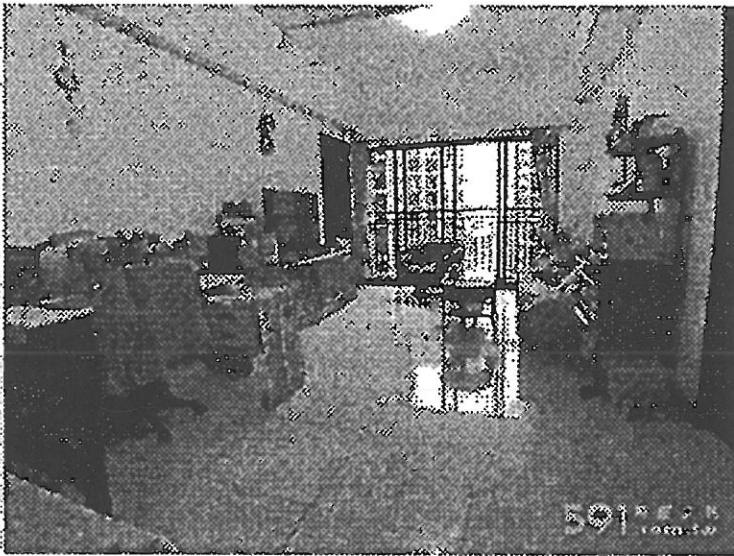
首頁 > 中古屋 > 桃園市 > 龜山區 > 住宅 > 1000-1500萬 > 舊前房屋 (S7408851)

### 42樓運宅 遠雄文青三房車 超急售

138 (65 | 73) 最近更新: 2小時內

有效期: 2020-05-02

收藏 (2) 分享 分享 列印 檢舉



**1380** 萬元  
(含單位價格)

單價: 25.34萬/坪  
參考月付: 月付38,420元  
房貸試算

格局 3房2廳2衛2陽台

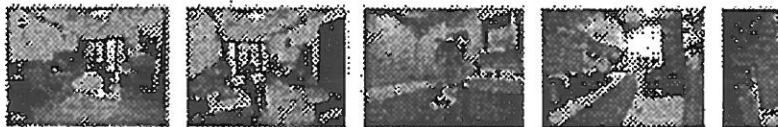
屋齡 5年

樓狀坪數 54.45坪(含車位)

樓層 16F/20F

社區 遠雄文青

地址 桃園市龜山區文青路



王先生 (仲介·收取服務費)

經紀業: 桃企企業社  
公司名: 中億房屋  
分公司: 中壢站前加盟店

0932-934-422

加好友

加好友  
好屋密著

### 房屋介紹

調整字體大小:

房屋資料	現況: 住宅	型態: 電梯大樓	裝潢程度: 簡易裝潢
	管理費: 2450元	帶租約: 否	法定用途: 住家用
	車位: 11.36坪·平面式·已含售金內	公設比: 30%	

坪數說明	主建物: 27.47坪	共用部分: 12.9坪	附屬建物: 2.72坪
	土地坪數: 6.73坪		

附近交通

A7捷運站

桃園火車站

屋況特色

如果你想買屋、賣屋，歡迎來電洽詢房地產顧問-王萬木

國家考試合格 不動產經紀人 王萬木 0932-934-422

LINE ID:0932934422 歡迎加好友諮詢房屋問題

賞屋請提前預約，感謝您

一人委託，二人服務，百人團隊強力銷售

歡迎來電預約看屋0932-934422王經理、0932106117林小姐

A7捷運宅，稀有出售，社區公設齊全

若看屋後，有喜歡願意斡旋談價錢，小弟必當全力以赴

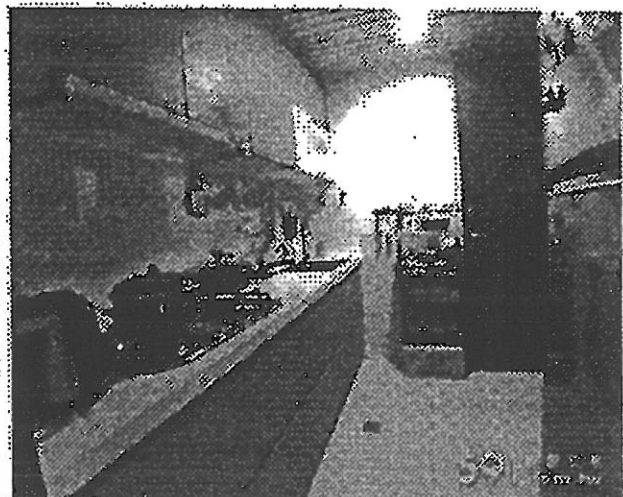
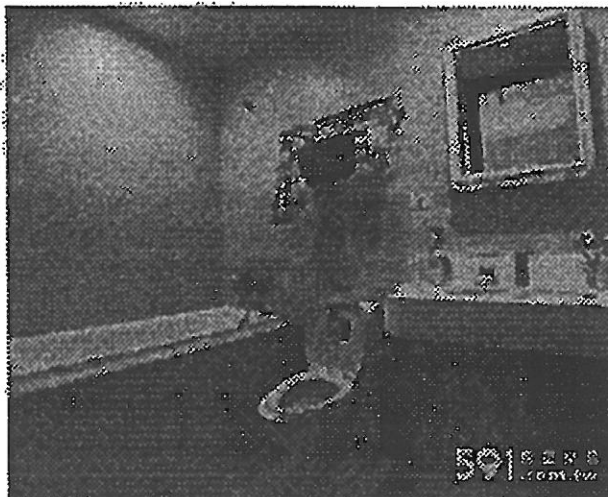
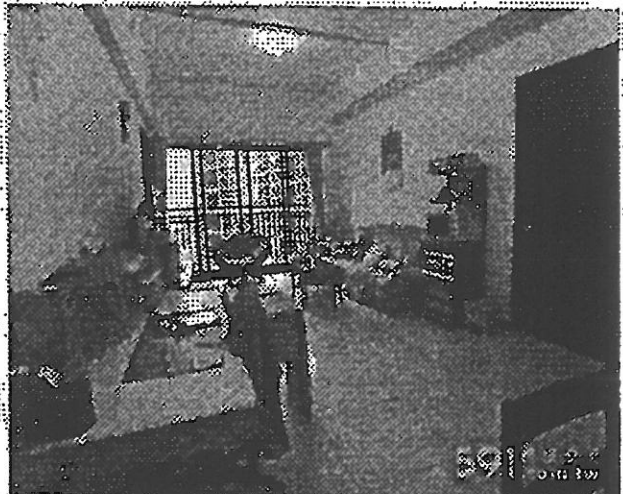
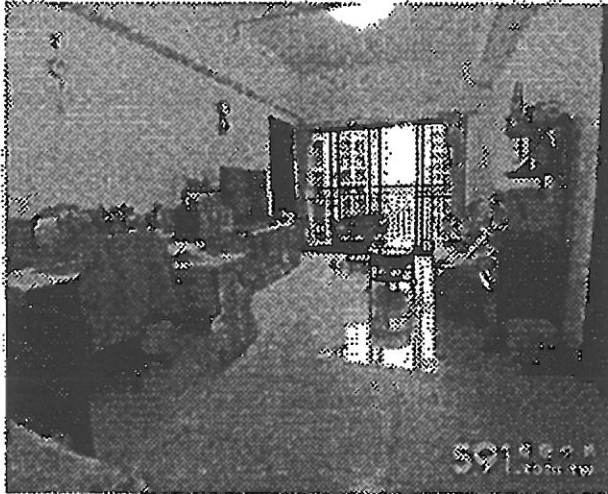
歡迎來電詢問0932-934422 阿木

或搜尋LINE id 0932934422 王萬木 線上諮詢

加入LINE後，請傳個貼圖並告知您想瞭解的房屋資訊，感謝



### 房屋圖片







首頁 > 中古屋 > 桃園市 > 龜山區 > 住宅 > 1000-1500萬 > 當前房屋 (S7407906)

### 遠雄文青3房車~一定成

瀏覽人數: 114 (👁️ 48 | 🏠 66) 最近更新: 8小時內

有效期: 2020-05-02

收藏: (1) 分享 分享 列印 檢舉



**1380**萬元  
(含單位價格)

單價: 26.23萬/坪  
參考月付: 月付38,420元  
房貸試算

格 局 3房2廳3衛2陽台

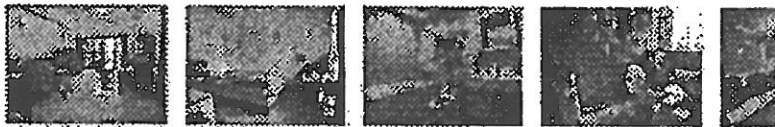
屋 齡 5年

權狀坪數 52.62坪(含單位)

樓 層 16F/20F

社 區 遠雄文青

地 址 桃園市龜山區文青路



賴先生 (仲介, 收取服務費)

經紀業: 21世紀海華sogo店康樂企業社

公司名: 21世紀不動產

分公司: 海華SOGO加盟店

0981-722-905

加好友

掃一掃  
好房推薦

### 房屋介紹

調整字體大小: [ ]

房屋資料

現 況: 住宅

型 態: 電梯大樓

裝潢程度: 簡易裝潢

帶 租 約: 否

法定用途: 住家用

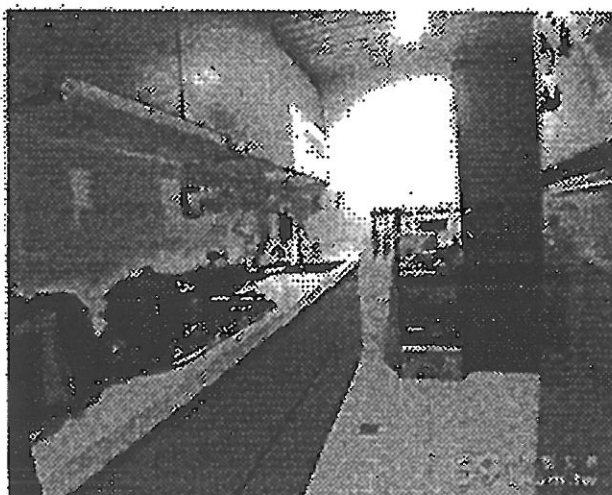
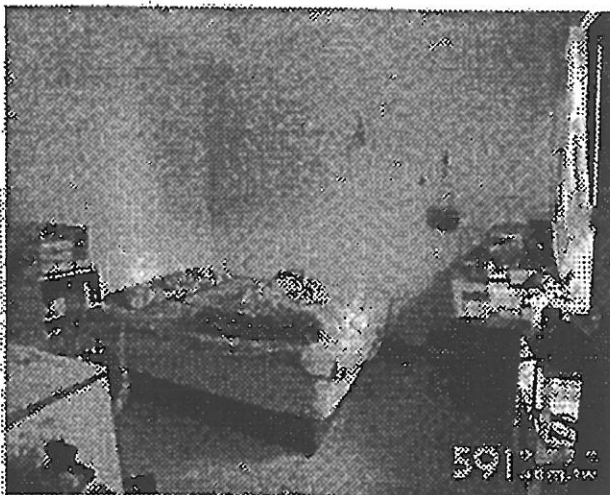
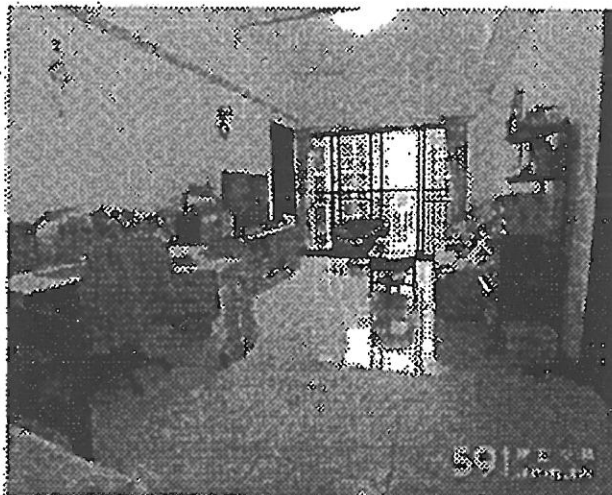
生活機能

近便利商店

近傳統市場

屋主誠意出售 出價談

房屋圖片



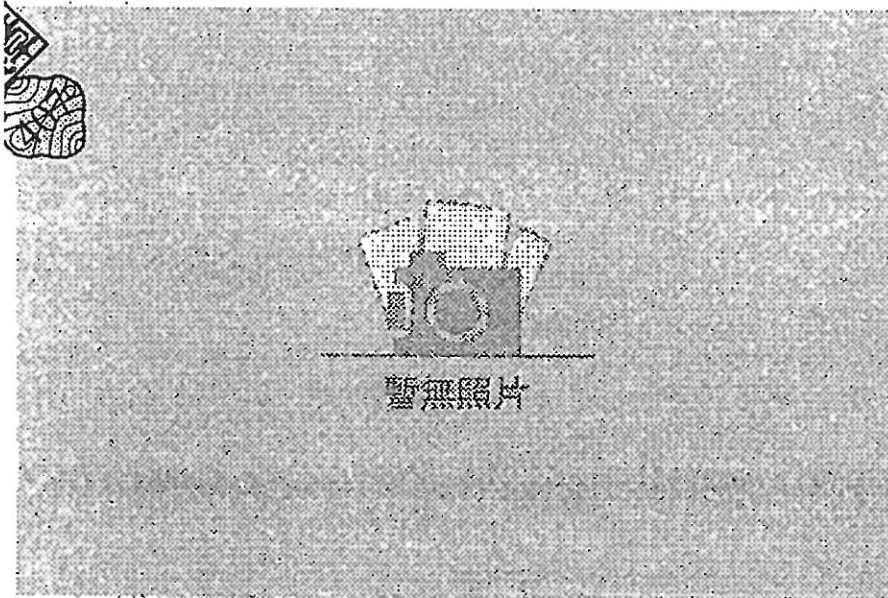
首頁 > 中古屋 > 桃園市 > 龜山區 > 套房 > 1000-1500萬 > 當前房屋 (S7408882)

### 遠雄文青三房車出價就談

瀏覽人數: 82 ( 👤 38 | 🏠 44 ) 最近更新: 5小時內

有效期: 2020-05-02

收藏 (1) 分享 分享 列印 複製



**1380**萬元  
(含車位價格)

單價: 26.64萬/坪  
參考月付: 月付38,420元  
房貸試算

格局 3房2廳2衛2陽台  
屋齡 5年 權狀坪數 52坪(含車位)  
樓層 16F/20F  
社區 遠雄文青  
地址 桃園市龜山區文青路



徐先生 (仲介, 收取服務費)  
經紀業: 桃金企業社

0972-127-362

加好友

第一梯  
好屋報章



### 房屋介紹

調整字體大小: [ ]

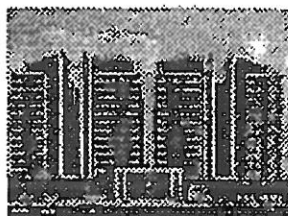
房屋資料: 現況: 套房 類型: 電梯大樓 裝潢程度: 簡易裝潢  
帶租約: 否 法定用途: 住商用

屋況特色 暫未添加說明

### 您可能感興趣的新房



傳佳該心 2-4房/28坪起  
公設比32% · 780萬起



富宇敦樸 2-4房/28坪起  
近樂善國小 · 980萬起



59週年 仰盛芭境 3-4房/38坪起  
公設比26% · 585萬起



順城市 2-4房/27坪起  
區域、總價、坪數、房數相近



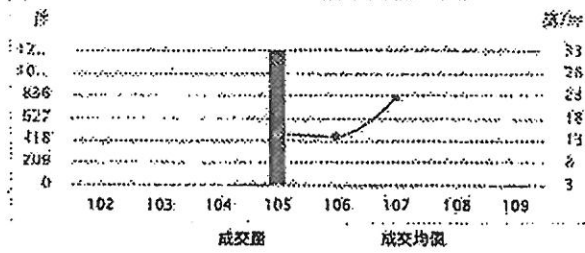
公園里 近

## 社區行情

### 遠雄文菁

最新成交 22.35萬/坪  
 價格區間 13.18~22.35萬/坪  
 社區屋齡 4年  
 實價登錄 1262筆  
 在刊物件 9筆中古屋

近一年參考均價 @ 18.16萬/坪



### 同社區成交記錄

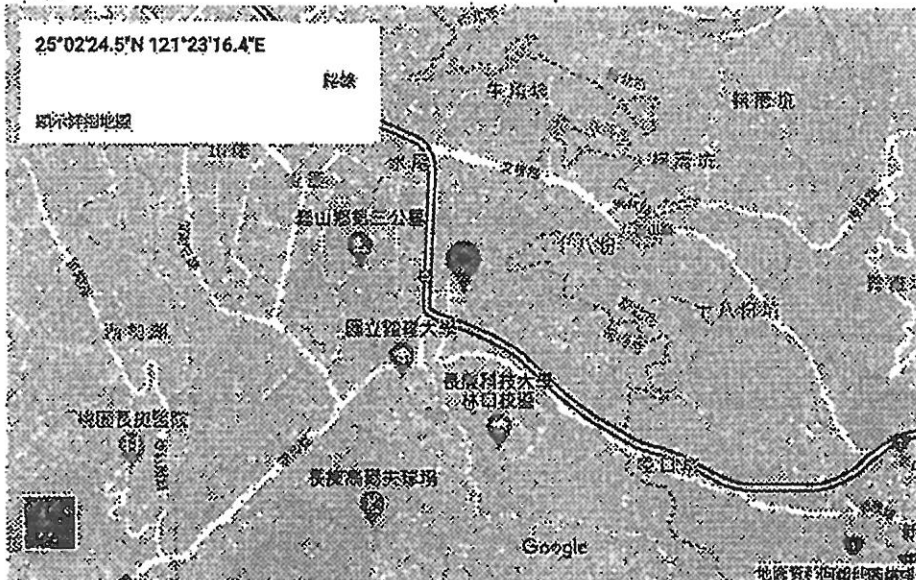
**3房2廳2衛 42.86坪** **107-08-03**  
 20樓 /23樓 | 住宅大樓 | 無車位  
 成交時間  
 文菁路151~180號

**3房2廳2衛 53.62坪** **106-10-12**  
 3樓 /20樓 | 住宅大樓 | 有車位  
 成交時間  
 文菁路151~180號

[查看更多成交紀錄](#)

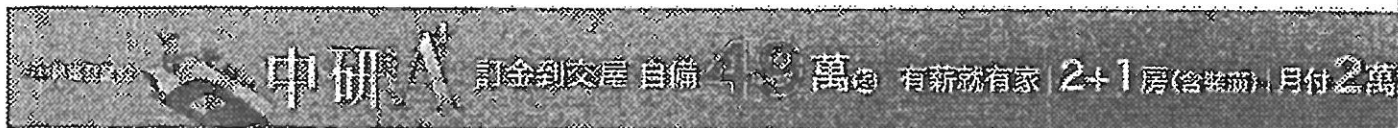
## 地圖&街景

地圖 交通 學校 購物 餐飲 醫院 公園 銀行



周邊





首頁 > 中古屋 > 桃園市 > 龜山區 > 住宅 > 1000-1500萬 > 當前房屋 (S7406503)

### 《急急急》A7林口體育大學站3房車

瀏覽人數: 452 (👁️ 75 | 📄 377) 最近更新: 3小時內

有效期: 2020-05-02

收藏 (2) 分享 分享 列印 檢舉



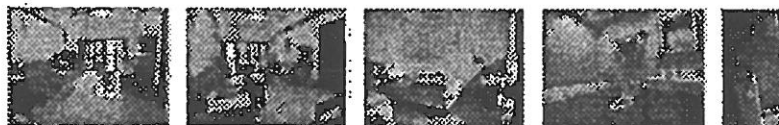
**1380**萬元  
(含車位價格) 單價: 26.22萬/坪  
參考月付: 月付38,420元  
房貸試算

格 局 3房2廳2衛1陽台  
屋 齡 5年  
權狀坪數 52.63坪(含車位)  
樓 層 16F/20F  
社 區 遠雄文薈  
地 址 桃園市龜山區文薈路



蔡東東 (仲介·收取服務費)

經紀業: 桃金企業社  
公司名: 中信房屋  
分公司: 中環站前加盟店  
固 話: 03-4982958



0975-607-700

加好友

掃一掃  
好屋幫幫

### 房屋介紹

調整字體大小: [ ]

房屋資料	現 況: 住宅 管 理 費: 2450元	型 態: 電梯大樓 帶 租 約: 否	裝潢程度: 簡易裝潢 法定用途: 住家用
坪數說明	主 建 物: 27.47坪	附屬建物: 2.72坪	
生活機能	近便利商店	近學校	近醫療機構

附近交通

A7捷運站

屋況特色

緊鄰A7捷運站走路5分鐘，10分鐘內到林口

新北與桃園交叉邊緣，20幾萬一坪哪裡找？

稀有出售：3房方正格局採光通風一級棒

屋主真的很有誠意要賣，價錢用談的

豁達以本、待人已真，買賣隨緣、珍惜所託

### 房屋圖片

