社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會 函

 公會住址：300新竹市自由路67號6樓之1

 聯絡人：徐友亮

 公會電話：（03）5317786

 公會傳真：（03）5317713

受文者：本會全體會員

發文日期：中華民國109年03月01日

發文字號：（109）竹市房仲字第0013號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：報名表

主旨：本會將舉辦「特殊買賣登記實例研討」專題演講，歡迎踴躍參加，

 詳如說明，請 查照

說明:

1. 講習會相關事項如下:

 (一)講習時間:109年3月13日(星期五)下午13:30至16:30(請提早15分鐘報到)

 (二)講習地點: 新竹市稅務局文康中心 (新竹市中央路112號地下二樓)

 (三)主講人:鄭竹祐 老師

 (四)課程內容：

1.公同共有之權利可否單獨出售 2.買賣案件之買方可否兼為賣方之被授權人

 3.公同共有人可否單獨行使優先購買權 4.有國宅註記可否辦理移轉

 5.寺廟處分不動產之方式 6.共有人主張優購權時之處理方式

 7.推定租賃之優先購買權判斷 8.配地移轉三人後，農舍可否保存

9.已移轉予第三人之土地可否申請訴訟繫屬註記

 10.「內有部分法定空地」之效力 11.未保存農舍應否審查併同移轉

 12.分割繼承應否審查農地舍併同移轉

二、本會會員公司員工免費上課。

三、因應新型冠狀病毒肺炎防疫事宜，當日將實施管制**統一從稅務局一樓大門
 進入配合新竹市稅務局現場人員測量體溫後再入場，體溫超過37.5以上
 者禁止入場**，建議當日全程配帶口罩；若您已有感冒、發燒等症狀，

 請在家休息、做好自主管理，以維護其他會員的權益，謝謝配合。

四、報名日期：即日起至03月11日止。

五、講義請自行下載：<https://reurl.cc/M7nNX3>

六、主辦單位：新竹市地政士公會
 協辦單位：社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會

正本：各會員公司、

副本：本會存查

理事長 黃兆堂 **社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會**

**『特殊買賣登記實例研討』**相關規定專題講座

公司名稱:

公司電話:

聯絡人:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 編號： | 參加姓名 | 手機號碼 |
| 1 | 孫善齡 | 0910270961 |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
| 9 |  |  |
| 10 |  |  |

* 歡迎各界踴躍報名參加，謝謝！
* 麻煩請各會員公司回覆出席人數，未回函者以致無座位請予見諒。

請於109年3月11日（星期三）16點前回覆。

* 傳真：03-5317713 信箱：q5628066＠gmail.com

傳真後請來電洽詢03-5317786 徐友亮