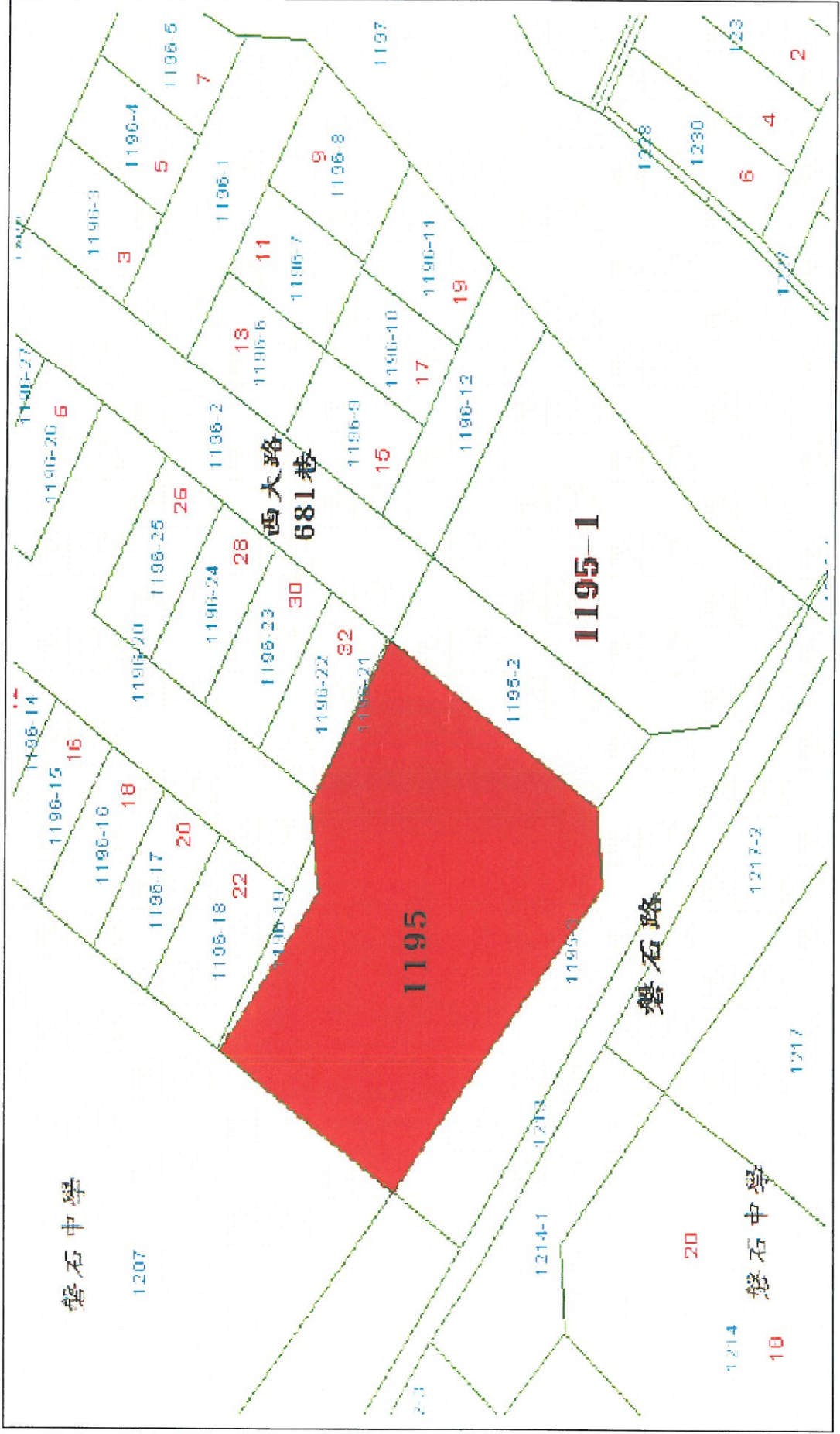


## 新竹市政府109年度第1次標售市有非公用房地公告-附頁

標號	土地標示					都市計畫使用分區	所有權持分	標售方式	標售底價(元)	應繳保證金(元)	說明
	縣市	段	小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )						
1	新竹市	民富		1195	551	第一種住宅區	全部	現狀標售	103,340,050	10,334,000	位於新竹市磐石路與西大路681巷交叉口旁。
2	新竹市	民富		1195-1	369	第一種住宅區	全部	現狀標售	69,205,950	6,920,000	位於新竹市磐石路與西大路681巷交叉口旁。
3	新竹市	東山	1	22	268	第一種住宅區	全部	現狀標售	39,724,300	3,972,000	位於新竹市學府路441巷7弄與光復路二段393巷4弄交叉口，現狀為空地。
4	新竹市	光武		679	持分面積 225.05 (登記面積 295.32m <sup>2</sup> ， 市有持分 87239/114480)	第一種住宅區	持分 87239/ 114480	現狀標售	27,231,050	2,723,000	1. 位於新竹市光復路一段476巷80號對面，現狀為空地。 2. 屬公私共有土地，僅標售新竹市市有持分，倘得標人非共有人，則共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。
5	新竹市	光武		680	持分面積 19.83 (登記面積 1631m <sup>2</sup> ， 市有持分 232/19080)	第一種住宅區	持分 232/ 19080	現狀標售	2,399,430	239,000	1. 位於新竹市光復路一段476巷80號對面，現狀有部分房屋占用。 2. 屬公私共有土地，僅標售新竹市市有持分，倘得標人非共有人，則共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。 3. 臺灣新竹地方法院108年度訴字第351號分割共有物事件訴訟繫屬中。
備註：											
1. 現狀標售，現狀書面點交，不鑑界，投標人請於投標前逕赴現場查看，如有地上物，相關騰空拆遷補償等事宜概由得標人自行處理，不得向本府要求任何補償、瑕疵擔保及債務不履行等責任。											
2. 案列土地詳細使用分區、土地使用管制及地籍資料，請自行向都市計畫、建築管理、地政等主管機關查詢。											

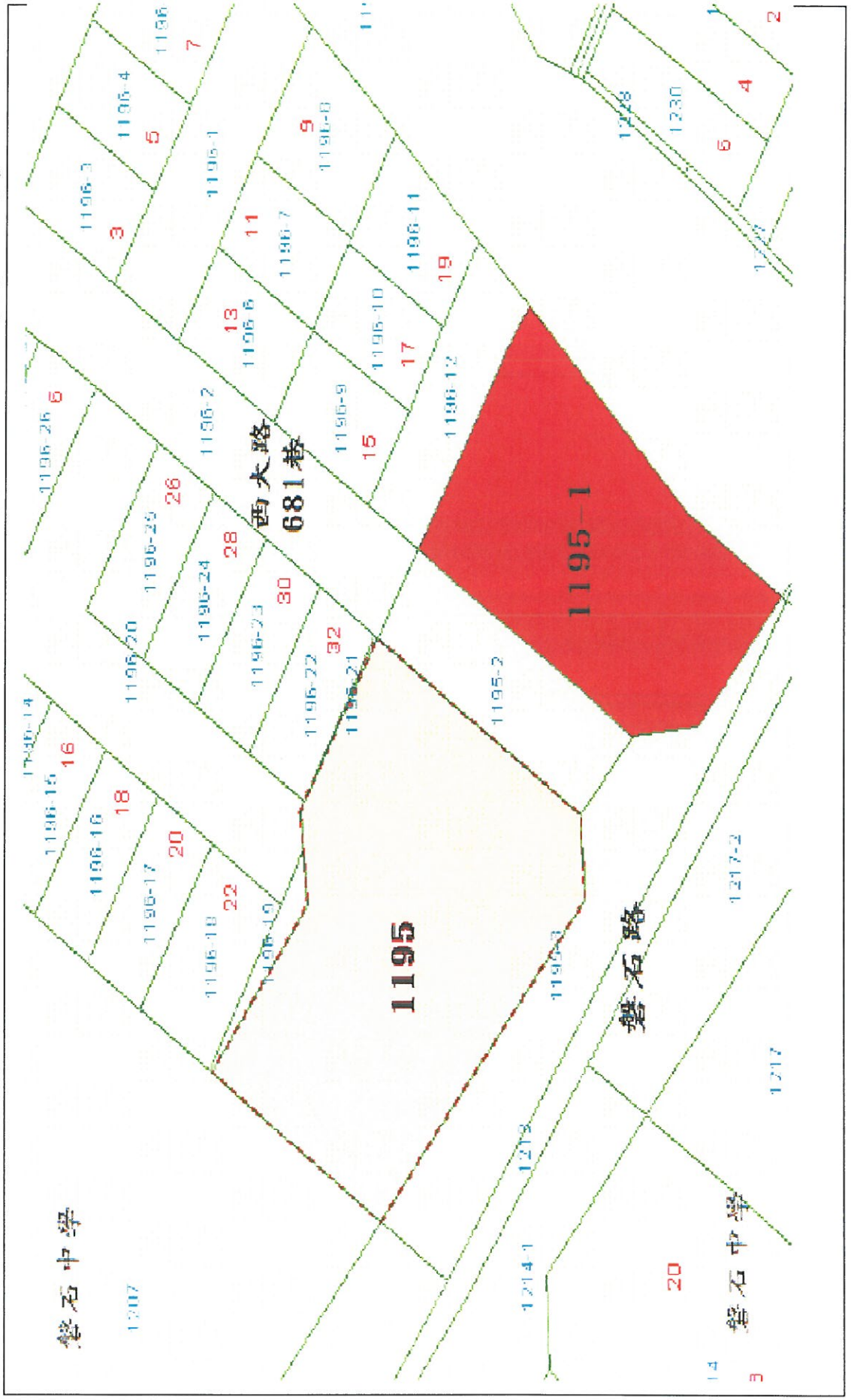
參考資料：

標售土地有關地籍資料，請投標人自行向地政機關查閱並請逕至現場查看，本資料僅供參考。  
第 1 標：新竹市民富段 1195 地號市有土地（位於新竹市磐石路與西大路 681 巷交叉口旁）

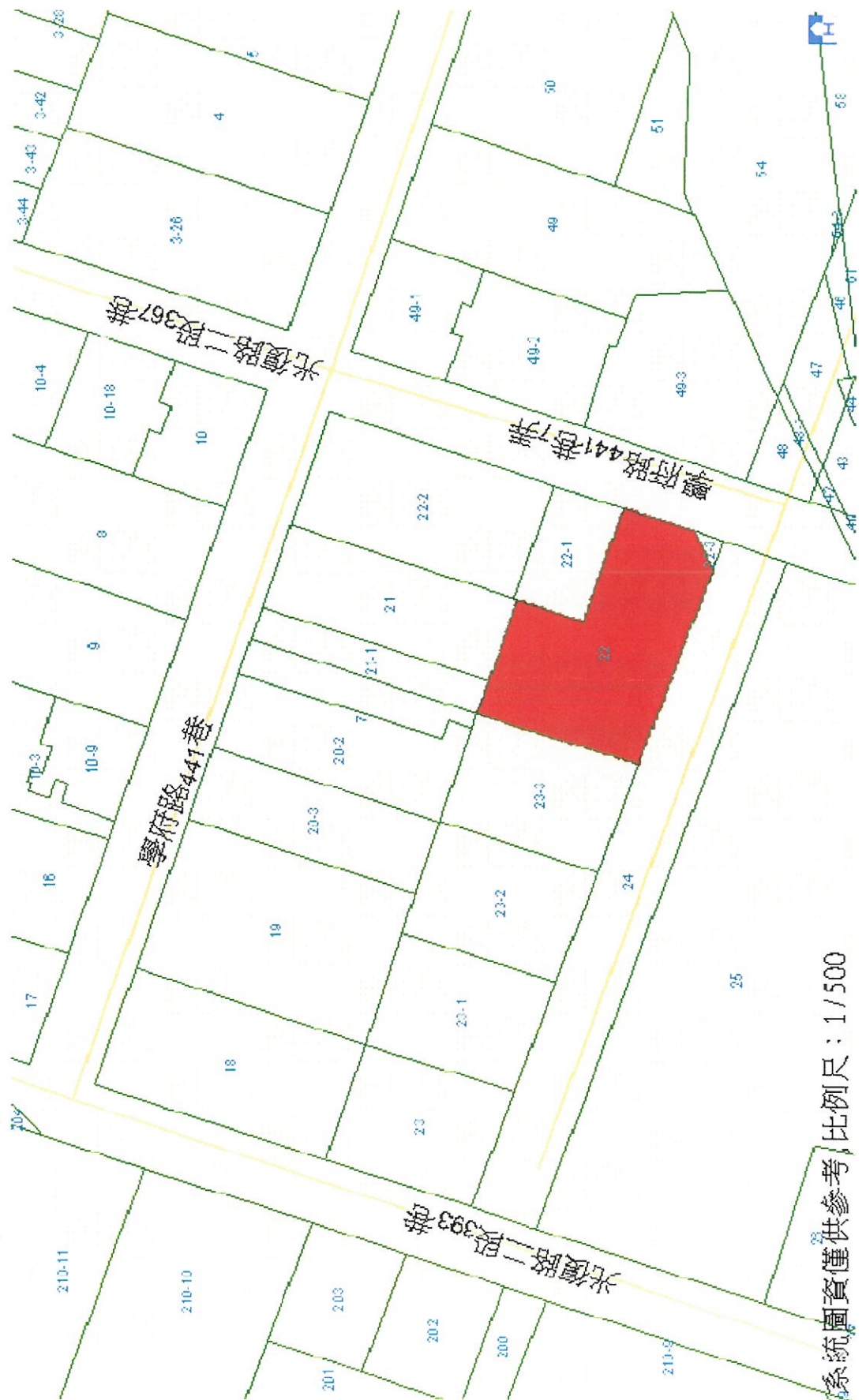


參考資料：

標售土地有關地籍資料，請投標人自行向地政機關查閱並請逕至現場查看，本資料僅供參考。  
第 2 標：新竹市民富段 1195-1 地號市有土地（位於新竹市磐石路與西大路 681 巷交叉口旁）



參考資料：  
標售土地有關地籍資料，請投標人自行向地政機關查閱並請逕至現場查看，本資料僅供參考。  
第 3 標：新竹市東山段 1 小段 22 地號市有土地（位於新竹市學府路 441 巷 7 弄與光復路二段 393 巷 4 弄交叉口）



系統圖資僅供參考, 比例尺: 1/500

參考資料：  
標售土地有關地籍資料，請投標人自行向地政機關查閱並請逕至現場查看，本資料僅供參考。  
第 4 標：新竹市光武段 679 地號市有持分土地（位於新竹市光復路一段 476 巷 80 號對面）。



參考資料：

標售土地有關地籍資料，請投標人自行向地政機關查閱並請逕至現場查看，本資料僅供參考。  
第 5 標：新竹市光武段 680 地號市有持分土地（位於新竹市光復路一段 476 巷 80 號對面）。

