

台灣糖業股份有限公司高雄區處 公告

發文日期：中華民國108年8月29日
發文字號：高橋資字第10850081702號
附件：土地位置圖



主旨：公告提供本區處經管高雄市楠梓區高楠段313地號等6筆甲種工業區土地(第1案)及高雄市橋頭區後壁田段46地號第三種住宅區土地(第2案)，分2案以公開招標方式將上述土地設定地上權予得標人，並由得標人依相關法令規定自行出資規劃使用。

依據：台灣糖業股份有限公司108年7月16日資用字第1080013765號函及108年6月11日資用字第10800090869號函辦理。

公告事項：

一、土地標示：(附位置圖各1份)

(一)第1案：高雄市楠梓區高楠段313地號等6筆面積計4,562 m²甲種工業區土地。

(二)第2案：高雄市橋頭區後壁田段46地號面積5,350.92 m²第三種住宅區土地。

二、投標人資格：具有行為能力之中華民國國民或依法設立登記之法人，但不得由2人(含)以上共同投標。

三、設定地上權用途：

(一)依都市計畫或區域計畫土地使用分區管制及相關法令規定使用土地。

(二)不得作為興建集合住宅、加油站、宗祠及宗教建築、殯葬設施、廢棄物清理及污水處理設施、其他鄰避型設施，以及非屬低污染事業製程(詳如附表1)之使用。亦不得使用本契約土地，從事行政院環保署依土壤及地下水污染整治法第8條及第9條所公告事業(詳如附表2)之製程使用。

四、存續期限：共計20年，期滿如得標人無違約情事，得經本公司與得標人雙方協商，並由得標人重新繳納權利金後續約，但設定地上權期間累計不得超過70年，70年期滿不得延長。

五、本招標土地皆適用本公司土地活化促進方案。

六、投標人應依照公告附圖自行前往現場查看，並應自行查明政府機關有無辦理本標案土地之區域計畫或都市計畫檢討變更之相關作業或預訂期程，並自行評估相關風險，不得向本公司請求任何賠償或補償。

七、領取投標須知與投標單：自民國108年9月2日起至民國108年9月16日止於辦公時間內(星期一至星期五，上午8時至12時，下午1時至5時)逕向本區處橋頭資產課(高雄市橋頭區橋南里糖廠路24號)或旗山資產課(高雄市旗山區糖廠里忠孝街33號)購用，每份工本費新臺幣500元整。函購者，可於上述期限內附工本費及限時掛號回郵信封郵寄本區處即予寄上。

八、投標：投標文件以掛號郵寄為限，於民國108年9月17日上

午9時前(開標前一小時)寄達高雄橋頭郵局第51號信箱，
逾開啟信箱時間寄達者不予受理，原件退還。投寄後不得
申請撤回。

九、開標日期及地點：民國108年9月17日上午10時於本區處第
二會議室當眾開標，當天如因天災或其他突發事故停止上
班，則順延至恢復上班日之同時間、地點開標。

十、其他事項請詳見投標須知。

經理 陳德為

裝

訂

線



地籍圖謄本

楠梓電謄字第077571號

土地坐落：高雄市楠梓區高楠段313、313-2、313-3、313-4、314、314-1、314-2、315、317、318、320地號

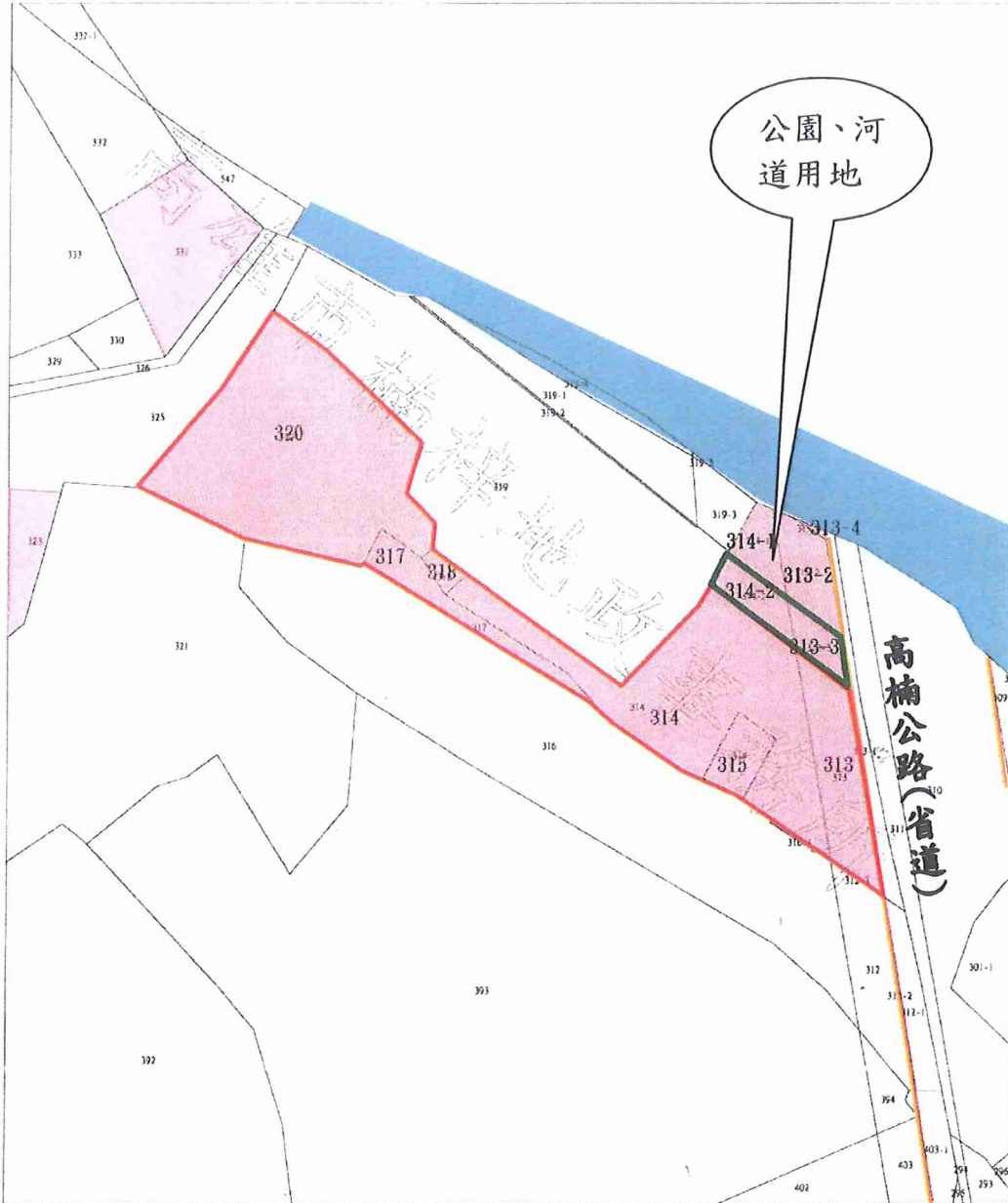
本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

北



資料管轄機關： 高雄市楠梓地政事務所
本謄本核發機關： 高雄市楠梓地政事務所
中華民國 101年06月11日

主任：李凌昌



比例尺：1/1200

原比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由台糖公司高雄區處自行列印
謄本檢查號：101EE077571PIC16FD7827949B98994066D8F906AF3
可至：<http://LAND.HINET.NET> 查詢本謄本之正確性，惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。