社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會 函

 公會住址：300新竹市自由路67號6樓之1

聯絡人：徐友亮

公會電話：（03）5317786

公會傳真：（03）5317713

受文者：本會全體會員

發文日期：中華民國108年4月20日

發文字號：（108）竹市房仲字第0029號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：為遵守不動產仲介經紀業倫理規範，落實交易重要文件由不動產經紀人親自簽章等情事，特舉辦不動產經紀人員專長研習班。

請 查照

說明：為遵守不動產仲介經紀業倫理規範，落實交易重要文件由不動產經紀人親自簽章等情事，特舉辦不動產經紀人員專長研習班，請鼓勵所屬員工踴躍參加，取得不動產經紀人證照，以建立不動產交易秩序及保障交易者權益。

 課程相關規定如下：

1. 上課資格: 年滿20歲，高中職畢業以上，不須任何經驗,即可報名參加。
2. 上課日期: 自108年7月3起至8月13日止(依課表為主)
3. 上課費用: 每名6,300元(含講義)。
4. 上課講師：補教界名師授課。
5. 上課地點：新竹市自由路67號6樓之1
6. 報名日期：即日起至6月25日止

報名方式：填寫報名表後傳真至03-5317713

1. 繳費方式：銀行匯款或ATM轉帳或至公會現場報名繳費
2. 匯款資料：銀行：新竹第一信用合作社 分行：營業部

 戶名：社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會

 行庫代碼：130-0013

帳號：001-001-00023469

正本：各會員公司 黃兆玉老師 林秀銘老師

副本：本會存查

理事長 黃兆堂

**不動產經紀人專長研習班**

**機會難得**

**搶手課程**

**名額限25人**

**授課科目：**

**1﹒土地法概論 7月3日正式登場**

**2﹒不動產稅法概論 名師精準教學**

**3﹒民法概論 掌握考試重點**

**4﹒不動產估價基礎概論 課程費用6300元**

**5﹒不動產經紀相關法規概要 42小時前導課程(自費)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **自 費 課 程** | 次數 | 上課日期 | 時 間 | 時數 | 科 目 | 進度內容 | 講師 |
| 1 | 7月3日(三) | 09:00~16:00 | 6 | 經紀相關法規 | 不動產經紀業管理條例、公平交易法、消費者保護法、公寓大廈管理條例，國家考試準備要領及重點提示。 | 林老師 |
| 2 | 7月9日(二) | 09:00~16:00 | 6 | 不動產估價 | 估價概論（總則、估價作業程序） | 黃老師 |
| 3 | 7月20日(六) | 09:00~16:00 | 6 | 不動產稅法 | 地價稅、土地增值稅、房屋稅、契稅及房地合一稅 | 林老師 |
| 4 | 7月27日(六) | 09:00~16:00 | 6 | 土地法 | 土地法-平均地權條例 | 林老師 |
| 5 | 7月30日(二) | 09:00~16:00 | 6 | 土地法 | 土地法-土地徵收條例及其施行細則 | 林老師 |
| 6 | 8月6日(二) | 09:00~16:00 | 6 | 民法 | 民法概論、總則（權利、行為能力） | 黃老師 |
| 7 | 8月13日(二) | 09:00~16:00 | 6 | 民法 | 債權篇（債的發生、債的消滅） | 黃老師 |

(本課程時間若有異動，本會有修改權並會以電話或簡訊另行通知。)

1.上課時間為09:00~16:00，中午休息時間為12:00~13:00。

2.上課地點: 新竹市自由路67號6樓之1。

3.本班特色：教材內容均由教授老師親自按考試所需編撰，依最新法規及考試趨勢，以有系統教學，加強學習記憶、背誦能力，讓您減少壓力下，輔導考取不動產經紀人證照。

4.108年不動產經紀人報名日期108年07月30日(二)-08月08日(四)

考試日期108年11月16日(六)-11月18日(一)

5.報名地點：新竹市自由路67號6樓之1，電話03-5317786徐友亮、傳真：03-5317713

6.報名方式：填寫報名表後傳真至03-5317713

不動產經紀人員專長研習班課報名表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| \*姓 名 |  | \*出生日期 |  年 月 日 | 手機號碼 |
|  |
| \*身分證字號 |  | \*性 別 |  ⃞男 ⃞女 | 電話 |
|  |
| \*服務單位 |  | 電 話 |  | 學 歷 |
| 傳 真 |  |  |
| \*住 址(請填寫完整) | ⃞⃞⃞ 縣 市 鄉/鎮/區 里 鄰 街/路 段 巷 弄 號 樓之  |
| 附 註 | **請多運用銀行櫃台繳費，**『匯款人，請填寫公司名稱或報名上課者姓名』。**繳款後收據影印本及報名表傳真或郵寄至本會。**★若使用現金存入，請檢附收據或請行員登打名字，若使用ATM轉帳，請務必告知您的後五碼或檢附收據(網路銀行轉帳者亦同)，無其一者方式本會將不受理。★**上課地址：新竹市自由路67號6樓之1**公會電話：（**03**）**5317786** 公會傳真：（**03**）**5317713**  連絡人：秘書  |
| **匯款銀行：新竹第一信用合作社 【營業部；行庫代碼130-0013】****戶名：社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會 【帳號：001-001-00023469】** |
| 緊急事件/連 絡 人 | 姓 名 | 關係 | 通 訊 住 址 | 電 話 |
|  |  |  |  |
| \*身分證影本正面【2張】(一張貼上，一張請上課當日繳交) | \*身分證影本反面【2張】(一張貼上，一張請上課當日繳交) |
| **備 註** |  |

**8月24日~10月22日是勞動力發展署補助課程(申請中)，預計7月25日才可從台灣就業通網站報名(**<https://ojt.wda.gov.tw/ClassSearch>**）
報名資格需具有勞工保險身份才有補助，勞動力發展署補助上課費用80%**

**先繳交上課費用，符合勞動力發展署上課規定，補助上課費用80%**

**課程時數78小時 課程費用11700元**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **勞動力發展署 產業人才投資計劃補助課程(申請中)** | 次數 | 上課日期 | 時 間 | 時數 | 科 目 | 進度內容 | 講師 |
| 1 | 8月24日(六) | 09:00~16:00 | 6 | 經紀相關法規 | 不動產經紀業管理條例及施行細則、消費者保護法 | 林老師 |
| 2 | 8月27日(二) | 09:00~16:00 | 6 | 不動產估價 | 估價方法（比較法、收益法、成本法） | 黃老師 |
| 3 | 8月31日(六) | 09:00~16:00 | 6 | 經紀相關法規 | 公平交易法、公寓大廈管理條例 | 林老師 |
| 4 | 9月3日(二) | 09:00~16:00 | 6 | 不動產估價 | 各種估價方式（宗地、樓層、土地改良物等估價） | 黃老師 |
| 5 | 9月10日(二) | 09:00~16:00 | 6 | 不動產估價 | 各種估價方式（權利、租金及大量土地估價） | 黃老師 |
| 6 | 9月14日(六) | 09:00~16:00 | 6 | 土地法 | 土地法概要、地權、地籍 | 林老師 |
| 7 | 9月21日(六) | 09:00~16:00 | 6 | 不動產稅法 | 地價稅及田賦、土地增值稅 | 林老師 |
| 8 | 9月24日(二) | 09:00~16:00 | 6 | 土地法 | 土地使用、土地使用管理規定、土地徵收 | 林老師 |
| 9 | 10月1日(二) | 09:00~16:00 | 6 | 民法 | 債權篇（各種之債、買賣、贈與、租賃等） | 黃老師 |
| 10 | 10月5日(六) | 09:00~16:00 | 6 | 不動產稅法 | 房屋稅條例、契稅條例、所得稅法-房地合一 | 林老師 |
| 11 | 10月8日(二) | 09:00~16:00 | 6 | 民法 | 物權篇（所有權之取得與消滅） | 黃老師 |
| 12 | 10月15日(二) | 09:00~16:00 | 6 | 民法 | 物權篇（各種限定物權之定義與功能） | 黃老師 |
| 13 | 10月22日(二) | 09:00~16:00 | 6 | 民法 | 親屬篇、繼承篇（親屬、婚姻、收養、財產制；法定繼承、抛棄繼承、遺囑製作與特留分） | 黃老師 |