**社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會**

**第九屆第5次定期理監事聯席會議**

一 時間：108年04月02日下(星期二)下午15點00分

二 地點：社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會-教育訓練教室

【新竹市自由路67**號6樓之1 電話:03-5317786**】

三 主管機關代表

四 上級公會代表

五 出席人員：詳如簽到

六 列席人員：詳如簽到

七 主席：黃兆堂　　　　 司儀：徐友亮　記錄：劉旻

八 報告事項：

1. 理事會會務工作報告:
2. 理事會會務工作內容(如附件A)
3. 108年01月～108年03月新入會會員經審查合格並繳交入會費、會務長期發展基金、常年會費及退會會員名單如下:

新增會員名單：共計2家 02月-宅吉屋顧問有限公司

 03月-合意房屋仲介有限公司

退會會員名單：共計3家 01月-振利國際地產有限公司

 全麥丸不動產代銷經紀有限公司

 02月-正群不動產有限公司

九 討論提案：

 1﹒提案人：監事會

 案 由：本會108年01月~108年03月31日收支月帳

 說 明：本會108年01月~108年03月31日收支月帳明細表詳(如附件B)，提

 請理監事共同審查並追認。

 決 議：照案通過

 2﹒提案人：理事會

 案 由：本會營業員訓練新(初)訓、換證(複)訓練收費修訂

 說 明：本會目前營業員訓練新(初)訓收費3800元、會員3700元(含測驗費400 元、登錄費300元)、補測費用400元，營業員換證(複)訓練收費2600元、會員2500元(含登錄費200元)，經紀人換證(複)訓練收費4000元、會員3800元，以上課程補課費用每小時150元。是否修訂？提請理監事共同討論並做成決議。

 決 議：理監事共同討論決議補課費用由每小時150元上調至200元。

3﹒提案人：理事會

 案 由：108年度會員公司代表考察觀摩暨自強活動

 說 明：108年度會員公司代表考察觀摩暨自強活動，行程內容如附件C提請理監事共同討論。

決 議： 理監事投票決定6月中前往日本立山黑部，若無法成行將順延至9月

 上蘇杭行程。

 4﹒提案人：理事會

 案 由：本會第九屆2次會員大會開會日期及相關事項

 說 明：本會第九屆第2次會員大會開會日期，及推派會員大會主委及任務分組組長、會員大會會後禮品。提請理監事共同討論並做成決議。

 決 議：本會第九屆第二次會員大會訂於7月16日(二)，主任委員由宋文欽副理事長擔任；會後禮品為每位會員代表500元禮券，其餘分組及詳細內容於7月初理監事會議中討論。

 5﹒提案人：理事會

 案 由：107年度金仲獎楷模經紀人及楷模營業員選拔

 說 明：107年度金仲獎楷模經紀人及楷模營業員選拔辦法、日期訂定及評審主任委員和評審委員推派。

獲選之楷模經紀人及楷模營業員於第九屆第二次會員代表大會公開表揚並推薦參加107度全國金仲獎楷模經紀人及楷模營業員選拔。提請理監事共同討論並做成決議。

決 議：即日起至5月底截止報名，7月初召開理監事會時由理監事共同評審。

6﹒提案人：理事會

案 由:申請勞動部勞動力發展署108年下半年產業人才投資計劃補助方案

 說 明:為提升不動產經紀業產人員專業素質，確保提供買賣雙方的交易權益，及不動產規劃管理專業服務與諮詢，故向勞動部勞動力發展署申請108年下半年產業人才投資補助方案。提請理監事共同討論並做成決議。

決 議：照案通過

7﹒提案人：理事會

 案 由：本會108年01月~03月不動產營業員初訓、複訓、租賃管理人員訓練成果報告

 說 明：本會108年01月~108年03月不動產營業員初訓、複訓及租賃管理人員成果報告(詳如附件 D)。請理監事共同討論、改進建議。

決 議：照案通過

十　臨時動議：

1. 曾理事建樺榮任租賃公會創會理事長，提出本會是否能贊助租賃公會，以利會務運作。理監事討論決議:比照代銷公會，從捐贈款科目提撥三萬元贊助款。
2. 地政處申訴案件處理: (1)永慶綠光店 (2)中信房屋

自由發言:

黃理事長兆堂: 感謝各位理監事前來開會的熱忱，公會辦的活動精彩豐富，希望大家都能踴躍參加。

十一　散會 17:15