

檔 號：
保存年限：

內政部 函

地址：40873臺中市南屯區黎明路2段503號
聯絡人：杜雪霽
聯絡電話：04-22544496#107
傳真：04-22524414
電子信箱：anika@land.moi.gov.tw

受文者：新竹市政府

發文日期：中華民國108年3月13日
發文字號：內授中辦地字第1080261418號
速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：（ ）

附件：如說明三(請至本部附件下載區 <http://DOC2DL.moi.gov.tw/DL/DL1/DL1100.aspx> 以發文字號及發文日期下載。) 識別碼：STYKYOQI。
(301000000A108026141800-1.pdf)

主旨：為利不動產產權資料自主管理，本部自107年6月1日起，
開放持憑證即得免費下載地籍存摺My Data資料(含地籍及
實價產權歷程資料)使用，請轉知所屬機關人員多加利
用，請查照。

說明：

- 一、本部為加強推動地政電子化單一窗口，建構創新網路應用環境，將全國地籍資料以「產權所有權人或管理者」為條件之個人地籍產權歷程，結合不動產實價歷次移轉價格等相關資料，建立地籍存摺My Data資料，民眾、公司、組織團體及政府機關可以使用自然人、工商、組織及機關憑證下載地籍存摺My Data資料加值應用。
- 二、個人地籍產權歷程資料包括所有權人姓名、縣市、鄉鎮市區、段小段、地建別、地建號、建物門牌，權利範圍類別、權屬面積、使用分區、使用地類別、公告現值、申報地價、管理者姓名、有無他項設定、有無限制登記、有無禁止移轉註記、備註資料；實價申報資料



內政部
數位服務個人化資訊系統
(簡稱地籍存摺)

個人財產資料操作說明

一、 首頁說明

地籍存摺網址 <https://my.land.moi.gov.tw>

功能介紹

地籍存摺服務提供民眾透過自然人憑證、工商憑證、招標團體憑證及政府機關憑證登入系統後，可快速查詢名下指定期間之已登記土地及建物不動產概況。本系統提供服務項目有土地及建物之產權基本資料。
(登入必備程序(HICOS安裝、跨平台元件安裝、瀏覽器設定,詳操作指南))[\[查詢結果範例\]](#)

瀏覽人數: 35676


中華民國內政部地政司地籍存摺 網站最佳瀏覽器使用IE 11.0以上版本瀏覽器, 解析度1024x768

➤ 訊息公告

消息公告

序號	訊息種類	公告期間	主旨	內容
1	緊急訊息	106.08.28~106.09.30	系統暫停服務	系統預計於8:30暫停服務,造成您的不便敬請見諒。
2	一般訊息	106.08.28~106.09.30	系統上線公告	如操作系統有任何問題歡迎來信詢問

◆ 操作說明：

- 點選訊息公告可查看目前公告的訊息。
- 如訊息公告前方出現閃爍的  圖示,代表系統有新的公告訊息。

二、個人化資料申請（民眾、公司、組織團體）

中華民國內政部地政司
地籍存摺

回首頁 | 內政部地政司
訊息公告 操作指南

帳號維護 帳號申請情形 **個人化資料申請** 個人化資料申請記錄

首頁 > 申請查詢個人化資料

申請查詢個人化資料 [登出]

*資料年月：107年01月 107年07月 108年1月

*產製項目：地籍 實價 全部

*解壓縮密碼： 用於個人化資料檔解壓縮使用，如未輸入，自動預設為登入者統編。

*解壓縮密碼確認：

送出申請

➤ 操作說明：

(1). 勾選資料年月。

*地籍存摺資料每半年（1月31日、7月31日）定期辦理新1代的MyData個人存摺資料產製作業，並於每年3月1日、9月1日開放新1代的資料供申請者下載使用。在同一時點將對外提供3代（1年半）地籍存摺資料。

(2). 選擇產製項目（地籍、實價），選擇全部即一併申請地籍、實價資料。

(3). 輸入解壓縮密碼，如未輸入自動預設為登入者統編（身分證字號）。

(4). 點選送出申請。送出申請後約1-2分鐘（5萬筆以內）可至【個人化資料申請紀錄】查看檔案是否已產製完成可下載。

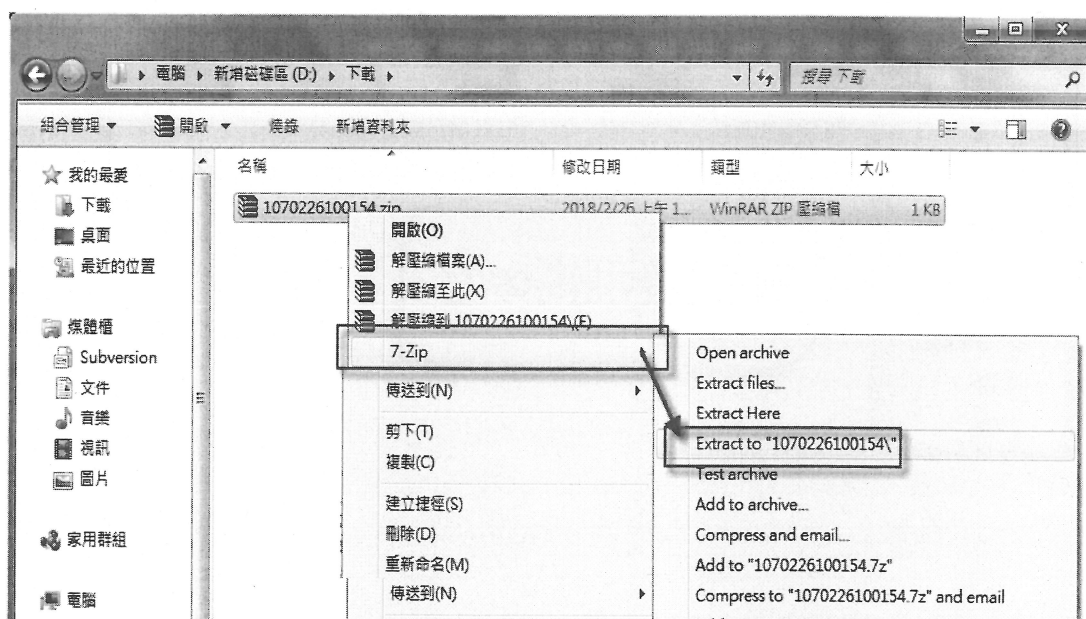
四、地籍存摺資料下載後，如何使用

➤ 下載檔案及解壓縮

(1). 點選「下載檔案」將檔案存檔至指定位置。檔案為加密之 ZIP 壓縮檔，可用 WinZip、7-zip、WinRAR 等壓縮軟體進行解壓縮。



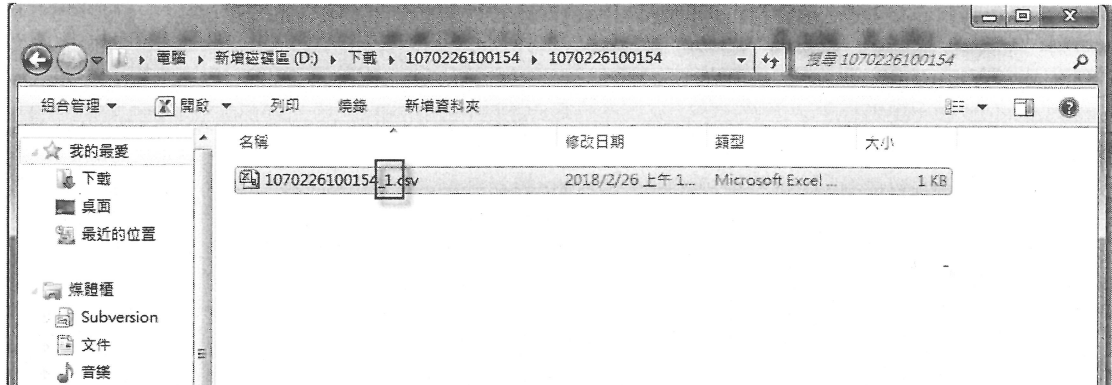
(2). 將檔案進行解壓縮時請輸入申請資料所設定的解壓縮密碼。



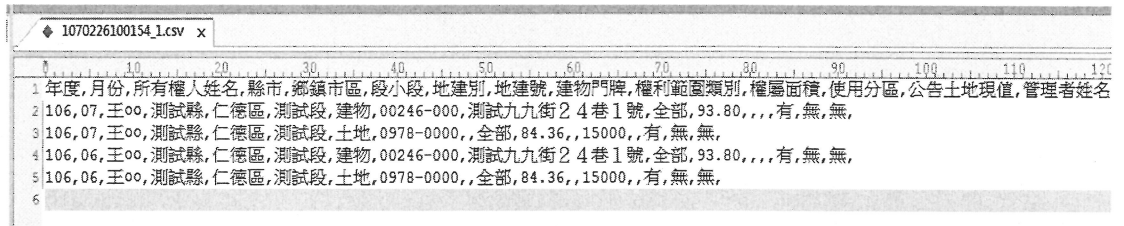
➤ 檔案格式說明

◆ 地籍資料

- 檔名結尾「_1」為地籍資料。



■ 檔案內容



■ 內容說明

序號	欄位名稱	備註
1	年度	代表地籍存摺資料產製之年度月份
2	月份	
3	所有權人姓名	
4	縣市、縣市代號	
5	行政區、行政區代號	
6	段小段、段小段代號	
7	地建別、地/建號	
8	建物門牌	
9	權利範圍類別	
10	權屬面積	
11	使用分區	
12	使用地類別	
13	公告土地現值	
14	申報地價	
15	管理者姓名	
16	有無他項設定	
17	有無限制登記	
18	有無禁止移轉註記	
19	備註資料	