

正本

檔 號：
保存年限：

收 107年9月12日
文 字第 025 號

新竹縣政府 函

擬：公告於本會
理事黃兆堂

擬定：轉發

300

新竹市東區自由路67號6樓-1

地址：30210新竹縣竹北市光明六路10號

承辦人：張月萍

電話：03-5518101#2257

傳真：

電子郵件：

受文者：新竹市不動產仲介經紀商業
同業公會[300新竹市東區自
由路67號6樓-1]

發文日期：中華民國107年09月05日

發文字號：府財產字第1070169449號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如主旨

主旨：檢送本府辦理出售坐落新竹市中央段871-1地號等8標縣有
非公用房地標售公告1份，茲訂於本（107）年9月27日上
午10時辦理公開標售開標作業，請查照並惠予張貼於公
告欄周知。

正本：各縣市政府（含六都及福建省、新竹縣政府除外）、新竹縣各鄉鎮市公所群
組、新竹縣各地政事務所群組、新竹市不動產仲介經紀商業同業公會[300新竹
市東區自由路67號6樓-1]、新竹縣不動產仲介經紀商業同業公會[302新竹縣竹
北市嘉興路338巷30號]

副本：新竹縣議會、本府綜合發展處（請張貼公告）、本府政風處（屆時請派員領
監標）、本府主計處（屆時請派員領監標）（以上皆含附件）、本府財政處

縣長邱鏡淳 出國

秘書長蔡榮光 代行

本案依分層負責規定授權
業務主管決行

檔 號：
保存年限：

新竹縣政府 公告

發文日期：中華民國107年09月05日

發文字號：府財產字第1070159071號

主旨：公告標售本縣縣有房地，請踴躍參加投標。

依據：新竹縣縣有財產管理自治條例。

公告事項：

- 一、投標方式：以郵遞方式投標，自公告之日起至開標日前一日止，在辦公時間向本府財政處公有財產科(地址：竹北市光明六路10號2樓)索取投標單、投標信封及投標須知，亦可至本府財政處網站公告訊息或招標資訊項下下載相關文件。請詳閱投標須知依規填妥投標單後連同保證金支票密封，以限時雙掛號於本府開啟信箱(107年9月27日上午09時30分)以前寄達竹北郵局第45號信箱，超過信箱開啟時間寄達者無效，原件退還。投標文件經寄達指定之郵政信箱後，不得撤回。
- 二、開標日期及地點：107年9月27日上午10時於本府2樓財政處會議室公開開標，當日如因故停止上班，則順延至恢復上班日第一天上午10時。
- 三、標售土地面積以登記面積為準，一律照現狀辦理標售，標售機關不負責點交，投標人應自行在投標前逕赴現場查看，其界址以地政機關地籍圖為主，不以現場圍籬、地形或地貌為界，並洽標的物所在地(縣)市政府之地政、建管及都市計畫主管機關查閱有關資料。
- 四、本次標售之土地上下如有既成巷道、農作物、溝渠、管線、電桿、貨櫃、占建物及受保樹木等，或其他占用情形者，由得標人自行負責處理，不得以處理困難或不能處理要求本府協助及延期繳款或退款，亦不得向本府要求任何補償。如為私有建物並由占用人得標時，應繳清積欠之使用補償金及遲延利息，始能辦理產權移轉。
- 五、本府在開標前如因故變更公告內容或停止標售，並將投標人所投寄之原投標信封退還，投標人不得異議。
- 六、其他未公告事項，悉照新竹縣政府執行標售縣有房地郵遞投標須知規定辦理。
- 七、標售不動產標本、標售廢積及應繳保證金列後列清冊。

秘書長 蔡榮光 代行

新竹縣政府標售縣有房地清冊

(一)土地

標售編號	土地標示	面積(m ²)	合計面積(m ²)	使用分區	標售底價(元)	保證金(元)	備註
土地 1	新竹市中央段 871-1地號	100	100.00	商業區	23,000,000	2,300,000	
土地 2	新竹市成德段 588地號	247.15	279.5	第一種 住宅區	15,093,000	1,510,000	
	新竹市成德段 589地號	32.35					
土地 3	新竹市成德段 396地號	88.97	88.97	第一種 住宅區	4,181,590	420,000	
土地 4	新竹市 西門段二小段 123-3地號	15	15	第二種 住宅區	2,565,000	257,000	
土地 5	新竹縣竹北市 竹仁段692地號	1498.1	1500.72	第二種 住宅區	135,064,800	13,510,000	本案地上部分建物參酌 106年度重訴 字第227號和 解筆錄。
	新竹縣竹北市 竹仁段692-5地號	2.62					
土地 6	新竹縣竹東鎮 富貴段705地號	500.58	500.58	住宅區	24,027,840	2,403,000	

(續下頁)



新竹縣政府標售縣有房地清冊

(二)土地及房屋

標售編號	土地標示	土地面積 (m ²)	土地面積合計 (m ²)	使用分區	標售底價 (元)	保證金 (元)	備註
	房屋門牌 (建號)	建物面積 (m ²)	建物面積合計 (m ²)	建物構造			
房地 1	新竹縣竹北市站後段944地號	0.54	1851.61	第二種住宅區	157,463,750	15,750,000	
	新竹縣竹北市站後段968地號	611.76					
	新竹縣竹北市站後段969地號	59.47					
	新竹縣竹北市站後段970地號	1179.84					
	新竹縣竹北市中正東路477號 (新竹縣竹北市站後段320建號)	159.88	159.88	磚造			
房地 2	新竹市親仁段二小段3地號	85	231	第二種住宅區	41,639,500	4,164,000	本案地上縣有建物無建號，移轉時，本府僅配合辦理房屋稅籍納稅義務人變更。
	新竹市親仁段二小段3-2地號	20					
	新竹市親仁段二小段3-6地號	26					
	新竹市親仁段二小段3-7地號	31					
	新竹市親仁段二小段3-8地號	31					
	新竹市親仁段二小段3-9地號	38	153.10	木石磚造 鋼鐵造 雜木			
	新竹市東大路一段115巷3號	37.1					
	新竹市東大路一段115巷5號	162.6					
	新竹市東大路一段115巷7號						
	新竹市東大路一段115巷9號	78.7					
新竹市東大路一段115巷11號							