

閱

擬：公告於本會網

理事長魏政方

107 苗栗縣政府 函
29

地址：苗栗縣苗栗市府前路1號
承辦人：黃鈴琪
電話：037-559135
傳真：037-559147
電子郵件：lynnchi@ems.miaoli.gov.tw

300
新竹市北區中正路180號8樓-2

受文者：新竹市不動產仲介經紀商業同業公會

發文日期：中華民國107年1月18日
發文字號：府地權字第1070014664號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：標售公告文107.2.12-107.6.4、竹科賸餘地標售明細107年2月、竹科住宅區
交易實例圖及標售位置圖107.02、01投標須知_1040118版、投標單、土地使用
分區管制及都市設計管制要點

主旨：檢送本府107年1月11日府地權字第1070009174號竹科竹南
基地周邊地區特定區區段徵收開發案科技商務區及住宅區
土地標售公告函之附件，惠請協助張貼，請查照。

說明：依據土地徵收條例第44條及本縣辦理區段徵收土地標售辦
法規定辦理。

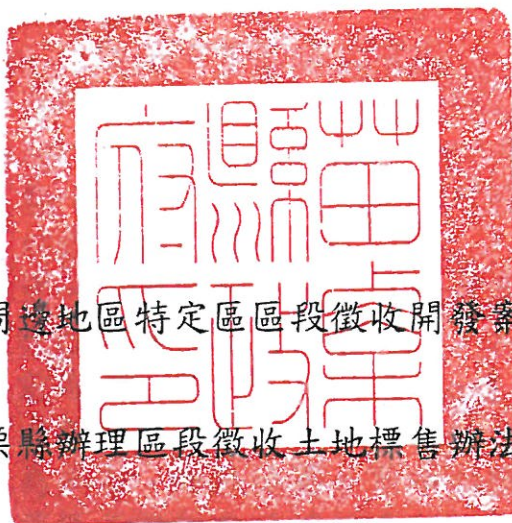
正本：苗栗縣不動產開發商業同業公會、新竹縣不動產開發商業同業公會、新竹市
不動產開發商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會、苗栗縣不動產
仲介經紀商業同業公會、新竹縣不動產仲介經紀商業同業公會、桃園市不動
產仲介經紀商業同業公會、新竹市不動產仲介經紀商業同業公會、社團法人
苗栗縣地政士公會、社團法人桃園市地政士公會、新竹縣地政士公會、新竹
市地政士公會

副本：本府秘書長室(含附件)

縣長 徐耀昌 請假
副縣長 鄧桂菊 代行

苗栗縣政府 公告

發文日期：中華民國107年1月10日
發文字號：府地權字第1070007431號
附件：



主旨：公告標售本縣竹科竹南基地周邊地區特定區區段徵收開發案
科技商務區及住宅區土地。

依據：土地徵收條例第44條及「苗栗縣辦理區段徵收土地標售辦法」。

公告事項：

- 一、標售標的：標售土地之「土地標示」、「標售底價」、「都市計畫使用分區」及應繳納之「押標金」詳如土地標售清冊；土地使用管制詳如土地使用分區管制要點；「投標資格」、「投標應備書件」、「押標金之繳納期限及方式」詳如投標須知。
- 二、標售期間及開標時間、地點：
 - (一)標售期間：本標售作業係採自民國107年2月12日起至107年6月4日止。本標售作業係採一次公告，定期開標方式，標單可適用各次標售，投標人投標前應先向本府查明該標的物是否已標脫，以免造成投標無效（本處網站上將配合更新相關資料，可上網瀏覽，網址 <http://www.miaoli.gov.tw/land/>）。
 - (二)開啟信箱時間：由本府派員會同監標人員前往郵局，於開標時間前一小時，開啟信箱取回投標函件。
 - (三)開標時間：第一次於107年2月12日、第二次於107年4月9日、第三次於107年6月4日。均在上午10時當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一日（開標時間地點相同）舉行，並不另行公告。
 - (四)開標地點：本府地政處會議室（苗栗市府前路1號本府第2辦公大樓2樓）。
- 三、投標規定事項：
 - (一)投標資格：凡法律上許可在中華民國領土內購置不動產權利之公私法人及自然人均可參加投標。外國人參加投標，

應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係例第69條之限制。

(二)領標方式：自公告之日起，在辦公時間內親至本府地政處（地權科）免費領取投標須知、投標單、投標專用信封等；或逕上本府地政處網站下載（領標時間請自行斟酌投標估價作業及投遞所需期間，以維投標權益）。

(三)投標方式：採用郵遞投標方式。投標人應將填妥之投標單連同應繳押標金之票據，置於投標專用信封內密封後，以掛號函件於開標日開啟信箱前寄達苗栗市苗栗郵局298號信箱。逾信箱開啟時間寄達者保留至次開標日，但標的物業已標脫或逾標售期間者視為無效，原件退還。前項投標函件寄達本府指定之郵政信箱後不得撤回（請注意郵局郵遞時間，開標當日投遞者，是否能送達，請自行洽郵局詢問）。

四、本區標售土地係按現況標售，請逕至現場參觀，得標人不得要求任何補償或增設任何公共設施；各宗土地使用管制及地籍狀況，投標人應洽主管機關自行查明。

五、本標售案得標者地價繳納辦法：

(一)得標人應自得標日起一個月內繳納得標總價百分之三十地價款（含已繳押標金）。

(二)其餘得標總價款百分之七十於得標之日起二個月內繳清。如不按期繳納者視為放棄得標權利，其已繳價款在得標總價款百分之三十範圍內不予發還，該筆土地由本府重新公告標售。

六、點交方式：得標人繳清全部價款後即視同完成點交，並由本府核發產權移轉證明書，交付得標人於一個月內向轄區地政機關辦理產權移轉登記，所需費用均由得標人負擔。

七、土地得標價格之分算由本府依照有關法令規定計算之，作為土地移轉申報現值之依據，得標人不得異議。

八、本公告事項，如刊登錯誤或字跡不清，以實貼本府公告欄者為準。其他有關事項詳見投標須知。

九、公告刊登事項之文句如有疑義，其解釋權歸本府，投標人不得異議。

縣長 徐耀昌

7

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

苗栗縣政府標售竹科竹南基地周邊地區區段徵收贖餘可建築土地（科技商務專用區、商業區、住宅區）投標單

土地標示				
標號	鄉鎮	段	小段	地號
投標總價				
億 仟 佰 拾 萬 仟 佰 拾 元 整 （請以中文：零壹貳參肆伍陸柒捌玖書寫，如有塗改，請蓋章）				
標售底價				
（本府公告底價，請以阿拉伯數字書寫）				
投標人姓名	（簽章）			
出生年月日				
身分證統一編號				
住 所				
聯 絡 電 話				
主辦單位核定（以下各欄免由投標人填寫）				
審核情形及意見	複核	核定		
監標人簽章				

- 註：1. 請詳閱本案標售區段徵收土地之投標須知後，再行填寫。
 2. 如係 2 人以上共同投一標者，投標單上應填寫指定之代表人及其資料並另填附共同投標人名冊，黏貼投標單後頁，於騎縫處加蓋共同投標人印章，並應在投標單上註明各投標人應有部分，否則視為應有部分均等。
 3. 以上各欄務請詳細確實填寫。

苗栗縣政府標售竹科竹南基地周邊地區區段徵收賸餘可建築土地（科技商務專用區、商業區、住宅區）投標單

土地標示				
標號	鄉鎮	段	小段	地號
1	竹南鎮	大同段		15
投標總價				
億 玖 仟 玖 佰 玖 拾 玖 萬 玖 仟 玖 佰 玖 拾 玖 元 整 （請以中文：零壹貳參肆伍陸柒捌玖書寫，如有塗改，請蓋章）				
標售底價				
25, 298, 559 （本府公告底價，請以阿拉伯數字書寫）				
投標人姓名	王 小 明			<input type="checkbox"/> （簽章）
出生年月日	50.03.22			
身分證統一編號	A123456789			
住 所（通訊地）	台北市民權東路四段 425 號 10 樓			
聯 絡 電 話	02-27234567、0911000123			
主辦單位核定（以下各欄免由投標人填寫）				
審核情形及意見		複核	核定	
監標人簽章				

- 註：1. 請詳閱本案標售區段徵收土地之投標須知後，再行填寫。
 2. 如係 2 人以上共同投一標者，投標單上應填寫指定之代表人及其資料並另填附共同投標人名冊，黏貼投標單後頁，於騎縫處加蓋共同投標人印章，並應在投標單上註明各投標人應有部分，否則視為應有部分均等。
 3. 以上各欄務請詳細確實填寫。

共同投標人名冊

姓名	出生年月日	身分證 統一編號	住 所	聯絡電話	持分比例	簽章



苗栗縣政府標售竹科竹南基地周邊地區區段徵收賸餘可建築土地

身分證黏貼表

身分證影印本
黏貼處
(正面)

本影本與正本相符如
有不實願負法律責任

蓋章

身分證影印本
黏貼處
(反面)

寄件者：

寄件地址：□□□□-□□□□

掛號

360

苗栗郵政信箱 298 號 收

竹科竹南基地周邊地區區段
徵收贖餘可建築土地(科技商
務專用區、商業區、住宅區)
標售

標號

(專用信封)

應附文件：投標單。押標金支票。身分證明文件。