

新竹縣政府 公告

發文日期：中華民國106年09月01日

發文字號：府財產字第1060124651號

主旨：公告標售本縣縣有房地，請踴躍參加投標。

依據：新竹縣縣有財產管理自治條例。

公告事項：

- 一、投標方式：以郵遞方式投標，自公告之日起至開標日前一日止，在辦公時間向本府財政處公有財產科(地址：竹北市光明六路10號2樓)索取投標單、投標信封及投標須知，亦可至本府財政處網站公告訊息或招標資訊項下下載相關文件。請詳閱投標須知依規填妥投標單後連同保證金支票密封，以限時雙掛號於本府開啟信箱(106年10月3日上午09時30分)以前寄達竹北郵局第45號信箱，超過信箱開啟時間寄達者無效，原件退還。投標文件經寄達指定之郵政信箱後，不得撤回。
- 二、開標日期及地點：106年10月3日上午10時於本府2樓財政處會議室公開開標，當日如因故停止上班，則順延至恢復上班日第一天上午10時。
- 三、標售土地面積以登記面積為準，一律照現狀辦理標售，標售機關不負責點交，投標人應自行在投標前逕赴現場查看，並洽標的物所在地(縣)市政府之地政、建管及都市計畫主管機關查閱有關資料。
- 四、本次標售之土地倘有地上物屬無權占用，由得標人自行負責處理，不得向本府要求任何補償。如為私有建物並由占用人得標時，應繳清積欠之使用補償金及遲延利息，始能辦理產權移轉。
- 五、本府在開標前如因故變更公告內容或停止標售，並將投標人所投寄之原投標信封退還，投標人不得異議。
- 六、其他未公告事項，悉照新竹縣政府執行標售縣有房地郵遞投標須知規定辦理。
- 七、標售不動產標示、標售底價及應繳保證金如後列清冊。

縣長邱鏡淳


新竹縣政府標售縣有房地清冊

(一)土地

| 標售編號 | 土地標示 | 面積 (單位：㎡) | 合計面積 (單位：㎡) | 使用分區 | 標售底價 (單位：元) | 保證金 (單位：元) | 備註 |
|---------|--------------------|--------------|----------------|--------------|----------------|---------------|-----|
| 土地 1 | 新竹市復中段 630地號 | 77 | 77 | 第二種 商業區 | 16,555,000 | 1,656,000 | |
| 土地 2 | 新竹市竹港段 716地號 | 75.05 | 517.36 | 第一之一種 住宅區 | 22,194,744 | 2,220,000 | |
| | 新竹市竹港段 726地號 | 432 | | | | | |
| | 新竹市竹港段 826地號 | 3.31 | | | | | |
| | 新竹市竹港段 827地號 | 7 | | | | | |
| 土地 3 | 新竹市竹港段 712地號 | 350.15 | 369.47 | 第一之一種 商業區 | 25,641,218 | 2,565,000 | |
| | 新竹市竹港段 712-2地號 | 0.86 | | | | | |
| | 新竹市竹港段 713-1地號 | 17.06 | | | | | |
| | 新竹市竹港段 717-1地號 | 1.4 | | | | | |
| 土地 4 | 新竹市成德段 397-1地號 | 171.59 | 171.59 | 第一種 住宅區 | 7,344,052 | 735,000 | 附註1 |
| 土地 5 | 新竹市成德段 588地號 | 247.15 | 279.5 | 第一種 住宅區 | 13,975,000 | 1,398,000 | |
| | 新竹市成德段 589地號 | 32.35 | | | | | |
| 土地 6 | 新竹市成德段 696-16地號 | 117.5 | 129.96 | 第一種 住宅區 | 6,399,080 | 640,000 | 附註2 |
| | 新竹市成德段 700-2地號 | 12.46 | | | | | |

新竹縣政府標售縣有房地清冊

(一)土地

| 標售編號 | 土地標示 | 面積 (單位：㎡) | 合計面積 (單位：㎡) | 使用 分區 | 標售底價 (單位：元) | 保證金 (單位：元) | 備註 |
|----------|---|--------------|----------------|------------|----------------|---------------|-----|
| 土地 7 | 新竹市成德段 696-4地號 | 290.63 | 333.63 | 第一種 住宅區 | 15,680,610 | 1,569,000 | |
| | 新竹市唐高段 635-28地號 | 12 | | | | | |
| | 新竹市唐高段 640-5地號 | 6 | | | | | |
| | 新竹市唐高段 640-13地號 | 25 | | | | | |
| 土地 8 | 新竹市唐高段 632-1地號 | 17 | 203 | 第一種 住宅區 | 9,338,000 | 934,000 | |
| | 新竹市唐高段 633-3地號 | 186 | | | | | |
| 土地 9 | 新竹市唐高段 635-10地號 | 64 | 64 | 第一種 住宅區 | 2,880,000 | 288,000 | |
| 土地 10 | 新竹市光鎮段 96地號 | 448.25 | 448.25 | 住宅區 | 31,601,625 | 3,161,000 | 附註3 |
| 土地 11 | 新竹市光鎮段 688-2地號 | 21.39 | 170.01 | 住宅區 | 15,980,940 | 1,600,000 | 附註3 |
| |  新竹市光鎮段 688-3地號 | 113.18 | | | | | |
| | 新竹市光鎮段 688-4地號 | 5.43 | | | | | |
| | 新竹市光鎮段 688-9地號 | 21.86 | | | | | |
| | 新竹市光鎮段 689-2地號 | 0.21 | | | | | |
| | 新竹市光鎮段 689-3地號 | 7.94 | | | | | |

新竹縣政府標售縣有房地清冊

(一)土地

| 標售編號 | 土地標示 | 面積 (單位：m ²) | 合計面積 (單位：m ²) | 使用分區 | 標售底價 (單位：元) | 保證金 (單位：元) | 備註 |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------|---------------|----|
| 土地 12 | 新竹縣竹北市 台元段354地號 | 2022.13 | 2022.13 | 乙種 工業區 | 86,951,590 | 8,696,000 | |
| 土地 13 | 新竹縣竹東鎮 富貴段700地號 | 2457.22 | 2457.22 | 住宅區 | 123,389,302 | 12,340,000 | |
| 土地 14 | 新竹縣竹東鎮 富貴段705地號 | 500.58 | 500.58 | 住宅區 | 26,499,704 | 2,650,000 | |
| 土地 15 | 新竹縣新豐鄉 員興段617-2地號 | 5,364.14 | 12,310.08 | 山坡地 保育區 丙種建 築用地 | 246,201,600 | 24,621,000 | |
| | 新竹縣新豐鄉 員興段618-28地號 | 6,945.94 | | | | | |
| 土地 16 | 新竹縣寶山鄉 華安段911地號 | 2303.36 | 10,158.08 | 山坡地 保育區 丙種建 築用地 | 121,896,960 | 12,190,000 | |
| | 新竹縣寶山鄉 華安段912地號 | 2023.66 | | | | | |
| | 新竹縣寶山鄉 華安段913地號 | 3682.67 | | | | | |
| | 新竹縣寶山鄉 華安段914地號 | 33.94 | | | | | |
| | 新竹縣寶山鄉 華安段915地號 | 297.08 | | | | | |
| | 新竹縣寶山鄉 華安段916地號 | 338.49 | | | | | |
| | 新竹縣寶山鄉 華安段917地號 | 181.9 | | | | | |
| | 新竹縣寶山鄉 華安段918地號 | 715.79 | | | | | |
| 新竹縣寶山鄉 華安段931地號 | 199.7 | | | | | | |

新竹縣政府標售縣有房地清冊

(一)土地

| 標售編號 | 土地標示 | 面積 (單位：m ²) | 合計面積 (單位：m ²) | 使用 分區 | 標售底價 (單位：元) | 保證金 (單位：元) | 備註 |
|------|-----------------------|----------------------------|------------------------------|----------|----------------|---------------|----|
| | 新竹縣寶山鄉 華安段932地號 | 381.49 | | | | | |
| | 新竹縣寶山鄉 寶香段261-32地號 | 36.45 | | | | | |
| | 新竹縣寶山鄉 寶香段278地號 | 731.99 | | | | | |
| | 新竹縣寶山鄉 寶香段279-2地號 | 25.97 | | | | | |
| | 新竹縣寶山鄉 寶香段280-1地號 | 252.68 | | | | | |
| | 新竹縣寶山鄉 寶香段280-6地號 | 27.73 | | | | | |
| | 新竹縣寶山鄉 寶香段283-5地號 | 39.47 | | | | | |
| | 新竹縣寶山鄉 寶香段285-10地號 | 210.71 | | | | | |
| | 新竹縣寶山鄉 寶香段75-11地號 | 336.57 | | | | | |
| | 新竹縣寶山鄉 寶香段75-17地號 | 20.38 | | | | | |
| | 新竹縣寶山鄉 寶香段75-2地號 | 4469.96 | | | | | |
| | 新竹縣寶山鄉 寶香段75-6地號 | 676.14 | | | | | |
| | 新竹縣寶山鄉 寶香段76地號 | 58.00 | | | | | |
| | 新竹縣寶山鄉 寶香段77地號 | 613.86 | | | | | |

新竹縣政府標售縣有房地清冊

(一)土地

| 標售編號 | 土地標示 | 面積 (單位：㎡) | 合計面積 (單位：㎡) | 使用分區 | 標售底價 (單位：元) | 保證金 (單位：元) | 備註 |
|-------------------|----------------------|--------------|----------------|--------------------------|----------------|---------------|----|
| 土地 17 | 新竹縣寶山鄉 寶香段79地號 | 1291.69 | 15,966.04 | 山坡地 保育區 丙種建 築用地 | 239,490,600 | 23,950,000 | |
| | 新竹縣寶山鄉 寶香段79-5地號 | 47.92 | | | | | |
| | 新竹縣寶山鄉 寶香段80-1地號 | 191.10 | | | | | |
| | 新竹縣寶山鄉 寶香段82-2地號 | 60.03 | | | | | |
| | 新竹縣寶山鄉 寶香段82-3地號 | 46.39 | | | | | |
| | 新竹縣寶山鄉 寶香段82-4地號 | 27.58 | | | | | |
| | 新竹縣寶山鄉 寶香段83地號 | 80.38 | | | | | |
| | 新竹縣寶山鄉 寶香段84-16地號 | 268.01 | | | | | |
| | 新竹縣寶山鄉 寶香段84-21地號 | 41.55 | | | | | |
| | 新竹縣寶山鄉 寶香段84-9地號 | 1693.47 | | | | | |
| | 新竹縣寶山鄉 寶香段85地號 | 2221.27 | | | | | |
| | 新竹縣寶山鄉 寶香段85-1地號 | 675.44 | | | | | |
| | 新竹縣寶山鄉 寶香段85-4地號 | 31.70 | | | | | |
| 新竹縣寶山鄉 寶香段86地號 | 442.51 | | | | | | |

新竹縣政府標售縣有房地清冊

(一)土地

| 標售編號 | 土地標示 | 面積 (單位：m ²) | 合計面積 (單位：m ²) | 使用 分區 | 標售底價 (單位：元) | 保證金 (單位：元) | 備註 |
|------|---------------------|----------------------------|------------------------------|----------|----------------|---------------|----|
| | 新竹縣寶山鄉 寶香段86-2地號 | 30.10 | | | | | |
| | 新竹縣寶山鄉 寶香段87地號 | 121.00 | | | | | |
| | 新竹縣寶山鄉 寶香段88地號 | 44.00 | | | | | |
| | 新竹縣寶山鄉 寶香段89地號 | 196.65 | | | | | |
| | 新竹縣寶山鄉 寶香段90地號 | 642.21 | | | | | |
| | 新竹縣寶山鄉 寶香段92-3地號 | 143.12 | | | | | |
| | 新竹縣寶山鄉 寶香段94-3地號 | 170.01 | | | | | |

(續下頁)



新竹縣政府標售縣有房地清冊

(二)土地及房屋

| 標售編號 | 土地標示 | 土地面積 (m ²) | 土地面積 合計 (m ²) | 使用 分區 | 標售底價 (單位：元) | 保證金 (單位：元) | 備註 |
|---------|--|---------------------------|------------------------------|------------|----------------|---------------|----|
| | 房屋門牌 (建號) | 建物面積 (m ²) | 建物面積 合計 (m ²) | 建物 構造 | | | |
| 房地 1 | 新竹縣竹北市 站後段944地號 | 0.54 | 1851.61 | 第二種 住宅區 | 157,463,750 | 15,750,000 | |
| | 新竹縣竹北市 站後段968地號 | 611.76 | | | | | |
| | 新竹縣竹北市 站後段969地號 | 59.47 | | | | | |
| | 新竹縣竹北市 站後段970地號 | 1179.84 | | | | | |
| | 新竹縣竹北市 中正東路477號 (新竹縣竹北市 站後段320建號) | 159.88 | 159.88 | 磚造 | | | |

附註1：土地編號4，本府訂有租賃契約在案，租期至106年12月31日止。承租人依法令規定得主張優先購買權。

附註2：土地編號6，本案地上磚石造建物（新竹市崧嶺路120巷21號）為國軍退除役官兵輔導委員會新竹榮民服務處委託併同出售，無建號。標售底價已含建物價格。

附註3：土地編號10、11，係屬早期因水利事業需要（青草湖水庫）於民國47年辦理徵收，被徵收之原土地所有權人或其繼承人依土地徵收條例規定得主張優先購買權。



所有條文

法規名稱：新竹縣政府執行標售縣有房地郵遞投標須知（民國 106 年 08 月 25 日修正）

- 一、新竹縣政府（以下簡稱本府）為辦理縣有房地標售作業，特訂定本須知。
- 二、凡法律上許可在中華民國領土內，有權購置不動產之法人及自然人，均可參加投標。如標售之土地，另有其他法令規定，須具備特殊資格條件限制取得者，應符合該法令之規定。
- 三、投標人應於標售公告之日起至開標前一日止，在辦公時間內向本府財政處洽索投標單、投標信封(得使用本府財政處網頁所提供之投標單、投標封)及投標須知(函索者請繕附收件人信封書明詳細地址，且貼足回郵郵票，如因函索寄送，致延誤投標者，概不負責)。
- 四、除法令規定不得共同承購者，參加投標不限人數，如係二人以上共同投一標的者，應依土地登記規則第四十三條規定在投標單上註明應有部分，否則視為應有部分均等，同時並指定一人為代表人，未指定代表者，以標單之第一名為代表人，投標人不得異議。
- 五、投標人應在投標前逕赴現場察看，並洽地政及都市計畫主管機關查閱有關資料，得否建築使用自行依建築法規評估。
- 六、投標人對投標單，應用墨筆或鋼筆或原子筆書寫所投標的物、願出標價(金額用中文大寫，不得低於公告底價)、投標人姓名(投標人為未成年者，應填載法定代理人)、出生年月日、住址、身分證統一編號，並加蓋印章(其為法人者，應填明法人名稱、登記文件字號、法定代理人姓名)及檢附投標人身分證明文件或法人登記文件影本。共同投標人眾多，其姓名、出生年月日、住址、身分證統一編號，如無法於投標單各該欄內全部填載，應另填附共同投標人名冊，黏貼投標單後頁，並於騎縫處加蓋共同投標人印章。
- 七、投標人應繳之保證金照公告應繳保證金金額繳付，並限用下列票據：
 - 〈一〉各行庫、信用合作社及農、漁會信用部之劃線保付支票。
 - 〈二〉各行庫、信用合作社及農、漁會信用部所開支票或本票。保證金支票或本票，勿須載明受款人，如載明受款人時，應以本府為受款人，連同填妥之投標單妥予密封，用掛號信件寄達指定之郵政信箱，如逾信箱開啟時間寄達者無效，原件退還。投標信件經寄達指定之郵政信箱後，不得撤回。
- 八、凡投二標以上者，各標應分別填寫投標單，及分別繳付保證金，不得併填一張標單，並應一標一信封分別投寄，否則以無效標處理。
- 九、投標人得於標售公告所定開標時間，進入開標場所參觀開標及聽取決標報告。
- 十、開標之日由本府派員會同主計及政風等監標人員，向郵局領取投標封信件回至開標場所，當眾開啟。同時審核標單及繳納保證金之票據暨金額，其合於

規定者，即予唱標決標，不合規定者，亦當場宣布。

十一、有下列情形之一者，當場宣布其所投之標無效：

- 〈一〉不合本須知第二點之投標資格者。
- 〈二〉投標信封內投標單、保證金及投標人身分證明文件或法人登記文件影本，三者缺其一者（當場不得補繳）。
- 〈三〉投標信封內所附保證金票據，票面金額不足，或所附之保證票據不合規定者。
- 〈四〉填用非本府提供(包括影本)之投標單、投標信封者，或同一人對同一標的物投寄兩張以上投標單，或同一標封內投寄兩標以上者。
- 〈五〉投標單不按規定內容填寫，或加註附帶條件者，或所填內容錯誤，或模糊不明或漏填或所蓋印章模糊不清無法辨認或漏蓋者，或塗改之處未加蓋印章或標價未以中文大寫填寫者。
- 〈六〉投標信封寄至指定郵政信箱以外處所或送本府或持送開標場所者。
- 〈七〉不依規定期限前寄達者。
- 〈八〉投標信封未封口及封口破損可疑，足以影響開標決標者。
- 〈九〉所投標價低於標售公告底價者。
- 〈十〉其他未規定之事項，經監標人認為依法不合者。

十二、開標結果，以所投之標符合規定，並以標價達公告底價(含平底價)之最高標價為得標，倘僅一人投標，其所投標價達公告底價者，亦得決標。

多數人投標達公告底價之最高標價有二標以上金額相同時，由各該最高標者當場填寫比價單並予密封後再行比價一次，以出價較高且超出原投標價者為得標，本人或代理人未到場者，視同放棄比價，由其他到場之最高標者比價，如僅一人到場，由到場者依最高標價得標，如均未到場，當場由主持人抽籤決定之，其餘者依序列為次高標。

十三、標售之房地，按最高標價依下列順序承購：

- 〈一〉依法令規定有優先承購權者。
- 〈二〉標售公告中指定有優先承購權者。
- 〈三〉最高標價之投標人。
- 〈四〉次高標價之投標人。

十四、合於第十三點規定之優先承購權人，於接到通知之次日起十日內，應以書面表示是否願意承購，逾期不表示者，視為放棄承購權。

十五、承購人應於開標之日起三十日內，一次繳清價款辦理承購手續；如逾期不繳價款者，視為放棄承購權，由次一優先次序之承購人按最高標得標價格繳款辦理承購手續。公告如規定得以分期付款方式繳納價款者，依新竹縣縣有房地出售分期付款處理要點規定辦理繳款手續。

- 十六、投標單所填投標人之住址與實際不符，致無法送達得標通知或投標人藉故拒收，經郵局退回，視為得標人自願放棄權利。
- 十七、有下列情形之一者，其所繳之保證金沒入公庫，不予發還：
 - 〈一〉放棄得標權利者。
 - 〈二〉得標後不按得標通知規定方式及期限表示承購及繳納價款者。
- 十八、投標人所繳之保證金，除因有第十七點各項規定之情形不予發還者，及得標人之保證金保留抵繳部分價款外，其餘均於開標當日或次日(辦公時間內)由原投標人於投標單內簽章(與原投標單上相同之印章)，向主辦單位領回，但須驗明原投標人之國民身分證、投標單內所蓋用之印章，及投寄投標信封之郵局掛號執據等無訛後，將原票據無息發還。如係委託他人代領或法人指派人員領取，應出具委託書或指派領取人員之文件，受託人或受派人並應攜帶身分證、印章由其於投標單內簽章領回。以上保證金票據未當場領回者，由本府依公文處理程序發還。如該標的物為優先承購人承購時，該項保證金於優先承購人繳款承購之次日，由本府通知得標人，依照上項規定手續無息領回或發還保證金。
- 十九、承購人如為原承租人或占用人，其有積欠租金、違約金或使用補償金遲延繳納利息者，應於承購時一併繳清，始能辦理產權移轉。
- 二十、承購人繳清價款後，照現狀點交標的物，並發給產權移轉證明書，交承購人依規定於一個月內向地政機關辦理產權移轉登記，所需費用均由承購人負擔。
- 二十一、凡照現狀標售之房地，如有原使用之一切權利義務關係，概由承購人自行負責處理，不得向本府要求任何補償。
- 二十二、承購人應於得標之日起，負擔承購標的物之賦稅及工程受益費。
- 二十三、本府在開標前如因情況變動，得隨時變更公告內容或停止標售，並將投標人所投寄之原投標信封退還，投標人不得異議。
- 二十四、本府網站之公告，如有錯誤或文字不清，應以本府門前公布欄公告為準。
- 二十五、標售土地面積，以地政機關登記簿為準，如有增減時，以得標總價按原標售面積計算土地單價，多退少補，但經辦妥產權移轉登記後再有增減者，一律不退補價款，承購人不得異議。
- 二十六、標售之土地於決標之日起，因都市計畫列為公共設施用地或其他原因無法建築使用時，承購人不得異議及要求任何補償。
- 二十七、本須知及投標公告，未規定事項，本府有增訂及解釋之權，如未違反有關法令，投標人不得異議。

