

高雄市政府財政局 公告

發文日期：中華民國106年6月3日
發文字號：高市財政產開字第10631499200號
附件：



主旨：訂於106年6月28日公開標售本市苓雅區過田子段770地號等
28標市有非公用房地。

依據：依本市市有財產管理自治條例第49條第2項規定辦理。

公告事項：

- 一、不動產之標示、面積、使用分區、位置、標售底價及保證金金額詳如標售土地清冊及位置圖。
- 二、凡在中華民國領土內有購置不動產權利之公、私法人及自然人均可參加投標。
- 三、有意投標者，請於本公告之日起至開標前一日止在辦公時間內向本府財政局非公用財產開發科領取投標須知、投標單及信封，投標信封應以掛號函件或快遞郵件，於開標前一日寄達高雄市第1450號郵政信箱(郵戳為憑)，逾時無效。投標事宜洽詢電話：07-3373087、07-3373086、07-3373083。
- 四、謹訂於106年6月28日(星期三)上午10時，在四維行政中心10樓財政局第2會議室當眾開標。
- 五、保證金為標售底價10分之1，以金融主管機關核准設立之銀行為發票人及付款人且受款人為高雄市政府財政局之劃平行線支票。
- 六、地價稅以8月31日為納稅義務基準日。各年(期)地價稅以

- 納稅義務基準日土地登記簿所載之所有權人為納稅義務人。
- 七、投標前應自行至相關單位查閱建築法令及都市計畫之相關規定；得標之土地依現況標售不辦理點交，有關地上地下之實際情形，本局不負瑕疵責任；其餘事項詳如投標須知。
- 八、投標人如屬公職人員利益衝突迴避法第2條規定所稱公職人員或其關係人，請注意依該法第9條規定：「公職人員或其關係人，不得與公職人員服務之機關或受其監督之機關為買賣、租賃、承攬等交易行為」，勿參與投標，以免遭受該法第15條規定之裁罰。

局長 簡振澄

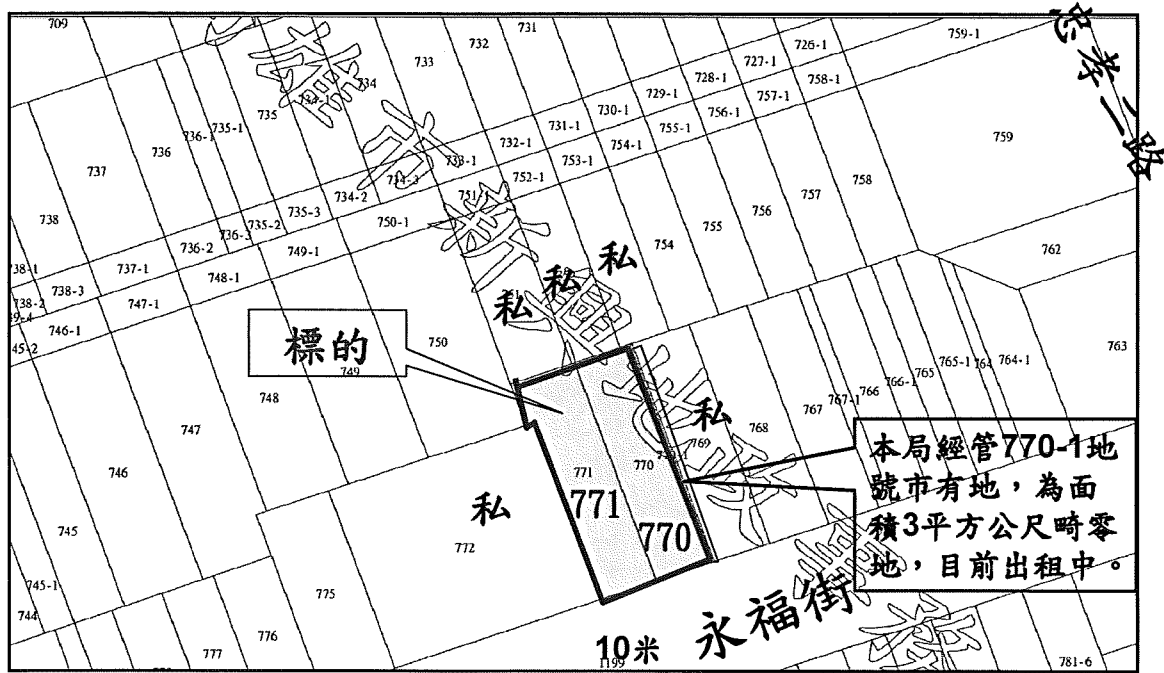
高雄市政府財政局106年6月28日標售非公用房地清冊

編號	區	段	小段	地號或建號	使用分區	標售面積(m ²)	土地每m ² 底價(元)	標售底價(元)	保證金(元)	備註
1	苓雅	過田子		770地號	第二種特定商業專用區	85.00	162,162	28,378,350	2,837,835	位苓雅區永福街36號旁，旁為本局經營之770-1地號市有畸零地，目前出租中。
				771地號		90.00				
2	苓雅	福河		514地號	第四種住宅區	69.00	76,950	5,309,550	530,955	苓雅區福德三路305巷37號旁
3	苓雅	福河		880地號	第二種住宅區	75.00	78,894	5,917,050	591,705	苓雅區中正一路175巷4弄旁空地
4	前金	文東		1393地號	第五種商業區	26.00	100,000	5,500,000	550,000	成功一路274巷4號旁。土地東側及南側含通行防火巷、屋後排水溝，按現況標售。得否單獨建築使用由得標人自行處理。
				1394地號		29.00				
5	三民	鳳北		22地號	第五種住宅區	186.83(市有持分1/2，持分面積93.415)	163,350	15,259,340	1,525,934	市私共有，共有人有依得標價格優先承買權。位於三德西街，三民國小旁
6	前鎮	臨北		451地號	第三種住宅區	42.00	54,000	2,268,000	226,800	位於前鎮區瑞南街2巷8號旁，得否單獨建築使用由得標人自行處理。
7	前鎮	臨北		454地號	第三種住宅區	33.00	54,000	1,782,000	178,200	位於前鎮區瑞南街2巷14號旁，得否單獨建築使用由得標人自行處理。
8	楠梓	惠民		12地號	第三種住宅區	1600.01	63,828	212,902,762	21,290,276	82期重劃區，位縱貫鐵路、楠梓溪與德民陸橋交叉區塊。13地號為地政局經管土地併同標售。
				13地號		335.01				
				14地號		1400.55				
9	楠梓	惠民		59地號	第三種住宅區	1,181.87	64,638	76,393,713	7,639,371	82期重劃區，位縱貫鐵路、楠梓溪與德民陸橋交叉區塊
10	左營	廊後		397地號	第三種住宅區	554.00	55,530	30,763,620	3,076,362	臨廊後街21巷33弄
11	鼓山	鼓中	一	1102-4地號	第三種住宅區	139.00	64,800	9,007,200	900,720	鼓山區河川街7巷旁
12	鹽埕	鹽中		507地號	第四種商業區	71.00	59,778	4,244,238	424,424	鹽埕區大仁路156巷20號旁
13	鳳山	七老爺	一甲	45地號	第三之一種住宅區	1683.00	67,505	115,388,210	11,538,821	門牌：五甲二路110號。本標底價含建物價格1,777,295元。
				未保存登記建物		1623.10				

高雄市政府財政局106年6月28日標售非公用房地清冊

編號	區	段	小段	地號或建號	使用分區	標售面積(m ²)	土地每m ² 底價(元)	標售底價(元)	保證金(元)	備註
14	岡山	岡山		572-7地號	住宅區	270.00	33,210	8,966,700	896,670	袋地，位於岡山路438號建物旁私有巷道內。
15	岡山	大德		176地號	住宅區	336.23	61,608	20,714,000	2,071,400	臨後紅路37巷8弄
16	岡山	大德		182地號	住宅區	175.60	55,769	9,793,000	979,300	前臨後紅路37巷8弄，後臨縱貫鐵路
17	岡山	中山		52地號	住宅區	106.13	42,000	4,457,460	445,746	位於岡山區中山北路與成功路附近之成功自辦重劃區內
18	岡山	大仁		229地號	住宅區	261.00	45,200	11,797,200	1,179,720	臨河華路旁4米巷道。
19	鳥松	美德		358地號	第一種住宅區	1244.30	20,979	26,104,170	2,610,417	位於鳥松區仁德路107巷1弄底
20	鳥松	育仁		3地號	第三種住宅區	146.07	52,708	7,699,000	769,900	育英街26號附近
21	鳥松	林內		59地號	第二種住宅區	268.00	73,200	41,943,600	4,194,360	位於鳥松區球場路上。
				60地號	第一種住宅區	102.00				
				61-1地號	第二種住宅區	203.00				
22	仁武	新後港西		2地號	住宅區	435.55	66,096	28,788,113	2,878,811	靠近仁武區高楠九街
23	大社	食坑		839地號	鄉村區乙種建築用地	117.93	12,000	1,415,160	141,516	位日新巷11號旁
24	梓官	頂蚵子寮		15-50地號	住宅區	4,650.00	31,347	145,763,550	14,576,355	中正路與港一街口
25	橋頭	橋北		465地號	住宅區	736.00	46,575	75,684,375	7,568,438	新興路文化巷底
				466地號		296.00				
				467地號		167.00				
				468地號		426.00				
26	茄萣	崎漏		575地號	住宅區(住二)	4,400.00	13,770	60,588,000	6,058,800	尚義街與富強街80巷交叉口
27	旗山	中華		1059-2地號	住宅區	144.45	36,000	5,200,200	520,020	中華路586號旁，本案土地平均深度約5公尺，得否單獨建築使用由得標人自行處理。
28	大寮	磚子礮		2476-1地號	住宅區	36.00	45,927	3,306,744	330,674	位鳳屏二路222號旁
				2476-2地號		36.00				
總計								965,335,305		

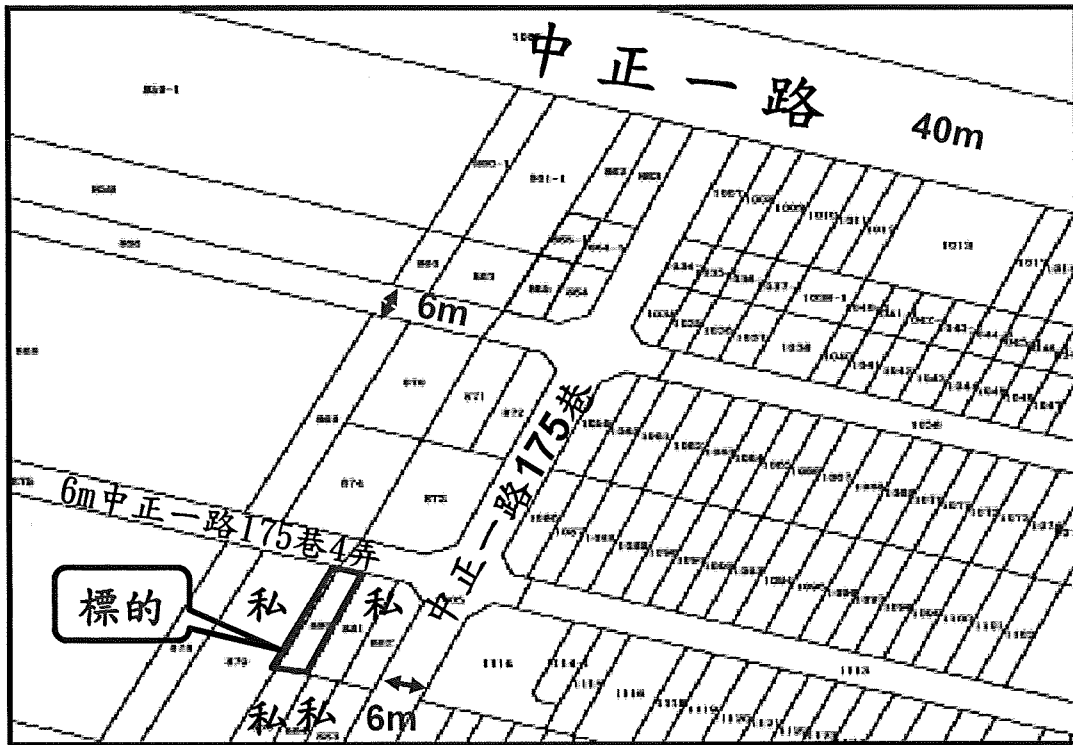
第1標 苓雅區過田子段770、771地號



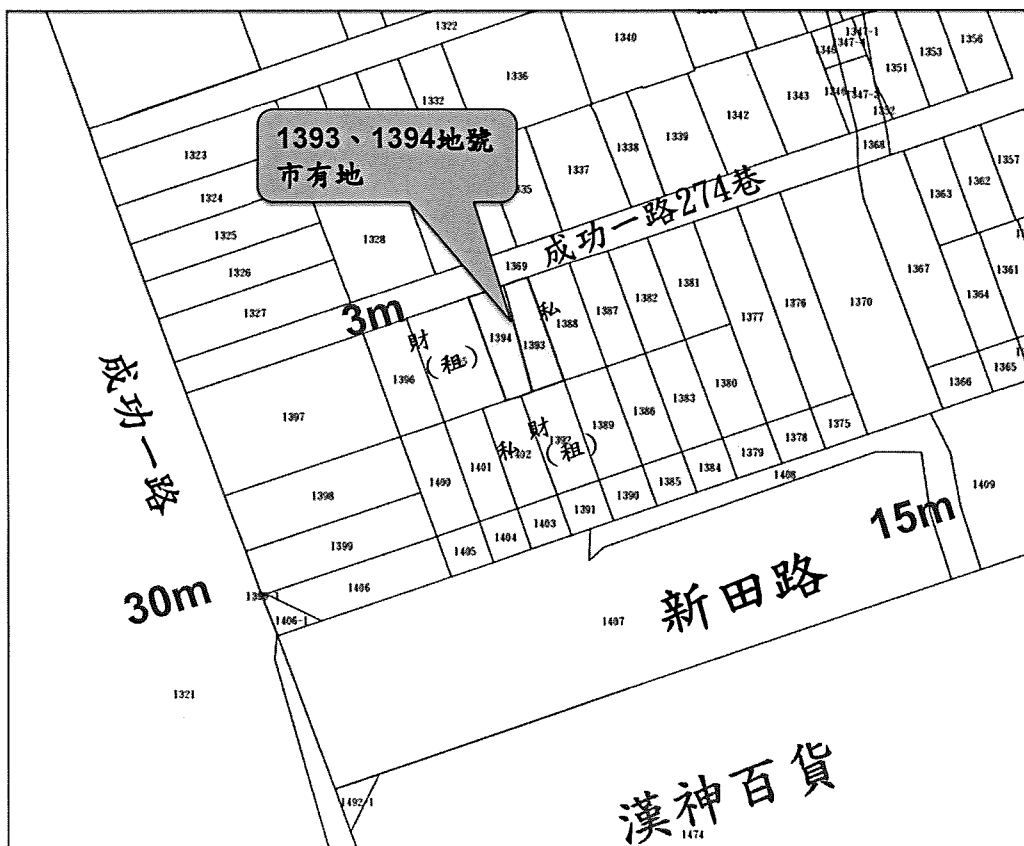
第2標 苓雅區福河段514地號



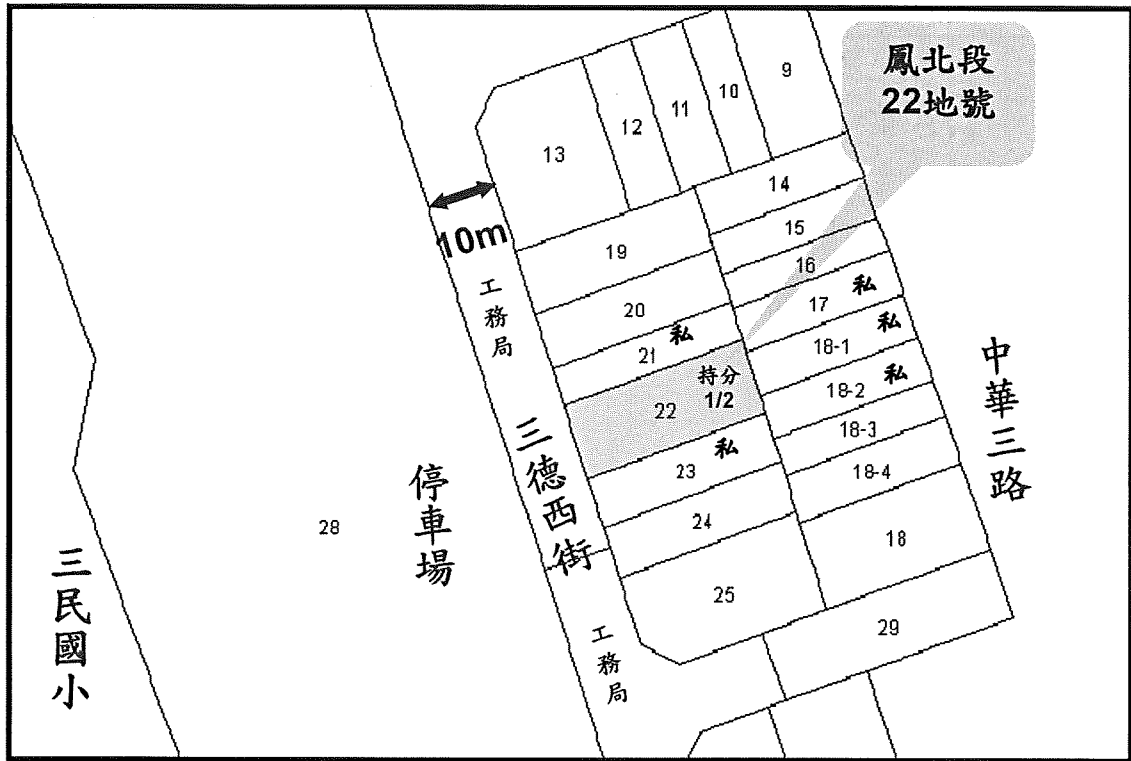
第3標 苓雅區福河段880地號



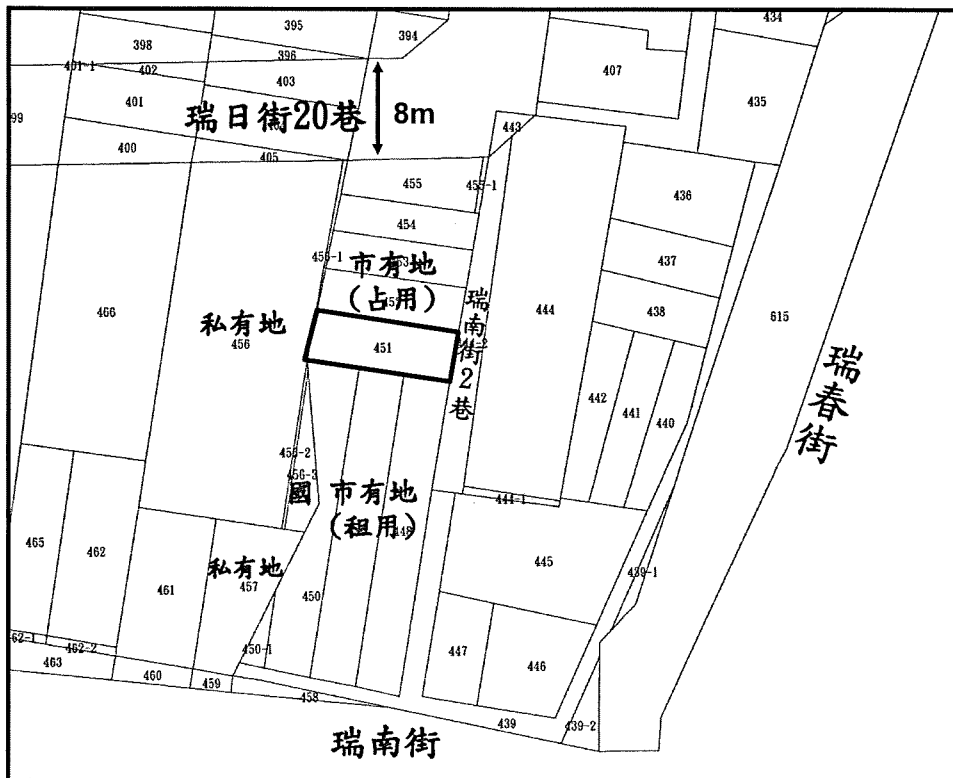
第4標 前金區文東段1393、1394地號



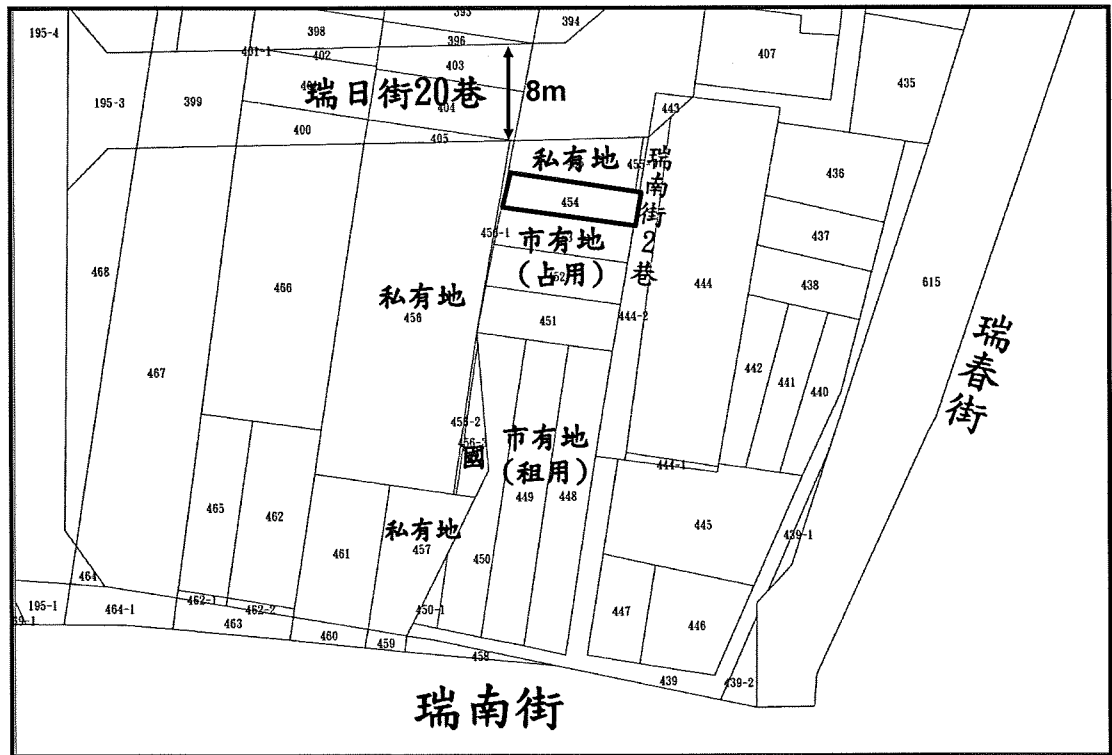
第5標 三民區鳳北段22地號



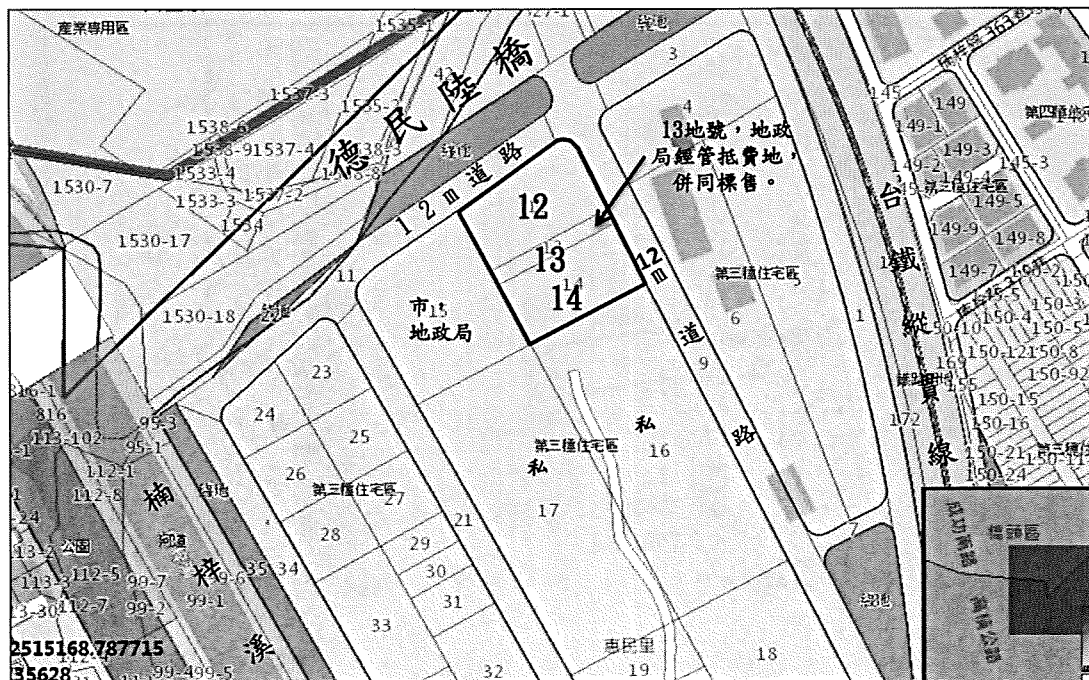
第6標 前鎮區臨北段451地號



第7標 前鎮區臨北段454地號

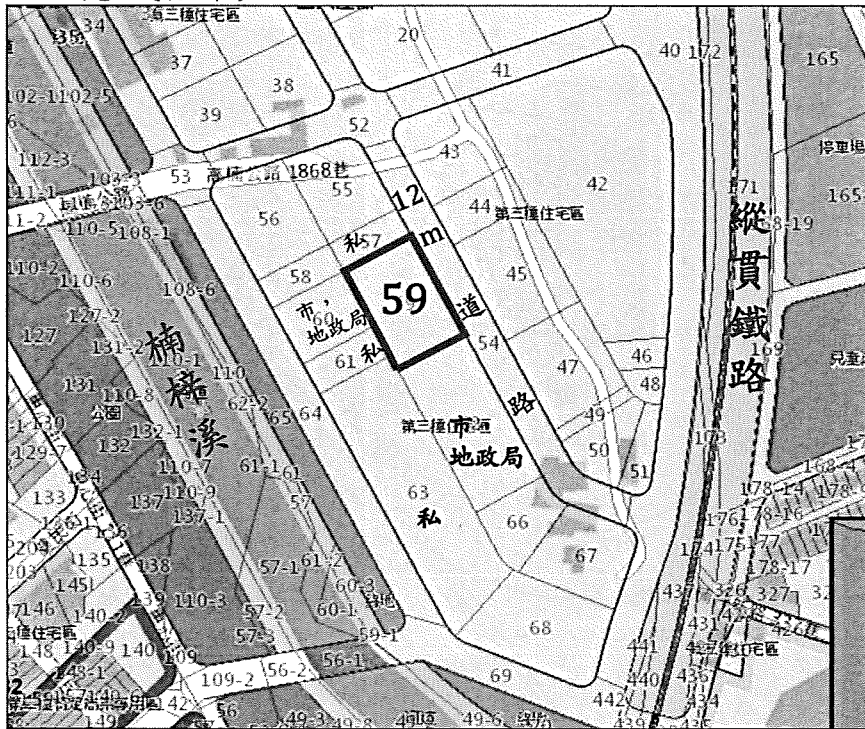


第8標 楠梓區惠民段12、13、14地號

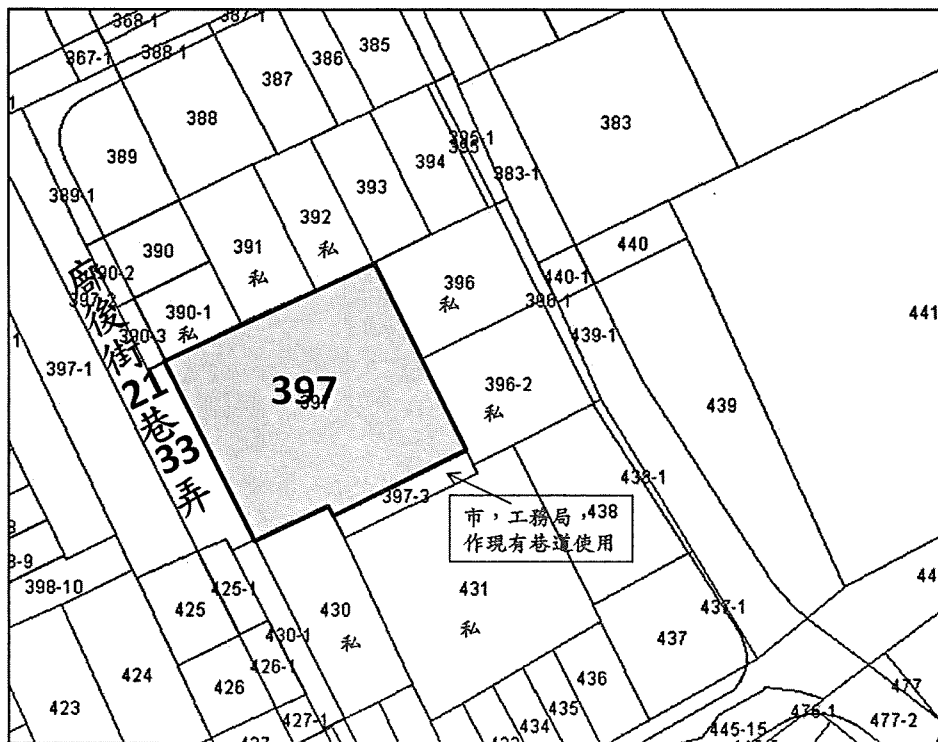


第9標 楠梓區惠民段59地號

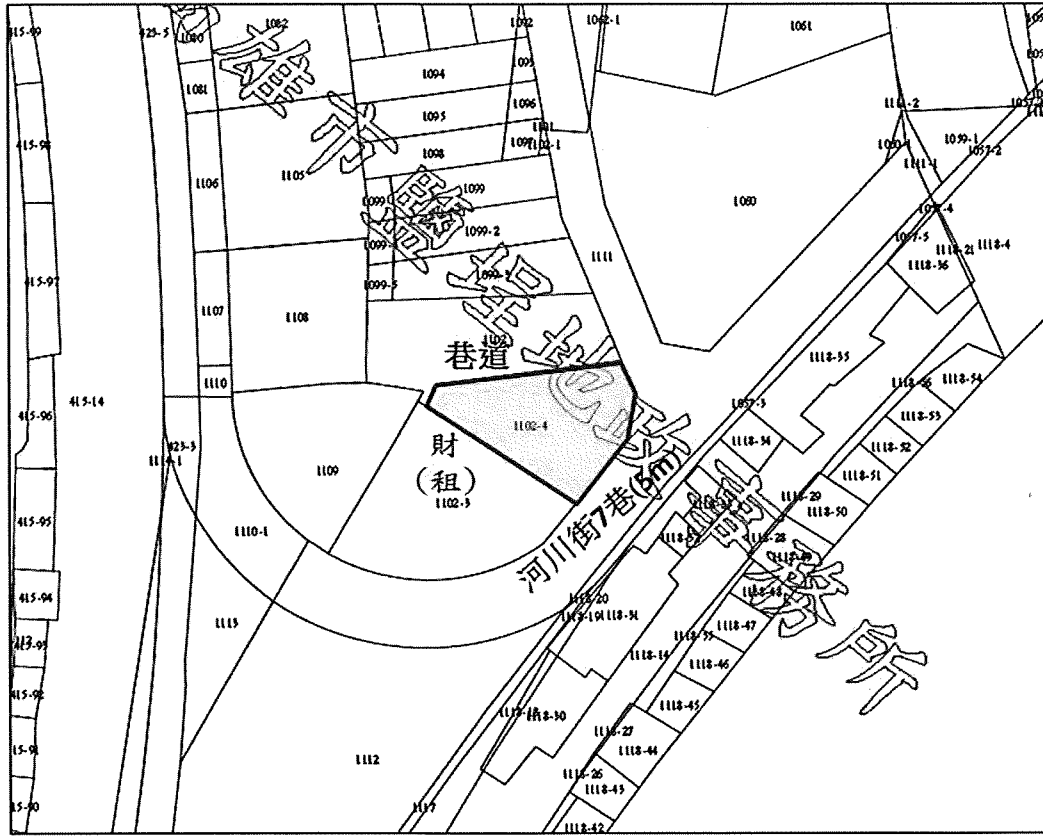
德民陸橋



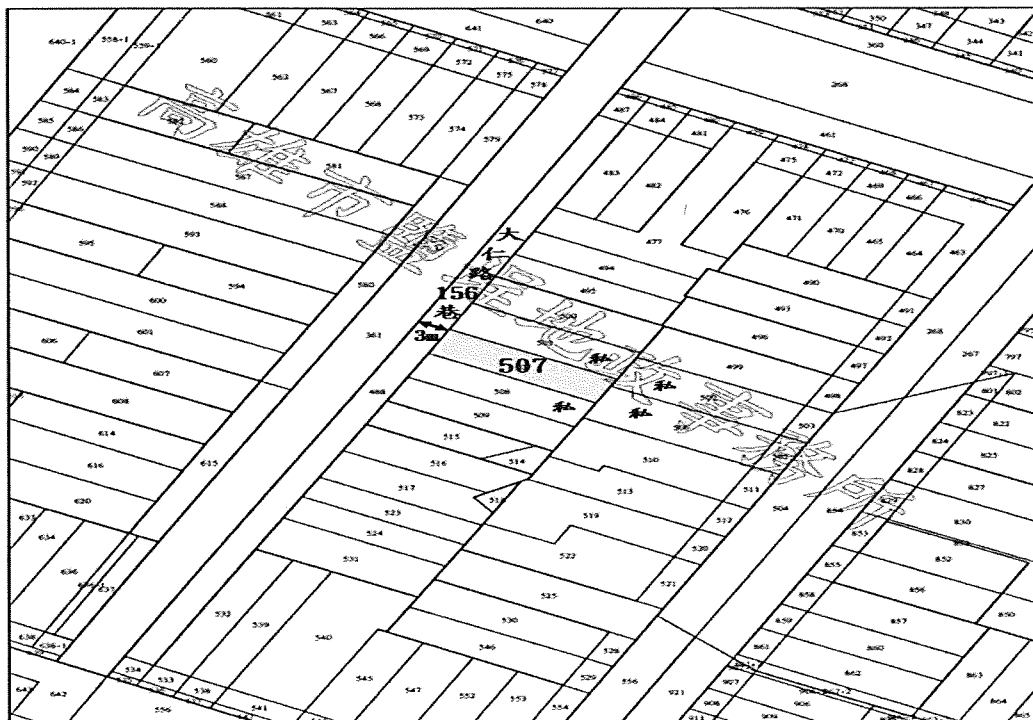
第10標 左營區廊後段397地號



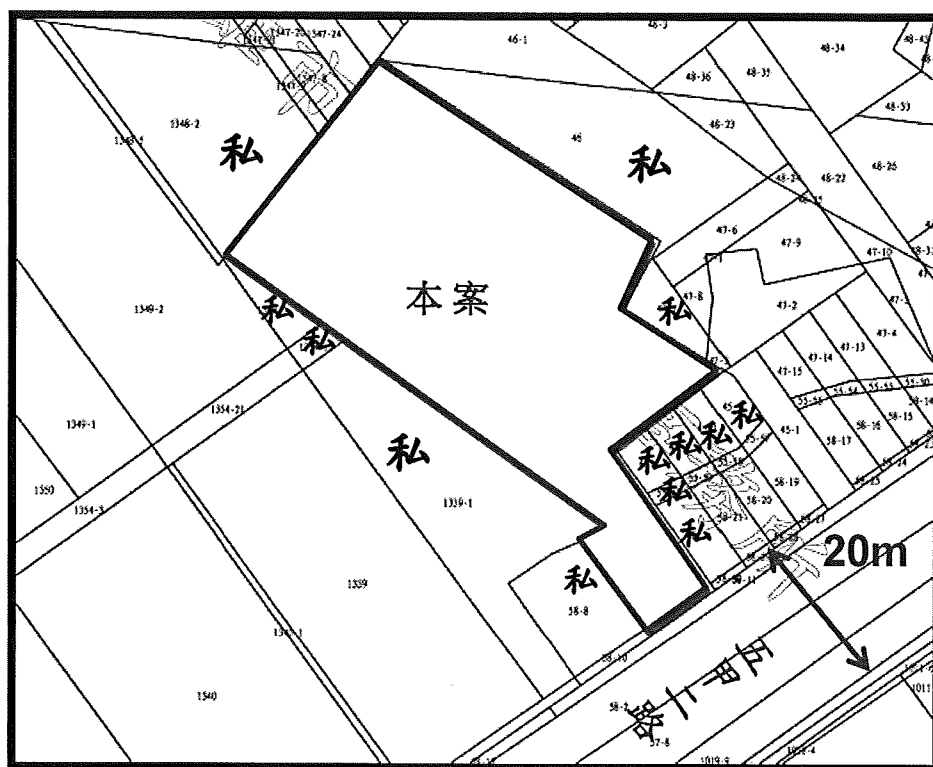
第11標鼓山區鼓中段一小段1102-4地號



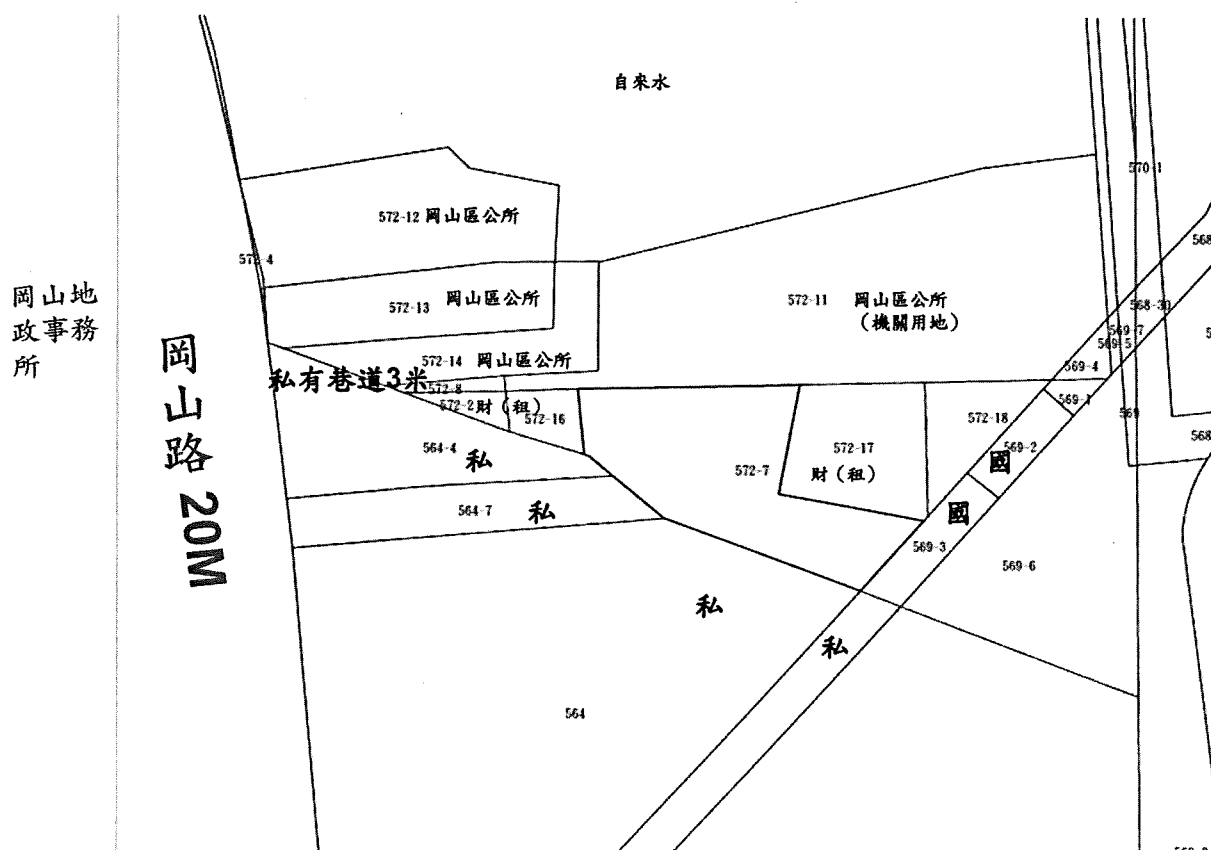
第12標 鹽埕區鹽中段507地號



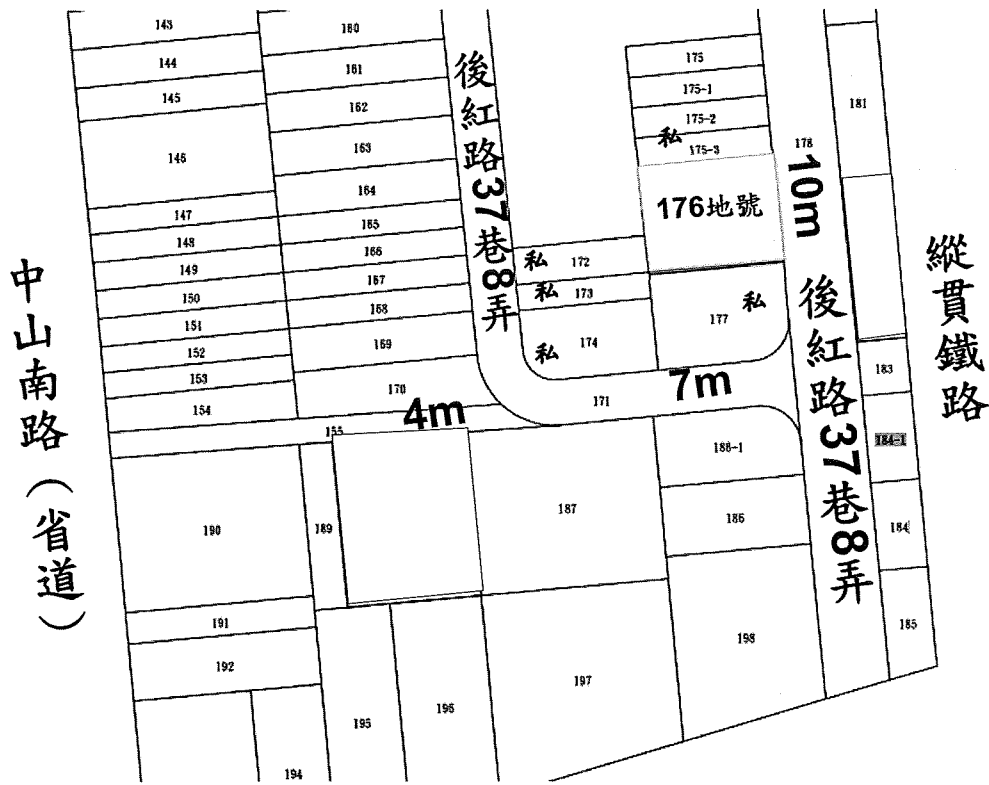
第13標 鳳山區七老爺段一甲小段45地號 及未保存建物



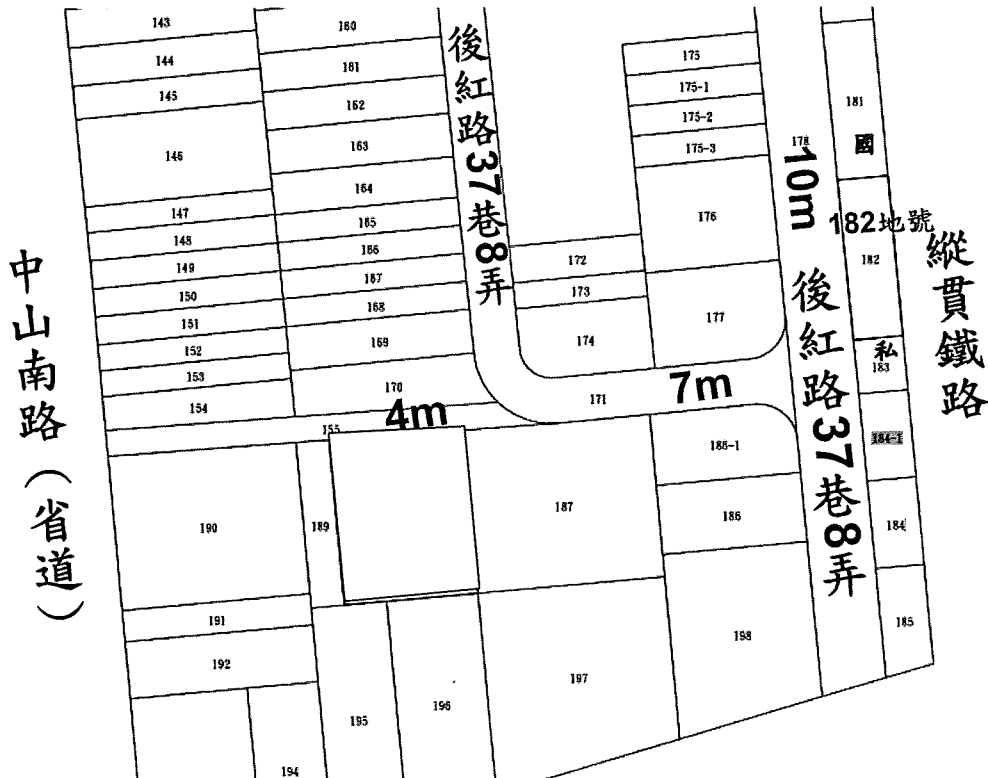
第14標 岡山區岡山段572-7地號



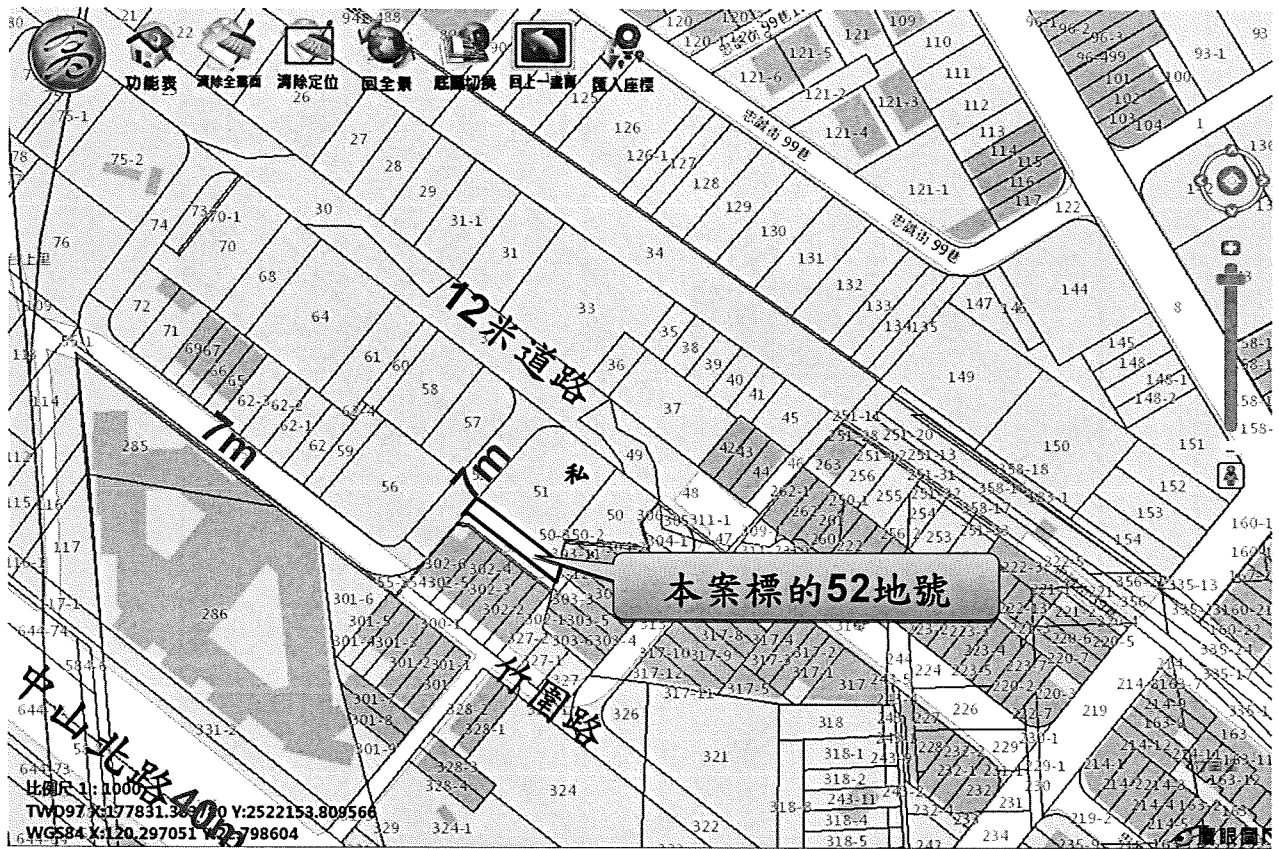
第15標 岡山區大德段176地號



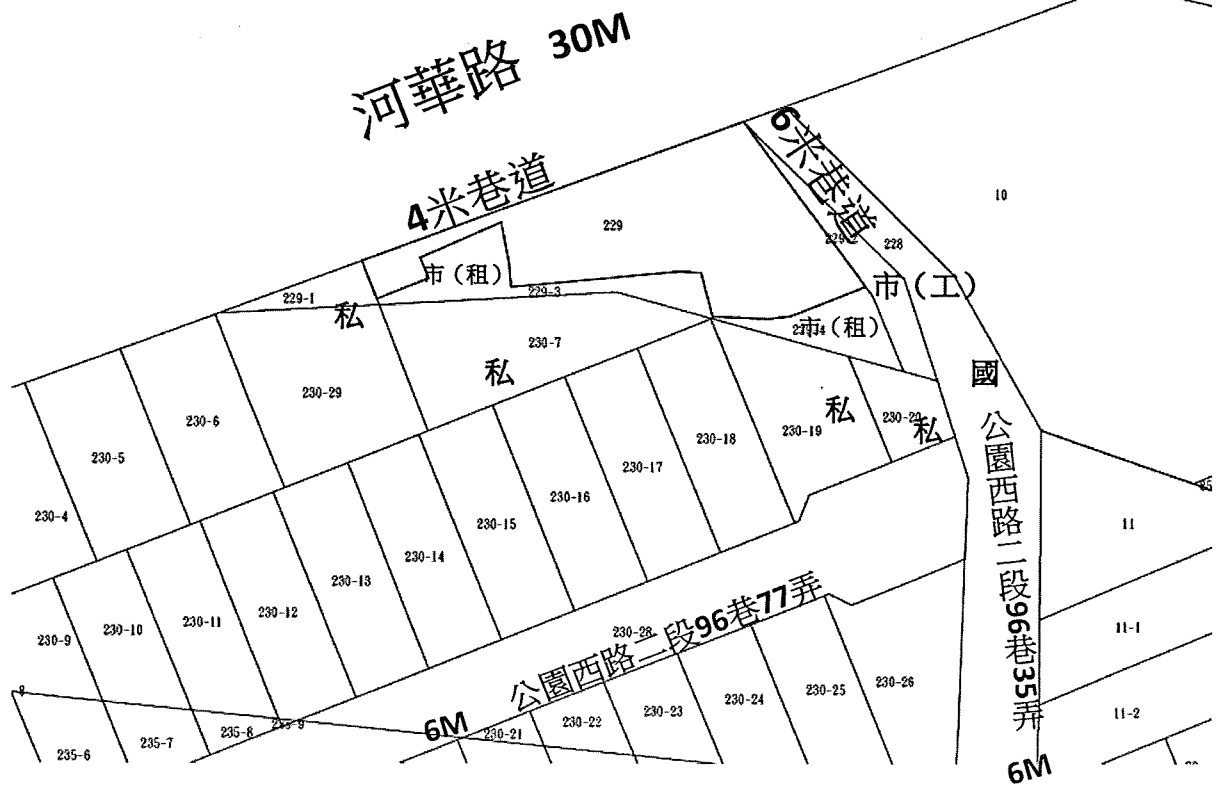
第16標 岡山區大德段182地號



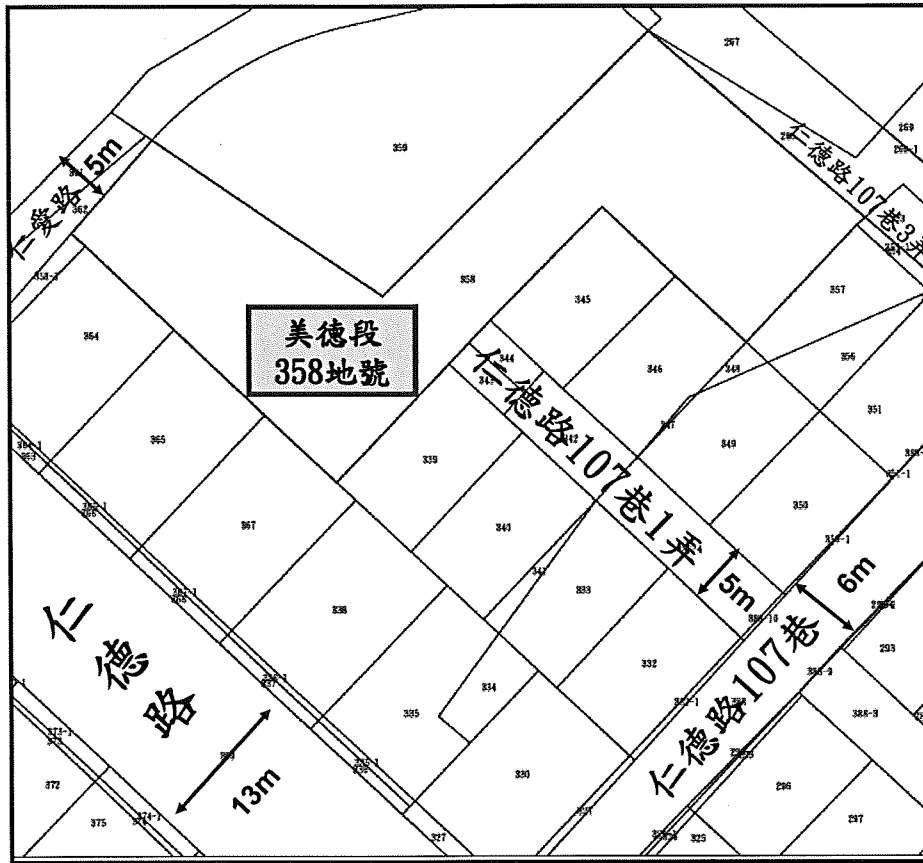
第17標 岡山區中山段52地號



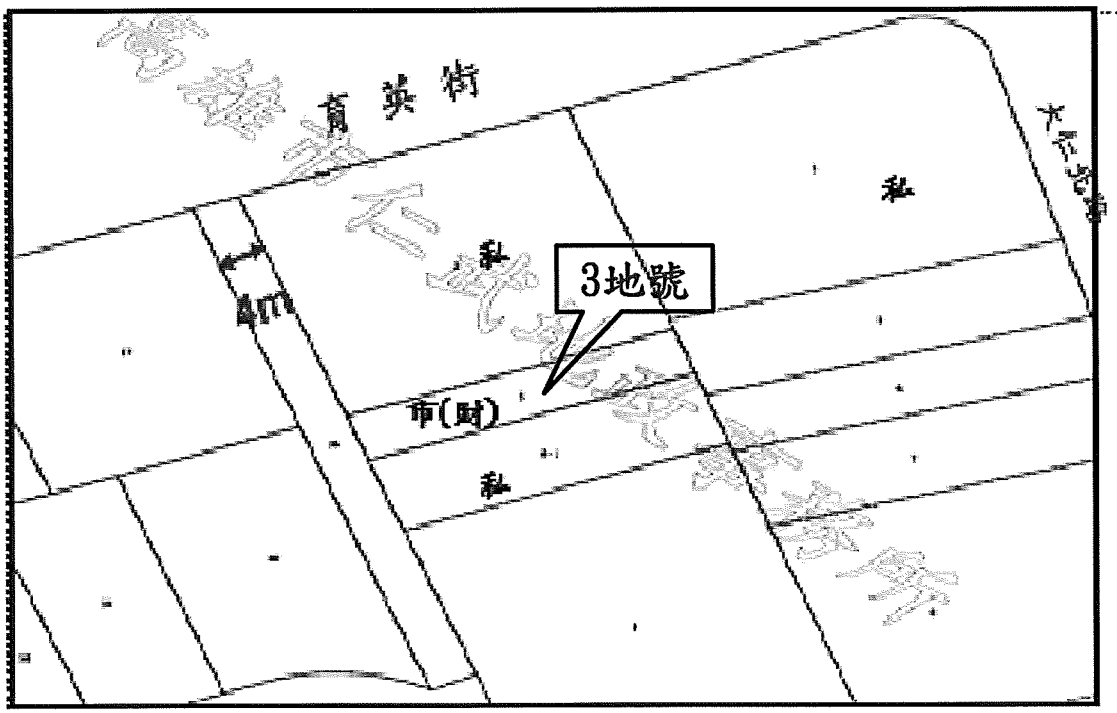
第18標 岡山區大仁段229地號



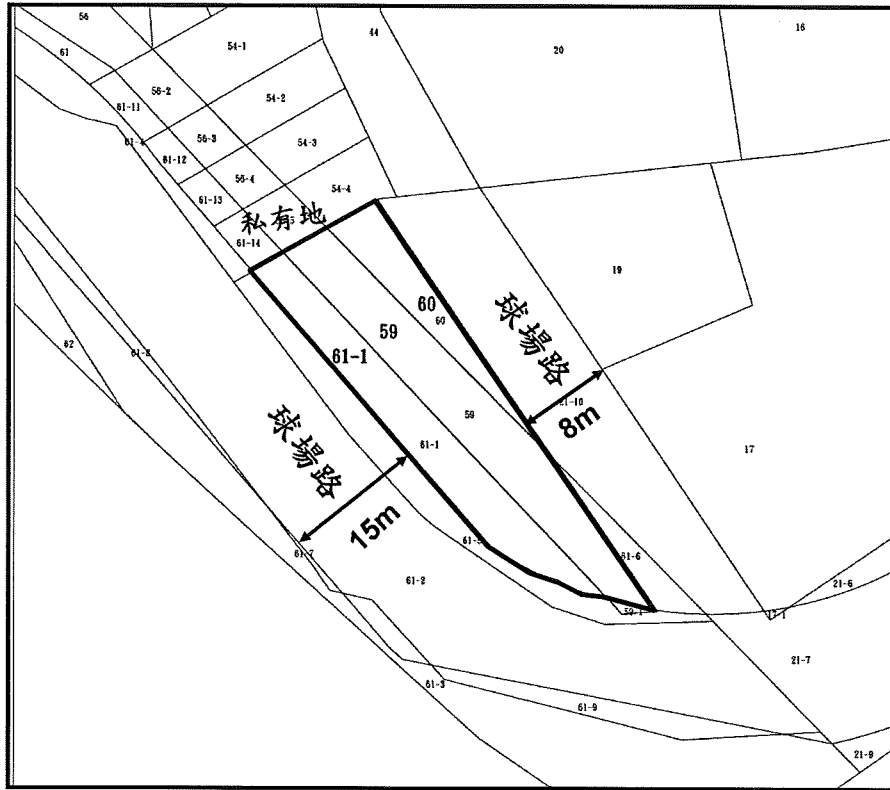
第19標 烏松區美德段358地號



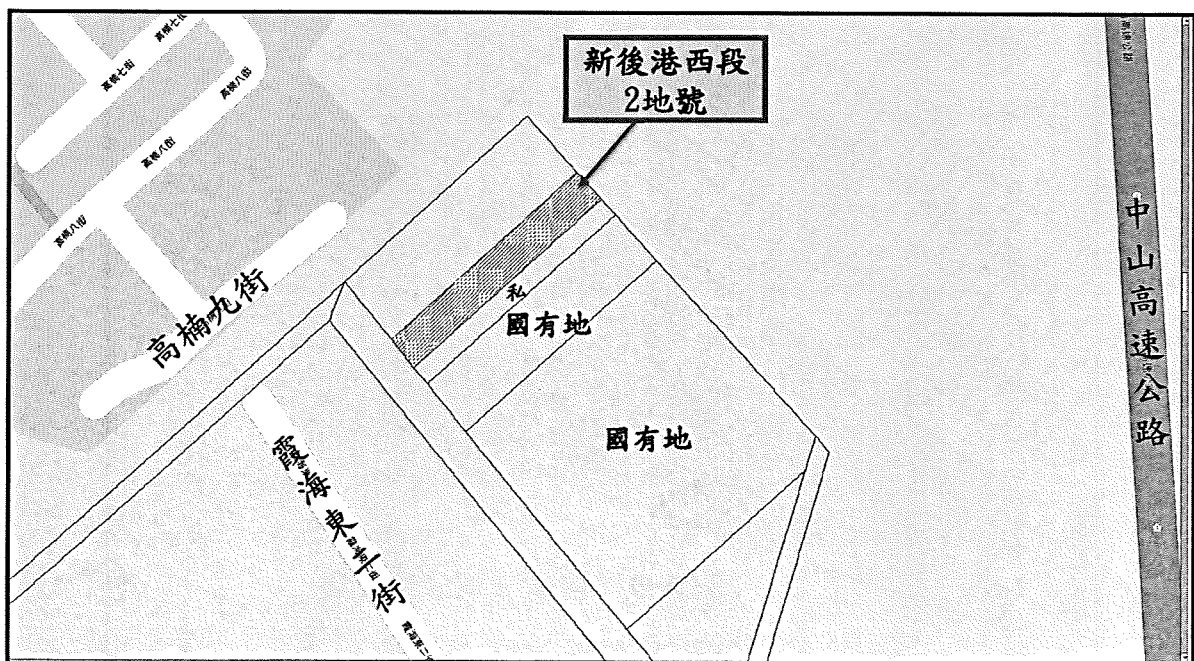
第20標 烏松區育仁段3地號



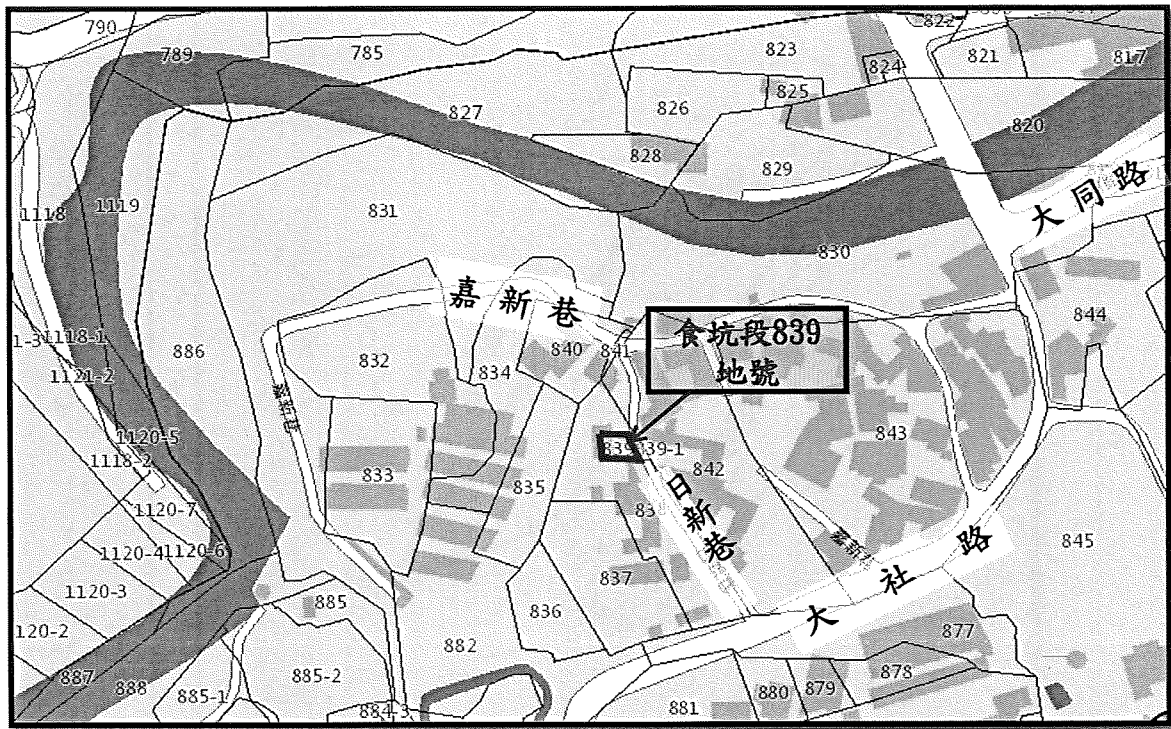
第21標 鳥松區林內段59、60、61-1地號



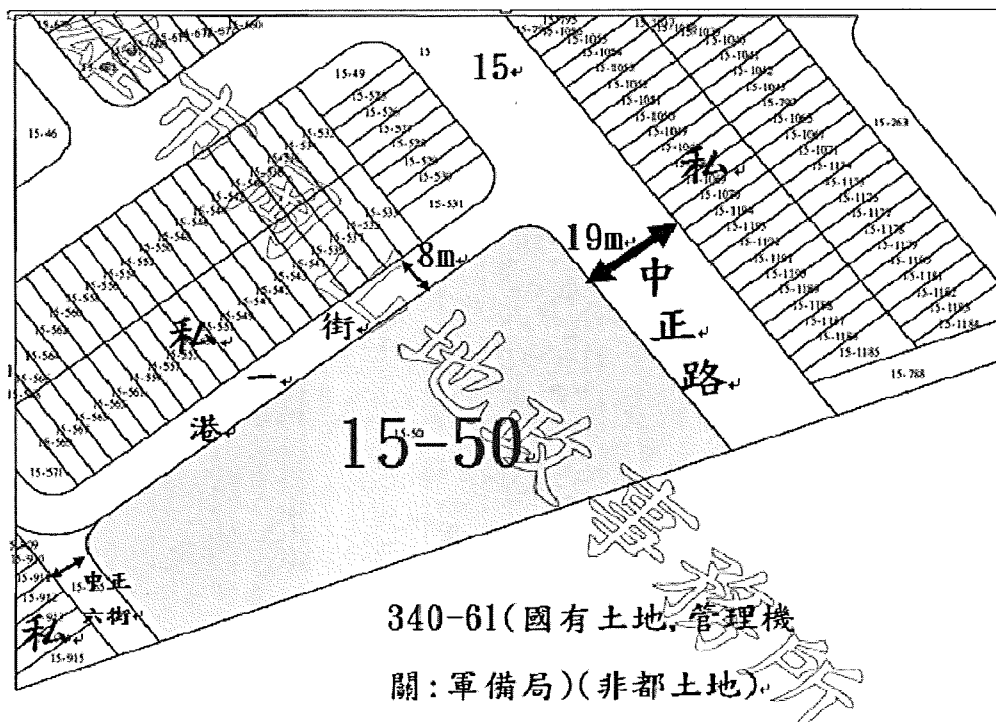
第22標 仁武區新後港西段2地號



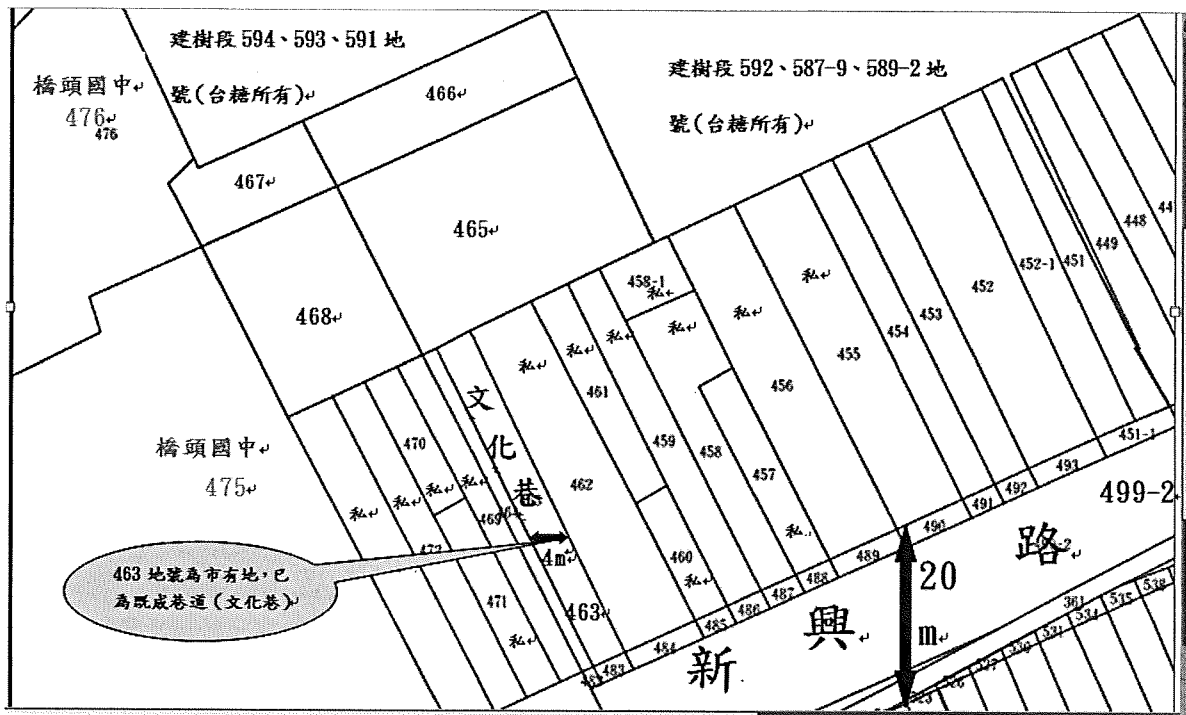
第23標 大社區食坑段839地號



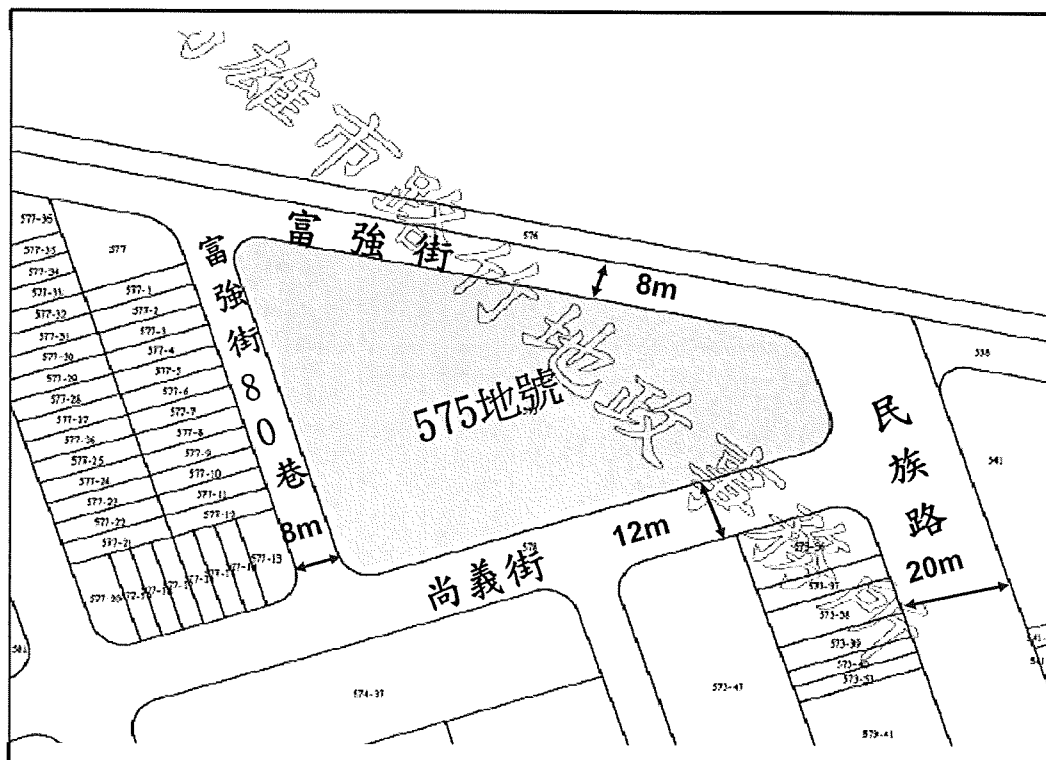
第24標 梓官區頂蚵子寮段15-50地號



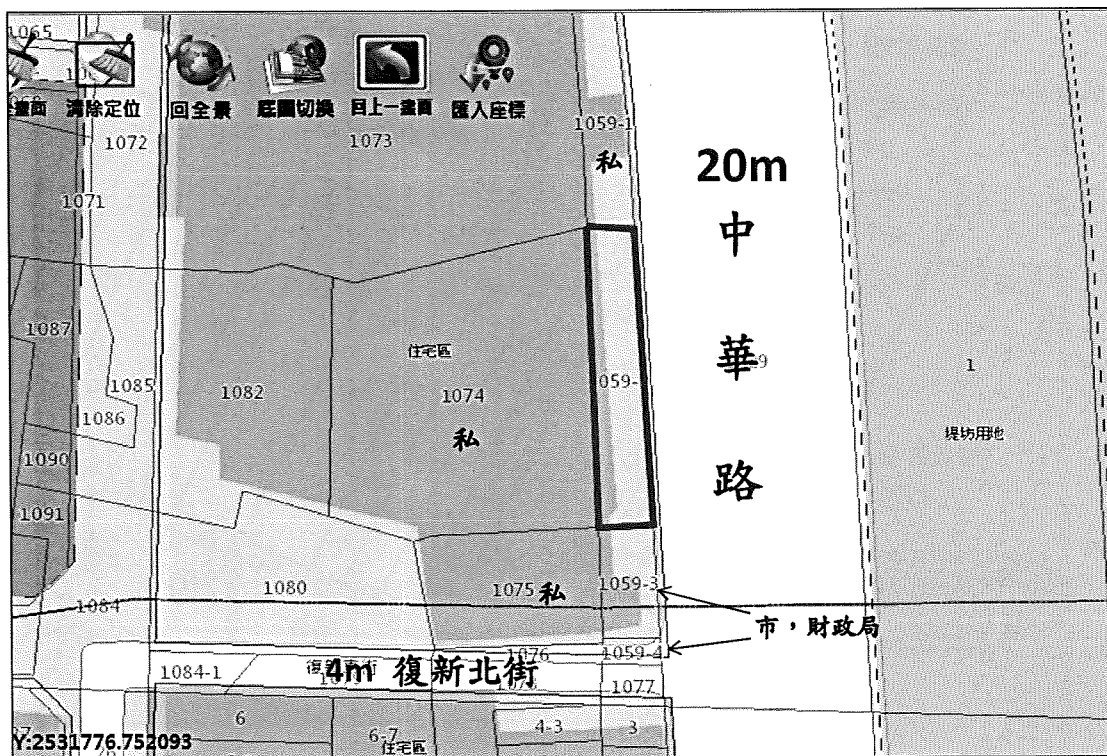
第25標 橋頭區橋北段465至468地號



第26標 茄萣區崎漏段575地號



第27標 旗山區中華段1059-2地號



第28標大寮區磚子碇段2476-1、2476-2地號

