

# 高雄市都市更新聯盟協會

## 都市更新專題系列講座

### 《新北市都市更新政策與方向》

主講人：張溫德 處長 / 新北市政府都市更新處

日期：105 年 12 月 15 日 ( 四 )

時間：15:00-17:00

地點：君鴻國際酒店 42F 瑪瑙廳(高雄市苓雅區自強三路 1 號)



圖片來源：新北市政府都市更新處。

#### 政府持續拋出都更利多 朝容積誘因、獎勵規範、減免賦稅規劃

總統蔡英文 105 年 11 月 14 日召開執政決策會議指出，老屋更新面臨誘因不足、資金不足、整合不易等三障礙，她要求行政部門月底前提出容積誘因、獎勵規範、減免賦稅的規劃方案。她也指示公股行庫積極參與都更，以提升財務可行性，擴大推動能量。

行政院長林全 105 年 11 月 29 日聽取老舊公寓住宅推動策略方案，其中，都更後若自住不移轉，房屋稅減半不受兩年限制，將以此方向作為推動的誘因。

新北市 102 年首創「簡易都市更新」，目前已有 5 件成功案例，或許便是高雄都更新方向。新北市都市更新成果，目前已劃定 75 處都市更新地區，共計 400 公頃面積之都市更新地區，核定 82 件更新事業，都市更新事業蓬勃發展。

102 年 08 月新北市政府宣布將於 09 月起全面推動「簡易都更」，所謂「簡易都更」是指只要經所有土地及建物所有權人同意，不用經都市更新條例冗長的程序，也能有一定的容積獎勵，因行政程序簡化，將可加速舊屋改建腳步。而於 09 月 02 日，汐止一處都市更新單元透過「簡易都更」程序，僅花費 35 天即完成行政程序並獲得 15% 的「窳陋地區改建獎勵」。目前只要更新單元面積大於 500 平方公尺，且單元內所有土地及合法建築物所有權人均同意即可申請「簡易都更」。新北市都更處表示，目前採用都市更新條例辦理之更新案因程序繁鎖，往往最快也要 2 年才能完成行政程序，有了「簡易都更」，老舊社區應能更快完成改建。

- 主 講：張溫德 處長 / 新北市政府都市更新處
- 時 間：民國 105 年 12 月 15 日(星期四)·下午 3 時至 5 時( 2 時 30 分簽到 )
- 地 點：君鴻國際酒店 瑪瑙廳 ( 高雄市自強三路 1 號 42 樓 )
- 主辦單位：高雄市都市更新聯盟協會
- 協辦單位：高雄市都市計畫技師公會、高雄市不動產估價師公會、  
高雄市地政士公會、高雄市建築師公會

■會議流程：

時間	議程內容
14：30～15：00 ( 30 分 )	簽到就座
15：00～15：10 ( 10 分 )	開場及理事長致詞
15：10～16：40 ( 90 分 )	都市更新專題系列演講
16：40～17：00 ( 20 分 )	綜合討論座談
17：00	會議結束

1. 報名方式

- ( 1 ) 填妥報名表後傳真或 MAIL 至本協會。  
傳真：07-269-2176 / E-MAIL：kuraa@urbanet.com.tw
- ( 2 ) 本場次報名截止日期為 105 年 12 月 13 日( 二 )· 囿於會場容量限額 30 人·  
額滿後恕無法受理。

2. 收費方式

- ( 1 ) 高雄市都市更新聯盟協會會員：免費。
- ( 2 ) 公務機關單位人士：免費。
- ( 2 ) 一般民眾 ( 不需登錄終身學習時數者 )：新台幣 200 元。
- ( 3 ) 專業人士 ( 需登錄終身學習時數者 )：新台幣 500 元。  
※ 需登錄終身學習時數者，請於演講當天現場登記資料。  
※ 已完成繳費但當日無法參加課程者，恕不予退費。

3. 繳費方式

- ( 1 ) 匯款：至全國各銀行及郵局匯款。
- ( 2 ) 匯款帳戶如下：  
銀行代號：台北富邦銀行 012            分行別：港都分行  
戶名：高雄市都市更新聯盟協會徐弘宇    帳號：719-102-106-851
- ( 3 ) 待確認款項後本協會將有專人回電與您確認報名事項。
- ( 4 ) 請於報名完成後 3 日內完成繳費，逾時尚未繳費者將自動取消報名紀錄。  
若仍有參加課程之需求，請重新報名。

4. 相關問題請電洽本協會祕書 許小姐 ( 07-269-5929 )。

5. 相關課程異動消息請洽本協會網站：<https://www.facebook.com/KURAA0425>