

法務部行政執行署新竹分署

拍賣日期：105 年 6 月 15 日（星期三）上午 10 時 30 分，並於同日 11 時開標

拍賣場所：本分署拍賣室（地址：新竹市民權路 220 號 12 樓）

注意事項：應買人須攜帶身分證及保證金辦理投標應買

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
1	仁	苗栗縣後龍鎮海寶里 8 鄰網絃 92 號及其座落基地(苦苓腳段 2335 地號)	陳萬寶	101 年度房稅執字第 5589 號	基地面積： 1377.00 建物面積： 508.76	全部 拍定後依現況 點交	816,000 元 4,080,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次 拍賣
2	仁	新竹縣新埔鎮南打鐵坑段南打鐵坑小段 305 地號	詹錦泰	104 年度助執字第 3894 號	4471.00	1/9 拍定後不點交	104,320 元 521,600 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次 拍賣
3	仁	新竹縣橫山鄉大山背段 2-12 地號等 20 筆 新竹縣橫山鄉大山背 18 之 10 號等建物 16 宗	徐正德	90 年度地稅執特專字第 120 號	面積、權利範圍 及點交與否 內容請詳公告說明		14,403,600 元 72,018,176 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次 拍賣
4	仁	苗栗縣西湖鄉西湖段 200 地號 苗栗縣西湖鄉四湖段 200-1 地號	羅錦鳳(更名羅榮桓)	101 年度道罰執字第 141463 號	485.00 1518.00	1/2 拍定後不點交 1/2 拍定後不點交	最低拍賣價格 198,400 元 最低拍賣價格 617,600 元	保證金： 163,200 元 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次 拍賣
5	仁	苗栗縣西湖鄉四湖段 200-2 地號 苗栗縣西湖鄉四湖段 201-1 地號 苗栗縣西湖鄉四湖段 201-2 地號	羅錦鳳(更名羅榮桓)	101 年度道罰執字第 141463 號	175.00 48.00 215.00	1/2 拍定後不點交 1/2 拍定後不點交 1/2 拍定後不點交	最低拍賣價格 73,600 元 最低拍賣價格 19,840 元 最低拍賣價格 89,920 元	保證金： 38,720 元 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次 拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
6	仁	苗栗縣西湖鄉四湖段 201 地號	羅錦鳳(更名羅榮桓)	101 年度道罰執字第 141463 號	1918.00	1/2 拍定後不點交	160,000 元 800,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
7	愛	新竹市民主段 516 地號	葉文生	104 年度助執字第 2936 號	239.00	全部 拍定後依現況點交	770,000 元 3,840,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
8	義	新竹縣竹北市社南段 321-1 地號	新東化學製藥股份有限公司	99 年度營稅執專字第 58229 號	35.57	100 分之 40 拍定後不點交	39,000 元 173,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
9	義	新竹縣竹北市社南段 321-2 地號	新東化學製藥股份有限公司	99 年度營稅執專字第 58229 號	1.05	100 分之 40 拍定後不點交	1,300 元 6,400 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
10	義	新竹縣竹北市社南段 322-0 地號	新東化學製藥股份有限公司	99 年度營稅執專字第 58229 號	37.80	2 分之 1 拍定後不點交	45,000 元 224,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
11	義	新竹縣竹北市社南段 322-1 地號	新東化學製藥股份有限公司	99 年度營稅執專字第 58229 號	38.04	2 分之 1 拍定後不點交	52,000 元 231,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
12	義	新竹縣竹北市社南段 323-0 地號	新東化學製藥股份有限公司	99 年度營稅執專字第 58229 號	39.79	1 分之 1 拍定後不點交	96,000 元 474,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
13	義	新竹縣竹北市社南段 325-0 地號	新東化學製藥股份有限公司	99 年度營稅執專字第 58229 號	9.56	1 分之 1 拍定後不點交	26,000 元 116,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
14	和	新竹縣關西鎮東安段 163 地號	危小玲之債務人魏文淵	104 年助執字第 3938 號	1851.69	1 分之 1 拍定後不點交	4,420,000 元 22,100,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
15	甲	新竹市竹蓮段 2602 地號	詳昇電器工程行即溫斯生	91 年度營所稅執專字第 41933 號	99.00	4 分之 1 拍定後不點交	33,000 元 164,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
16	甲	新竹市竹蓮段 2602-2 地號	詳昇電器工程行即溫斯生	91 年度營所稅執專字第 41933 號	11.00	4 分之 1 拍定後不點交	4,200 元 21,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
17	甲	新竹市竹蓮段 2602-3 地號	詳昇電器工程行即溫斯生	91 年度營所稅執專字第 41933 號	25.00	4 分之 1 拍定後不點交	8,200 元 41,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
18	甲	新竹縣寶山鄉雙園段 997 地號	升谷鋼構有限公司擔保人胡其正	103 年度他執字第 33 號	6057.32	20 分之 1 拍定後不點交	100,000 元 495,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
19	甲	新竹縣寶山鄉雙園段 998 地號	升谷鋼構有限公司擔保人胡其正	103 年度他執字第 33 號	10202.18	20 分之 1 拍定後不點交	170,000 元 837,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
20	甲	新竹縣寶山鄉雙園段 1016 地號	升谷鋼構有限公司擔保人胡其正	103 年度他執字第 33 號	2763.98	20 分之 1 拍定後不點交	45,000 元 225,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
21	甲	新竹縣寶山鄉雙園段 1018 地號	升谷鋼構有限公司擔保人胡其正	103 年度他執字第 33 號	1160.88	20 分之 1 拍定後不點交	18,000 元 90,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
22	甲	新竹縣寶山鄉雙園段 1021 地號	升谷鋼構有限公司擔保人胡其正	103 年度他執字第 33 號	432.89	20 分之 1 拍定後不點交	23,400 元 117,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
23	甲	新竹縣寶山鄉雙園段 1023 地號	升谷鋼構有限公司擔保人胡其正	103 年度他執字第 33 號	1019.94	20 分之 1 拍定後不點交	56,000 元 279,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
24	甲	新竹縣寶山鄉雙溪村環北路108巷10號旁(119建號)	升谷鋼構有限公司擔保人胡其正	103年度他執字第33號	922.01	2分之1 拍定後不點交	31,500元 157,500元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
25	乙	苗栗縣後龍鎮水尾里8鄰水尾64之9號(10建號)	倘鼎企業社即許永林(歿)限定繼承人尤秋梅、許琇茹、許家甄	102年助執字第1169號	184.04	2分之1 拍定後不點交	120,000元 600,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
26	乙	苗栗縣竹南鎮頂科段542地號	被繼承人李文生	104年度助執字第3172號	1419.48	1/1 拍定後按現況點交	2,090,000元 10,440,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
27	乙	苗栗縣竹南鎮頂科段562地號	被繼承人李文生	104年度助執字第3172號	86.04	1/1 拍定後按現況點交	130,000元 640,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
28	乙	苗栗縣竹南鎮頂科段563地號	被繼承人李文生	104年度助執字第3172號	91.76	1/1 拍定後按現況點交	140,000元 680,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
29	乙	苗栗縣竹南鎮頂科段564地號	被繼承人李文生	104年度助執字第3172號	213.11	1/1 拍定後按現況點交	320,000元 1,570,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣

備註：1.本表僅供參考，實際情況仍以本分署拍賣公告為標準。

2.本分署拍賣公告閱覽處：(1)本分署公告欄(2)本分署網站 <http://www.scy.moj.gov.tw>

3.每週星期三於本分署拍賣室舉辦不動產集中拍賣會。

4.如發現不法之情事(如：圍標...等)，檢舉電話：03-5153103分機313。