

105年6月15日 公開標售土地

五甲公園、前鎮河畔精華地

首 登 場



高雄市政府地政局

Land Administration Bureau, Kaohsiung City Government

土地標售專線 07-3373451 · 3314942

標售清冊

標號	行政區	地段	地號	面積 (m ²)	使用 分區	標售底價			保證金 (元)	備註
						單價 (元/m ²)	單價 (元/坪)	總價(元)		
1	前鎮區	鎮昌段 一小段	1485-1	77.89	第三種 住宅區	60,000	198,347	4,673,400	468,000	現況標售，後方建築越界 約15cm
2	三民區	新都段	357	191.18	第三種 住宅區	130,000	429,752	24,853,400	2,486,000	
3	三民區	新都段	7	439.91	第四種 住宅區	170,000	561,983	74,784,700	7,479,000	
4	三民區	新都段	15	250.66	第三種 住宅區	125,000	413,223	31,332,500	3,134,000	
5	三民區	新都段	186	2017.38	第二種 商業區	242,000	800,000	488,205,960	48,821,000	
6	三民區	新都段	162	2406.19	第四種 住宅區	182,000	601,653	618,337,720	61,834,000	3筆1標
			319	236.52	第四種 住宅區					
			161	754.75	第四種 住宅區					
7	前鎮區	興南段	8	4193.37	第三種 住宅區	120,000	396,694	503,204,400	50,321,000	
8	湖內區	明宗段	487	354.02	第二種 住宅區	18,000	59,504	6,372,360	638,000	
9	橋頭區	樹德段	48-9	362.61	住宅區	20,000	66,116	7,252,200	726,000	
10	大寮區	仁德段	98	249.74	第二種 住宅區	25,000	82,645	6,243,500	625,000	
11	大寮區	民新段	84	415.34	住宅區	30,000	99,174	12,460,200	1,247,000	現況標售，鄰地朱伯公祠 建物部份越界
12	小港區	坪鳳段	76	843.08	第一種 住宅區	28,000	92,562	23,606,240	2,361,000	
13	小港區	坪鳳段	542	2030.52	第二種 住宅區	27,000	89,256	54,824,040	5,483,000	
14	小港區	坪鳳段	693	1779.78	第三種 住宅區	27,000	89,256	48,054,060	4,806,000	
15	楠梓區	援中段 一小段	12-1	1078.20	第三種 住宅區	48,500	160,331	52,292,700	5,230,000	
16	小港區	坪松段	32	1328.85	第二種 住宅區	40,500	133,884	53,818,425	5,382,000	
17	小港區	坪松段	135	1026.82	第二種 住宅區	33,000	109,091	33,885,060	3,389,000	

- 註1：都市計畫使用分區，係依據市府都市發展局提供之，有關都市計畫、都市設計及建築管理之限制，請先洽市府都市發展局及工務局建築管理處確認。
- 註2：本局標售之土地，其地下實際情形，本局不負瑕疵擔保責任。採現況標售土地，其地上物概由得標人自行處理，投標人應自行評估後下標。
有關標售土地之地形、地勢，投標人於投標前應親赴現場實地勘查並自行向權管機關查明及評估之。
- 註3：有關本局轉介得標人申請貸款事宜，本局不負責協助得標人獲准貸款之義務及實際貸款金額、利率、期限、償還及保證，請貸款人與銀行自行約定。
- 註4：標售海報所示有關事項，僅限本次標售時參考。

高雄市政府地政局 公告

發文日期：中華民國105年5月25日

發文字號：高市地政發字第10570620701號

附件：標售清冊1份

主旨：公告標售本市市地重劃區抵費地及區段徵收區標售地，計17標（19筆）土地。

依據：土地徵收條例第44條、平均地權條例第55條之2暨其施行細則第79條之1、第84條及市地重劃實施辦法第54條。

公告事項：

- 一、標售標的：標售土地之標示、底價等詳見本局標售清冊，每1標號為1標。
- 二、開標日期與地點：105年6月15日（星期三）上午10時正於高雄市政府地政局第一會議室（本市苓雅區四維三路2號7樓）當眾開標。
- 三、投標方式及應注意事項：
 - （一）投標單應用藍、黑色墨筆、鋼筆、原子筆填寫或以機器打印，並於投標單上書明投標標號、土地標示、投標總金額、保證金金額、投標人姓名、國民身分證或公司統一編號、聯絡電話及住址，且加蓋投標人印章。
 - （二）投標單所載投標總金額及保證金金額，應以中文大寫方式為之。
 - （三）投標人應將書寫完備之投標單及應繳保證金之支票（保證金金額請參照標售清冊，開立以金融機構為發票人及付款人，且受款人為高雄市政府地政局之劃平行線支票），一併裝入投標封（限一標一封），並於封面填寫齊全密封後，以掛號或快捷郵件，於開標日上午9時前寄達高雄市新興郵局第212號信箱。
 - （四）有意投標者，請自本公告之日起，在辦公時間內，向本局土地開發處（地址：高雄市苓雅區四維三路2號7樓）領取投標單、投標封及投標須知，或至本局土地開發處網站（網址：<http://landevp.kcg.gov.tw/>）、高雄房地產億年旺網站（網址：<http://eland.kcg.gov.tw/>）下載列印，並依照投標須知規定填寫，郵遞投標。
 - （五）投標封一經寄達指定之郵政信箱，不得以任何理由要求發還、更改或作廢。
- 四、本局標售之土地，其地下實際情形，本局不負瑕疵擔保責任。採現況標售之土地，其地上物概由得標人自行處理，投標人應自行評估後下標。有關標售土地之地形、地勢、建築法規、都市計畫及都市設計之限制，投標人於投標前應親赴現場實地勘查並自行向權管機關查明及評估之。
- 五、開標日遇停止上班事由者，除有特殊情形得由本局另行公告開標時間及地點外，開標作業順延至恢復上班日之同一時間辦理，不另行公告。
- 六、標售後之土地，其界址及面積以轄區地政事務所實地鑑界測量為準，其面積如有不符，應按得標總價之平均單價計算其價款差額，無息多退少補。
- 七、發還保證金：未得標人應於開標作業完成後，持憑本人國民身分證正本與影本1份及與投標單內相同之印章，無息領回保證金支票。保證金支票委託他人代領時，代領人應持憑國民身分證正本與影本1份及印章，並出具投標人委託書（委託書應加蓋與投標單相同之印章）及身分證明文件影本。
- 八、本局因故不能於標售公告所訂時間進行開標時，得以公告或於開標場所當場宣布全部或部分停止標售，並退還所寄投標封原件，投標人不得異議。
- 九、按公職人員利益衝突迴避法第9條規定：「公職人員或其關係人，不得與公職人員服務之機關或受其監督之機關為買賣、租賃、承攬等交易行為。」，違反者依第15條規定處罰，另第2條規定：「本法所稱公職人員，指公職人員財產申報法第二條第一項所定之人員。」，請投標人注意，以免受罰。
- 十、其他有關事項詳見本局投標須知、轉介貸款作業要點及投標單、封註明書寫注意事項。

局長 黃進雄

105年6月15日

公開標售土地 歡迎蒞臨

土地開發 幸福高雄

標售期程

地政局標售土地期程原則採「333」制，即固定每三個月（第3、6、9、12月）的第三個星期三公開辦理土地標售開、決標作業，該固定機制便於投資人籌措資金及準備相關資料。

標售訊息取得

確定標售時間相關資料則於開標前二、三星期可從下列地方得知：

一、地政局土地開發處（土地處分科）：

電詢或親至索取相關資料。
標售專線：3373451、3314942

二、地政局相關網站：

億年旺
<http://eland.kcg.gov.tw>

高雄市政府地政局
<http://landp.kcg.gov.tw>

高雄市政府地政局土地開發處
<http://landevp.kcg.gov.tw>

三、報紙：

刊登於各大報

四、本市各地政事務所及區公所

五、寄發標售資料：

針對曾參與投標或擬標售土地之投資人另有主動寄發標售資料服務。

六、開發土地標售公告連結



隨時卡通通 萬事攬會通

1999

高雄市政府24小時服務專線



優質·創新·服務
高雄市政府地政局與您攜手邁向便利新生活

高雄市政府地政局
土地標售專線 07-3373451

標售土地位置略圖

1. 第9期市地重劃區



2. 第42期市地重劃區



3. 第68期市地重劃區



4. 第68期市地重劃區



圖例

■ 本次標售土地
■ 標號、地段地號
● 標售土地參考位置

本位置略圖及照片僅供參考，有關土地使用分區以都市計畫公告為準。

5. 第68期市地重劃區



第68期市地重劃區抵費地周遭景觀



6. 第68期市地重劃區



第68期市地重劃區抵費地周遭景觀



7. 第75期市地重劃區



第75期市地重劃區抵費地周遭景觀



8. 湖內(一)市地重劃區



湖內(一)市地重劃區抵費地周遭景觀



9. 德松市地重劃區

10. 內坑市地重劃區

11. 後庄區段徵收區

德松市地重劃區抵費地周遭景觀

內坑市地重劃區抵費地周遭景觀

後庄區段徵收區標售地周遭景觀



12. 高坪二期區段徵收區

13. 高坪二期區段徵收區

高坪二期區段徵收區標售地周遭景觀

高坪二期區段徵收區標售地周遭景觀



大坪頂
熱帶植物園

14. 高坪二期區段徵收區

高坪二期區段徵收區標售地周遭景觀



14 小港區 坪鳳段693地號



15. 高雄大學區段徵收區

高雄大學區段徵收區標售地周遭景觀



15 楠梓區 援中段一小段12-1地號



16. 一號道路區段徵收區

一號道路區段徵收區標售地周遭景觀



16 小港區 坪松段32地號



17. 一號道路區段徵收區

一號道路區段徵收區標售地周遭景觀



17 小港區 坪松段135地號

