

法務部行政執行署新竹分署

拍賣日期：104 年 12 月 30 日（星期三）上午 10 時 30 分，並於同日 11 時開標

拍賣場所：本分署拍賣室（地址：新竹市民權路 220 號 12 樓）

注意事項：應買人須攜帶身分證及保證金辦理投標應買

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
1	忠	新竹縣芎林鄉上山段 287-13 地號	陳奇森	101 年度助執字第 940 號	2552.00	72 分之 33 拍定後不點交	120,000 元 600,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
2	孝	新竹市雅溪段 792 地號	王章佑	104 年度助執字第 2184 號	8148.08	4487/30000 拍定後不點交	2,400,000 元 11,908,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
3	孝	苗栗縣竹南鎮文化段 831-2 地號	坤欣建設有限公司擔保人李沛凌	103 年度營所稅執專字第 33070 號	319.26	116/431 拍定後不點交	150,000 元 750,080 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
4	仁	新竹市北門段 830 地號	謝國航	100 年度地稅字第 12046 號	1181.00	60000000 分之 1563774 拍定後不點交	138,300 元 673,400 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
		新竹市北門段 830-13 地號			37.00	60000000 分之 1563774 拍定後不點交			
		新竹市經國路二段 72 號 7 樓之 2(新竹市北門段 1841 建號)			合計： 381.73	10000 分之 3937 拍定後不點交			
5	仁	新竹縣寶山鄉二坪段 893 地號	徐正德	90 年度地稅執特專字第 120 號	333.33	全部 拍定後依現況點交	212,500 元 1,062,400 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
6	仁	苗栗縣泰安鄉麻必浩段 328 地號	楊光	101 年度牌稅執字第 21537 號	22070.00	2 分之 1 拍定後不點交	136,800 元 683,600 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
7	仁	苗栗縣泰安鄉麻必浩段 363 地號	楊光	101 年度牌稅執字第 21537 號	2970.00	2 分之 1 拍定後不點交	18,500 元 92,200 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
8	仁	苗栗縣泰安鄉麻必浩段 1392、1393 地號等二筆	楊光	101 年度牌稅執字第 21537 號	14500.00	2 分之 1 拍定後不點交	90,200 元 450,600 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
9	仁	新竹市北門段 830 地號	復鼎實業有限公司	102 年度房稅執字第 34724 號	1181.00	60000 分之 12678 拍定後 依現況點交	最低拍賣價格 18,350,100 元	保證金： 4,777,000 元 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
		新竹市北門段 830-13 地號			37.00	60000 分之 12678 拍定後 依現況點交	最低拍賣價格 275,600 元		
		新竹市經國路二段 72 號 5、6 樓(新竹市北門段 1839 建號)			1216.52	全部 拍定後 依現況點交	最低拍賣價格 5,242,900 元		
10	愛	新竹市光鎮段 542-1 地號	陳瑞香(陳虹逸)	97 年度綜所稅執字第 44364 號	25.77	全部 拍定後不點交	32,000 元 159,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
11	愛	新竹市光鎮段 542-2 地號	陳瑞香(陳虹逸)	97 年度綜所稅執字第 44364 號	1.85	全部 拍定後不點交	4,000 元 14,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
12	愛	新竹縣新豐鄉員興段 170 地號	陳瑞香(陳虹逸)	97 年度綜所稅執字第 44364 號	42.00	全部 拍定後不點交	6,000 元 22,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
13	愛	新竹縣新豐鄉員興段 172 地號	陳瑞香(陳虹逸)	97 年度綜所稅執字第 44364 號	564.16	全部 拍定後不點交	57,000 元 281,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
14	愛	新竹縣新豐鄉員興段 180 地號	陳瑞香(陳虹逸)	97 年度綜所稅執字第 44364 號	37.17	全部 拍定後不點交	10,000 元 40,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
15	愛	新竹縣新豐鄉員興段 180-1 地號	陳瑞香(陳虹逸)	97 年度綜所稅執字第 44364 號	52.09	全部 拍定後不點交	12,000 元 54,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
16	愛	新竹縣新豐鄉員興段 181 地號	陳瑞香(陳虹逸)	97 年度綜所稅執字第 44364 號	606.68	全部 拍定後不點交	122,000 元 604,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
17	愛	新竹縣新豐鄉員興段 181-1 地號	陳瑞香(陳虹逸)	97 年度綜所稅執字第 44364 號	124.89	全部 拍定後不點交	28,000 元 132,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
18	信	新竹縣竹東鎮敦睦段 407 地號	吳志慶	98 年度地稅執專字第 17139 號	250.01	全部 拍定後按現況點交	102,400 元 512,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
19	信	新竹市延壽段 778 地號	誠技工程行法定代理人黃林宗	103 年度營稅執字第 37239 號	27999.60	1920 分之 14 拍定後不點交	65,200 元 326,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
20	信	新竹市延壽段 840 地號	誠技工程行法定代理人黃林宗	103 年度營稅執字第 37239 號	4764.98	4800 分之 90 拍定後不點交	28,200 元 141,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
21	信	新竹市延壽段 872 地號	誠技工程行法定代理人黃林宗	103 年度營稅執字第 37239 號	5702.00	4800 分之 90 拍定後不點交	30,800 元 154,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
22	信	新竹市延壽段 874 地號	誠技工程行法定代理人黃林宗	103 年度營稅執字第 37239 號	10603.50	4800 分之 90 拍定後不點交	58,000 元 290,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
23	信	新竹市延壽段 873 地號	誠技工程行法定代理人黃林宗	103 年度營稅執字第 37239 號	1460.00	4800 分之 90 拍定後不點交	32,800 元 164,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
24	信	新竹市延壽段 878 地號	誠技工程行法定代理人黃林宗	103 年度營稅執字第 37239 號	1998.56	9144 分之 1087 拍定後不點交	75,400 元 377,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
25	信	新竹市延壽段 911 地號	誠技工程行法定代理人黃林宗	103 年度營稅執字第 37239 號	4760.63	14394 分之 903 拍定後不點交	94,800 元 474,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
26	信	苗栗縣苑裡鎮苑中段 93 地號	張永村	103 年度助執字第 1256 號	263.63	135 分之 1 拍定後不點交	5,200 元 26,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
27	信	苗栗縣苑裡鎮苑中段 94 地號	張永村	103 年度助執字第 1256 號	11.12	135 分之 1 拍定後不點交	300 元 1,100 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
28	信	苗栗縣苑裡鎮苑中段 98 地號	張永村	103 年度助執字第 1256 號	284.26	135 分之 1 拍定後不點交	5,600 元 28,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
29	信	苗栗縣苑裡鎮苑中段 99 地號	張永村	103 年度助執字第 1256 號	257.98	135 分之 1 拍定後不點交	5,200 元 26,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
30	信	苗栗縣苑裡鎮苑中段 128 地號	張永村	103 年度助執字第 1256 號	329.44	18 分之 1 拍定後不點交	48,800 元 244,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
31	信	苗栗縣苑裡鎮苑中段129地號	張永村	103年度助執字第1256號	9.63	18分之1 拍定後不點交	1,600元 8,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
32	平	新竹市東濱段169地號等5筆	水車姑娘飲料店即陳美玉	93年度營所稅執專字第7777號	詳如公告	6分之1 拍定後不點交	114,370元 1,143,700元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
33	平	苗栗縣通霄鎮通東段705-5地號	王朝欽	103年度地稅執字第22230號	194.80	全部 拍定後按現況 點交	最低拍賣價格 4,121,600元	保證金： 2,099,200元 總價： 10,478,700元 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
		苗栗縣通霄鎮通東里012鄰自強路39號1樓			99.00	全部 拍定後按現況 點交	最低拍賣價格 1,115,500元		
		苗栗縣通霄鎮通東里012鄰自強路39號2樓			99.36	全部 拍定後按現況 點交	最低拍賣價格 1,119,300元		
		苗栗縣通霄鎮通東里012鄰自強路39號3樓			99.36	全部 拍定後按現況 點交	最低拍賣價格 1,119,300元		
		苗栗縣通霄鎮通東里012鄰自強路39號4樓			99.36	全部 拍定後按現況 點交	最低拍賣價格 1,170,300元		
		苗栗縣通霄鎮通東里012鄰自強路39號5樓			99.36	全部 拍定後按現況 點交	最低拍賣價格 1,170,300元		
		苗栗縣通霄鎮通東里自強路39號1-5樓(屋頂突出物、電梯樓梯間)			64.68	全部 拍定後按現況 點交	最低拍賣價格 662,400元		
34	平	苗栗縣竹南鎮龍山段592、593地號等2筆	陳永泰	103年度綜所稅執專字第36992號	471.58	全部 拍定後按現況 點交	732,800元 3,652,800元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
35	平	苗栗縣竹南鎮龍山段559地號	陳永泰	103年度綜所稅執專字第36992號	63.13	全部 拍定後按現況 點交	102,400元 489,600元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣

備註：1.本表僅供參考，實際情況仍以本分署拍賣公告為標準。

2.本分署拍賣公告閱覽處：(1)本分署公告欄(2)本分署網站 <http://www.scy.moj.gov.tw>

3.每週星期三於本分署拍賣室舉辦不動產集中拍賣會。

4.如發現不法之情事(如：圍標...等)，檢舉電話：03-5153103分機313。