

# 法務部行政執行署新竹分署

拍賣日期：104 年 12 月 16 日（星期三）上午 10 時 30 分，並於同日 11 時開標

拍賣場所：本分署拍賣室（地址：新竹市民權路 220 號 12 樓）

注意事項：應買人須攜帶身分證及保證金辦理投標應買

| 編號 | 股別 | 拍賣標的                | 義務人<br>/<br>法代 | 案號                       | 面積<br>(平方公尺) | 權利範圍<br>/<br>點交與否  | 保證金 /<br>最低拍賣價格<br>(新台幣元)  | 備註                      | 拍次        |
|----|----|---------------------|----------------|--------------------------|--------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|-----------|
| 1  | 忠  | 新竹縣竹東鎮上館段<br>66 地號  | 曾煥基            | 91 年度綜所稅執<br>專字第 42141 號 | 51.00        | 20 分之 14<br>拍定後不點交 | 50,000 元<br>220,000 元      | 詳細拍賣內<br>容請至本分<br>署網站查詢 | 第三次<br>拍賣 |
| 2  | 忠  | 新竹縣竹東鎮上館段<br>83 地號  | 曾煥基            | 91 年度綜所稅執<br>專字第 42141 號 | 638.94       | 10 分之 7<br>拍定後不點交  | 300,000 元<br>1,480,000 元   | 詳細拍賣內<br>容請至本分<br>署網站查詢 | 第三次<br>拍賣 |
| 3  | 忠  | 新竹縣竹東鎮上館段<br>105 地號 | 曾煥基            | 91 年度綜所稅執<br>專字第 42141 號 | 449.15       | 10 分之 7<br>拍定後不點交  | 210,000 元<br>1,040,000 元   | 詳細拍賣內<br>容請至本分<br>署網站查詢 | 第三次<br>拍賣 |
| 4  | 忠  | 新竹縣竹東鎮上館段<br>114 地號 | 曾煥基            | 91 年度綜所稅執<br>專字第 42141 號 | 22.00        | 10 分之 7<br>拍定後不點交  | 30,000 元<br>110,000 元      | 詳細拍賣內<br>容請至本分<br>署網站查詢 | 第三次<br>拍賣 |
| 5  | 忠  | 新竹縣竹東鎮上館段<br>115 地號 | 曾煥基            | 91 年度綜所稅執<br>專字第 42141 號 | 1557.10      | 10 分之 7<br>拍定後不點交  | 720,000 元<br>3,590,000 元   | 詳細拍賣內<br>容請至本分<br>署網站查詢 | 第三次<br>拍賣 |
| 6  | 忠  | 新竹縣竹東鎮上館段<br>174 地號 | 曾煥基            | 91 年度綜所稅執<br>專字第 42141 號 | 350.74       | 10 分之 7<br>拍定後不點交  | 170,000 元<br>810,000 元     | 詳細拍賣內<br>容請至本分<br>署網站查詢 | 第三次<br>拍賣 |
| 7  | 忠  | 新竹縣竹東鎮大鄉段<br>682 地號 | 曾煥基            | 91 年度綜所稅執<br>專字第 42141 號 | 64.33        | 20 分之 14<br>拍定後不點交 | 40,000 元<br>180,000 元      | 詳細拍賣內<br>容請至本分<br>署網站查詢 | 第三次<br>拍賣 |
| 8  | 忠  | 新竹縣竹東鎮大鄉段<br>683 地號 | 曾煥基            | 91 年度綜所稅執<br>專字第 42141 號 | 1929.34      | 20 分之 14<br>拍定後不點交 | 1,050,000 元<br>5,240,000 元 | 詳細拍賣內<br>容請至本分<br>署網站查詢 | 第三次<br>拍賣 |

| 編號 | 股別 | 拍賣標的                  | 義務人 / 法代           | 案號                    | 面積 (平方公尺)                   | 權利範圍 / 點交與否                                   | 保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)           | 備註              | 拍次           |
|----|----|-----------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------------|---|-------------------------------|-----------------|--------------|
| 9  | 仁  | 新竹市明湖段 633 地號         | 矽谷學校財團法人新竹市矽谷國民中小學 | 102 年度土稅執特專字第 35659 號 | 4594.93                     | 基地：全部<br>建物：全部<br><br>除建物第四層存有租賃關係不點交外，餘按現況點交 | 85,402,000 元<br>427,009,000 元 | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第二次拍賣        |
|    |    | 新竹市明湖段 635 地號         |                    |                       | 493.20                      |   |                               |                 |              |
|    |    | 新竹市明湖段 636 地號         |                    |                       | 8487.92                     |   |                               |                 |              |
|    |    | 新竹市明湖段 637 地號         |                    |                       | 269.14                      |   |                               |                 |              |
|    |    | 新竹市明湖段 638 地號         |                    |                       | 6882.57                     |   |                               |                 |              |
|    |    | 新竹市藝術路 2 號 (四層樓及地下一層) |                    |                       | 樓層面積：11932.29<br>附屬建物：71.81 |   |                               |                 |              |
| 10 | 義  | 苗栗縣後龍鎮龍南段 1777 地號     | 劉岡山即後龍牙醫診所         | 103 年度代費執特專字第 50216 號 | 6.00                        | 4 分之 1<br>拍定後不點交                              | 5,400 元<br>27,000 元           | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 特別拍賣程序後之減價拍賣 |
| 11 | 平  | 苗栗縣頭屋鄉外獅潭段 894 之 2 地號 | 江維國(江少中)           | 98 年度綜所稅執特專字第 16397 號 | 17788.00                    | 32 分之 7<br>拍定後不點交                             | 320,000 元<br>1,600,000 元      | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第二次拍賣        |

備註：1.本表僅供參考，實際情況仍以本分署拍賣公告為標準。

2.本分署拍賣公告閱覽處：(1)本分署公告欄 (2)本分署網站 <http://www.scy.moj.gov.tw>

3.每週星期三於本分署拍賣室舉辦不動產集中拍賣會。

4.如發現不法之情事(如：圍標...等)，檢舉電話：03-5153103 分機 313。