

法務部行政執行署新竹分署

拍賣日期：104年9月16日（星期三）上午10時30分，並於同日11時開標

拍賣場所：本分署拍賣室（地址：新竹市民權路220號12樓）

注意事項：應買人須攜帶身分證及保證金辦理投標應買

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
1	孝	苗栗縣竹南鎮文化段831-2地號	坤欣建設有限公司擔保人李沛凌	103年度營所稅執專字第33070號	319.26	116/431 拍定後不點交	293,000元 1,465,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
2	孝	苗栗縣卓蘭鎮豐田段619地號	賴宏義	104年度助執字第703號	312.71	1/4 拍定後不點交	142,000元 709,500元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
3	仁	苗栗縣西湖鄉四湖段200、200-1地號等2筆	羅錦賢	101年度牌稅執字第14767號	詳如公告	2分之1 拍定後不點交	163,200元 816,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
4	仁	苗栗縣西湖鄉四湖段200-2、201-1、201-2地號等3筆	羅錦賢	101年度牌稅執字第14767號	詳如公告	2分之1 拍定後不點交	37,200元 183,500元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
5	仁	苗栗縣西湖鄉四湖段201地號	羅錦賢	101年度牌稅執字第14767號	1918.00	2分之1 拍定後不點交	160,000元 800,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
6	愛	新竹市光鎮段542-1地號	陳瑞香(陳虹逸)	97年度綜所稅執字第44364號	25.77	全部 拍定後不點交	40,000元 198,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
7	愛	新竹市光鎮段542-2地號	陳瑞香(陳虹逸)	97年度綜所稅執字第44364號	1.85	全部 拍定後不點交	4,000元 17,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
8	愛	新竹縣新豐鄉員興段170地號	陳瑞香(陳虹逸)	97年度綜所稅執字第44364號	42.00	全部 拍定後不點交	7,000元 27,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
9	愛	新竹縣新豐鄉員興段171地號	陳瑞香(陳虹逸)	97年度綜所稅執字第44364號	24.81	全部 拍定後不點交	4,000元 16,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
10	愛	新竹縣新豐鄉員興段 172 地號	陳瑞香(陳虹逸)	97 年度綜所稅執字第 44364 號	564.16	全部 拍定後不點交	71,000 元 351,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
11	愛	新竹縣新豐鄉員興段 180 地號	陳瑞香(陳虹逸)	97 年度綜所稅執字第 44364 號	37.17	全部 拍定後不點交	11,000 元 50,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
12	愛	新竹縣新豐鄉員興段 180-1 地號	陳瑞香(陳虹逸)	97 年度綜所稅執字第 44364 號	52.09	全部 拍定後不點交	14,000 元 67,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
13	愛	新竹縣新豐鄉員興段 181 地號	陳瑞香(陳虹逸)	97 年度綜所稅執字第 44364 號	606.68	全部 拍定後不點交	152,000 元 755,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
14	愛	新竹縣新豐鄉員興段 181-1 地號	陳瑞香(陳虹逸)	97 年度綜所稅執字第 44364 號	124.89	全部 拍定後不點交	34,000 元 164,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
15	信	苗栗縣西湖鄉二湖段 601 地號等 7 筆	陳明松	104 年度綜所稅執專字第 5419 號	詳如公告	16 分之 1 拍定後不點交	297,000 元 1,483,500 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
16	信	苗栗縣西湖鄉二湖段 603、1260-6 地號等 2 筆	陳明松	104 年度綜所稅執專字第 5419 號	詳如公告	12 分之 1 拍定後不點交	180,000 元 903,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
17	信	苗栗縣西湖鄉二湖段 1260-19 地號等 4 筆	陳明松	104 年度綜所稅執專字第 5419 號	詳如公告	4 分之 1 拍定後不點交	1,690,000 元 8,450,500 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
18	信	苗栗縣後龍鎮崎頂段 317 地號等 10 筆	陳明松	104 年度綜所稅執專字第 5419 號	詳如公告	4 分之 1 拍定後不點交	394,000 元 1,966,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
19	和	新竹市建華段 764-0 地號	陳淑媛	102 年度土稅執特專字第 58551 號	226.71	5 分之 1 拍定後不點交	116,000 元 576,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
20	和	苗栗縣西湖鄉五湖段 496-2 地號	李永雄	103 年度助執字第 610 號	1725.00	4 分之 1 拍定後不點交	最低拍賣價格 162,000 元	保證金： 38,000 元 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
		苗栗縣西湖鄉五湖段 499-1 地號			257.00	4 分之 1 拍定後不點交	最低拍賣價格 27,000 元		
21	和	苗栗縣西湖鄉五湖段 472-1 地號	李永雄	103 年度助執字第 610 號	359.00	20 分之 1 拍定後不點交	6,500 元 32,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
22	和	苗栗縣西湖鄉五湖段 472-2 地號	李永雄	103 年度助執字第 610 號	218.00	4 分之 1 拍定後不點交	20,000 元 99,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
23	和	苗栗縣西湖鄉五湖段 496-0 地號	李永雄	103 年度助執字第 610 號	5236.00	4 分之 1 拍定後不點交	156,000 元 783,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
24	和	苗栗縣西湖鄉五湖段 496-1 地號	李永雄	103 年度助執字第 610 號	8617.00	4 分之 1 拍定後不點交	261,000 元 1,287,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
25	和	苗栗縣西湖鄉五湖段 499-0 地號	李永雄	103 年度助執字第 610 號	10601.00	4 分之 1 拍定後不點交	317,000 元 1,584,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
26	平	新竹市中雅段 72-1 地號	曾明正	101 年度牌稅執字第 9549 號	321.00	6 分之 1 拍定後依現況點交	最低拍賣價格 3,280,000 元	保證金： 660,000 元 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
		新竹市中雅段 72-14 地號			43.00	6 分之 1 拍定後依現況點交			
		新竹市西雅里中山路 452 巷 8 號 4 樓(1452 建號)			160.85	全部拍定後依現況點交			
		新竹市西雅里中山路 452 巷 8 號 4 樓(1454 建號)			171.36	5 分之 1 拍定後依現況點交			

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
27	平	新竹市民富段 711-1、711-2、711-4 地號等 3 筆	葉晉昆	98 年度綜所稅執特專字第 26920 號	詳公告	6 分之 1 拍定後不點交	58,400 元 290,400 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
28	甲	新竹市長春段 730-1 地號	陳守德、楊介昌、楊其昌、翰林別苑楊永昌(更名為楊定榮)	98 年度地稅執字第 4486 號	22.49	全部(詳如公告)拍定後依現況點交	330,000 元 1,555,200 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
29	甲	新竹市長春段 730-2 地號	陳守德、楊介昌、楊其昌、翰林別苑楊永昌(更名為楊定榮)	98 年度地稅執字第 4486 號	317.53	全部(詳如公告)拍定後依現況點交	4,360,000 元 21,772,800 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
30	甲	新竹市長春段 722 地號	陳守德、楊介昌、楊其昌、翰林別苑楊永昌(更名為楊定榮)	98 年度地稅執字第 4486 號	115.00	48 分之 29(詳如公告)拍定後不點交	960,000 元 4,770,900 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
31	丁	新竹市美山段 387 地號	鄭弘國	99 年度公路罰執字第 77923 號	1119.94	4 分之 3 拍定後不點交	2,560,000 元 12,800,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
32	丁	新竹市美山段 387-1 地號	鄭弘國	99 年度公路罰執字第 77923 號	647.55	4 分之 1 拍定後不點交	84,000 元 404,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣

備註：1.本表僅供參考，實際情況仍以本分署拍賣公告為標準。

2.本分署拍賣公告閱覽處：(1)本分署公告欄(2)本分署網站 <http://www.scy.moj.gov.tw>

3.每週星期三於本分署拍賣室舉辦不動產集中拍賣會。

4.如發現不法之情事(如：圍標...等)，檢舉電話：03-5153103 分機 313。