

正本

收文	104年9月11日
字號	

檔號：

保存年限：

閱
 理事長魏政方

新竹市政府 函

300

新竹市北區中正路180號8樓之2

地址：30051新竹市中正路120號

承辦人：柯佳伶

電話：03-5216121-221

傳真：03-5265993

電子信箱：010020@ems.hccg.gov.tw

受文者：新竹市不動產仲介經紀商業同業公會

發文日期：中華民國104年9月9日

發文字號：府財產字第1040132112號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府標售市有非公用房地乙批公告乙份，惠請協助張貼

並公告周知，請查照。

正本：臺北市政府、新北市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、桃園市政府、新竹縣政府、苗栗縣政府、南投縣政府、彰化縣政府、雲林縣政府、嘉義縣政府、屏東縣政府、宜蘭縣政府、花蓮縣政府、臺東縣政府、澎湖縣政府、金門縣政府、福建省連江縣政府、基隆市政府、嘉義市東區區公所、新竹市不動產仲介經紀商業同業公會、新竹市香山區公所、社團法人新竹市建築師公會、新竹市地政士公會、新竹市建築開發商業同業公會、新竹市經銷經紀商業同業公會

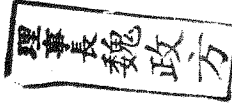
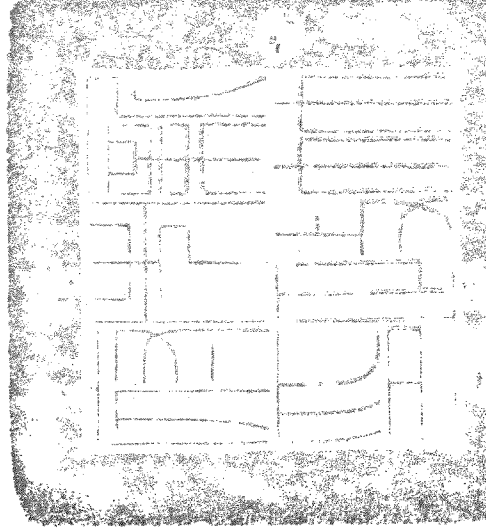
副本：本府行政處(請張貼公告)、本府政風處(屆時請派員領、監標)、本府主計處(屆時請派員監標)、本府財政處(公告25份)

市長林智堅

本案依分層負責規定授權主管處長決行

新竹市政府 公告

發文日期：中華民國104年9月9日
發文字號：府財產字第10401321121號
附件：如公告事項一



主旨：公告標售新竹市市有非公用房地乙批，請踴躍參加投標。
依據：新竹市市有財產管理自治條例第55條、平均地權條例施行細則第84條及市地重劃實施辦法第54條規定。

公告事項：

一、標售的物地段、地號、面積、都市計畫使用分區、持分、標售方式、標售底價、應繳保證金金額及相關說明備註，詳如附頁。

二、開標日期及地點：中華民國104年9月30日(星期三)上午10時，假本府第二會議室。

三、投標資格及投標方式：

(一)法律上許可在中華民國領土內購買不動產之公私法人及自然人均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第17條至20條之限制。

(二)有意投標者，請於本公告之日起，至開標前一日止，在辦公時間內，向本府財政處公有財產科(新竹市中正路120號2樓；洽詢電話：03-5216121分機221、245)，領取投標須知、投標單、投標信封等(函索者須繕附收件人信封書明詳細地址，且貼足回郵郵票)，並依照投標須知規定(請詳閱)填寫，以雙掛號郵遞投標，於本府開啟信箱(104年9月30日上午9時)以前寄達新竹郵政第606號信箱，逾時寄達者不予受理，原件退還。投標信件經寄達指定之郵政信箱後，不得撤回。

四、標售土地面積以登記面積為準，標的物一律照現狀辦理點交，投標人應自行在投標前逕赴現場察看，並洽本府之地政、建管及都市計畫主管機關查閱有關資料。

五、投標人應繳之保證金限用下列票據；且票據免填收款人，如載明收款人時，應以「新竹市政府」為收款人。

(一)各行庫、信用合作社及農、漁會信用部之劃線保付支票。

(二)各行庫、信用合作社及農、漁會信用部所開支票或本票。

六、凡對本標售標的物有權利主張者，應於開標日5日前檢具有關權利憑證正本送本府，逾期視為放棄一切權利，不予受理。

七、投標人得標後應向本府領取繳款書，並於繳款書所列期限內逕向臺灣銀行各地分行一次繳清全部價款，承購人如有需要，得於原規定繳款期限內申請分期付款，經本府核准依原定期限內先繳價款至少百分之30，其餘分2年8期(每3個月為1期)平均攤繳，並按照訂約當時臺灣土地銀行牌告基本放款利率年息百分比計算，採固定方式加收利息。

八、本投標公告未盡事宜，本府有補充及解釋之權，如未違反有關法令，投標人不得異議。

九、開標前如因重大事由，本府得另行重新公告或停止標售，並將投標人所投寄之原投標信封退還，投標人不得異議。

十、其他事項詳見新竹市政府執行標售市有房地郵遞投標須知，或參閱本府財政處網頁(<http://dep-finance.hccg.gov.tw/>)。

市長 林智堅

新竹市政府 104 年度第 3 次標售市有非公用房地公告-附頁

標號	土地標示					都市計畫使用分區	所有權持分	標售方式	標售底價(元)	應繳保證金(元)	說明
	縣市	段	小段	地號	面積(m ²)						
1	新竹市	民富		1195	551	第一種住宅區	全部	現狀標售	114,057,000	11,406,000	位於新竹市磐石路與西大路681巷交叉口旁。
2	新竹市	民富		1195-1	369	第一種住宅區	全部	現狀標售	76,383,000	7,638,000	位於新竹市磐石路與西大路681巷交叉口旁。
3	新竹市	光華		1564-1	15	第二種住宅區	全部	現狀標售	2,033,100	203,000	位於新竹市北大路84巷7號後方。
4	新竹市	西門	1	42-2 42-3 42-5	41 48 1	第二種商業區	全部	現狀標售	17,172,000	1,717,000	位於新竹市西安街19號及21號後方，現狀為空地。
5	新竹市	東山	1	22	268	第一種住宅區	全部	現狀標售	44,142,548	4,414,000	位於新竹市學府路441巷7弄與光復路二段393巷4弄交叉口，現狀為空地。
6	新竹市	南華		498	376.39	第一種住宅區	全部	現狀標售	46,889,134	4,689,000	位於新竹市尚濱路上，南華國中對面，現狀為空地。
				499	328.18		全部				
7	新竹市	南門	1	69 70 70-1 84	90 7 18 4	第二種商業區	全部	現狀標售	28,043,260	2,804,000	1. 位於新竹市武昌街30號。 2. 建物面積依建物謄本為153 m ² ，稅籍資料為91.3 m ² ，本府於104年2月會同地政事務所辦理建物測量其面積為94.19 m ² 且建物部分占用鄰地，投標人請自行評估，點交後相關拆遷補償由得標人自行處理。
				房屋：新竹市武昌街30號(同段66建號)。建物層次1層。							

8	新竹市	中雅		62-4	2	保存區	8/9	現狀 標售	145,960	15,000	1. 位於新竹市育英 路旁，近天公 壇、中山路。 2. 市有持分面積 1.78 m ² 。 3. 依據土地法第 34條之1規 定，共有人有依 得標價格優先 購買之權。
9	新竹市	中雅		64-6	48	保存區	全部	現狀 標售	7,920,000	792,000	位於新竹市中山路 405號旁近天公壇。

備註：

1. 現狀標售，現狀書面點交，不鑑界，投標人請於投標前逕赴現場查看，如有地上物，相關騰空拆遷補償等事宜概由得標人自行處理，不得向本府要求任何補償。

2. 案列土地詳細使用分區、土地使用管制及地籍資料，請自行向都市計畫、建築管理、地政等主管機關查詢。