

法務部行政執行署新竹分署

拍賣日期：104年7月29日（星期三）上午10時30分，並於同日11時開標

拍賣場所：本分署拍賣室（地址：新竹市民權路220號12樓）

注意事項：應買人須攜帶身分證及保證金辦理投標應買

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
1	忠	新竹縣竹東鎮上館段66地號	曾煥基	91年度綜所稅執專字第42141號	51.00	20分之14 拍定後不點交	60,000元 270,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
2	忠	新竹縣竹東鎮上館段83地號	曾煥基	91年度綜所稅執專字第42141號	638.94	10分之7 拍定後不點交	370,000元 1,840,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
3	忠	新竹縣竹東鎮上館段105地號	曾煥基	91年度綜所稅執專字第42141號	449.15	10分之7 拍定後不點交	260,000元 1,300,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
4	忠	新竹縣竹東鎮上館段114地號	曾煥基	91年度綜所稅執專字第42141號	22.00	10分之7 拍定後不點交	30,000元 130,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
5	忠	新竹縣竹東鎮上館段115地號	曾煥基	91年度綜所稅執專字第42141號	1557.10	10分之7 拍定後不點交	900,000元 4,480,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
6	忠	新竹縣竹東鎮上館段174地號	曾煥基	91年度綜所稅執專字第42141號	350.74	10分之7 拍定後不點交	210,000元 1,010,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
7	忠	新竹縣竹東鎮大鄉段682地號	曾煥基	91年度綜所稅執專字第42141號	64.33	20分之14 拍定後不點交	50,000元 220,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
8	忠	新竹縣竹東鎮大鄉段683地號	曾煥基	91年度綜所稅執專字第42141號	1929.34	20分之14 拍定後不點交	1,310,000元 6,540,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
9	忠	新竹縣芎林鄉上山段287-13地號	陳奇森	101年度助執字第940號	2552.00	72分之33 拍定後不點交	150,000元 750,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
10	忠	新竹縣北埔鄉大湖村4鄰40號(及其坐落基地:新竹縣北埔鄉湖東段1028地號)	楊玉妹	90年度土稅執特專字第138號	基地面積: 1266.33 建物面積: 150.40	基地: 六分之一 建物: 三分之一 拍定後不點交	150,000元 770,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
11	仁	苗栗縣西湖鄉四湖段 200、200-1 地號等 2 筆	羅錦賢	101 年度牌稅執字第 14767 號	詳如公告	2 分之 1 拍定後不點交	255,000 元 1,275,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
12	仁	苗栗縣西湖鄉四湖段 200-2、201-1、201-2 地號等 3 筆	羅錦賢	101 年度牌稅執字第 14767 號	詳如公告	2 分之 1 拍定後不點交	58,000 元 286,500 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
13	仁	苗栗縣西湖鄉四湖段 201 地號	羅錦賢	101 年度牌稅執字第 14767 號	1918.00	2 分之 1 拍定後不點交	250,000 元 1,250,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
14	仁	新竹市柴橋段 492 地號	何惠騏(原名: 何鳳梅)	101 年度綜所稅執專字第 65439 號	626.80	380160 分之 5400 拍定後不點交	29,600 元 147,600 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
15	仁	新竹市柴橋段 538 地號	何惠騏(原名: 何鳳梅)	101 年度綜所稅執專字第 65439 號	143.11	380160 分之 5400 拍定後不點交	7,200 元 35,700 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
16	仁	新竹市柴橋段 661 地號	何惠騏(原名: 何鳳梅)	101 年度綜所稅執專字第 65439 號	2605.05	380160 分之 5400 拍定後不點交	128,900 元 644,400 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
17	仁	新竹市柴橋段 682 地號	何惠騏(原名: 何鳳梅)	101 年度綜所稅執專字第 65439 號	363.08	380160 分之 5400 拍定後不點交	18,000 元 90,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
18	仁	新竹市柴橋段 718、726 地號等 2 筆	何惠騏(原名: 何鳳梅)	101 年度綜所稅執專字第 65439 號	詳如公告	380160 分之 5400 拍定後不點交	42,500 元 209,600 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
19	仁	新竹市柴橋段 739、739-1、739-2 地號等 3 筆	何惠騏(原名: 何鳳梅)	101 年度綜所稅執專字第 65439 號	詳如公告	380160 分之 5400 拍定後不點交	45,400 元 223,700 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
20	仁	新竹市曲溪段 704 地號等 5 筆	何惠騏(原名: 何鳳梅)	101 年度綜所稅執專字第 65439 號	詳如公告	7920 分之 240 拍定後不點交	185,100 元 923,200 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
21	仁	新竹市曲溪段 721-2 地號	何惠騏(原名: 何鳳梅)	101 年度綜所稅執專字第 65439 號	18503.65	7920 分之 240 拍定後不點交	635,800 元 3,178,800 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
22	仁	新竹市曲溪段 721-4 地號	何惠騏(原名: 何鳳梅)	101 年度綜所稅執專字第 65439 號	2564.51	7920 分之 240 拍定後不點交	88,600 元 440,300 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
23	仁	新竹市曲溪段 721-5 地號	何惠騏(原名: 何鳳梅)	101 年度綜所稅執專字第 65439 號	2172.59	7920 分之 240 拍定後不點交	74,900 元 373,400 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
24	仁	新竹市曲溪段 17 地號	何惠騏(原名: 何鳳梅)	101 年度綜所稅執專字第 65439 號	409.06	3 分之 1 拍定後不點交	413,300 元 2,064,600 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
25	仁	苗栗縣泰安鄉高熊段 538 地號	周正華	102 年度公路罰執字第 122484 號	4270.00	全部拍定後依現況點交	64,000 元 320,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
26	平	新竹縣寶山鄉雞油凸段雞油凸小段 218-7 地號	陳由豪	103 年度助執字第 1 號	561.00	全部拍定後點交	77,000 元 369,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
27	平	新竹縣寶山鄉雞油凸段雞油凸小段 231-10 地號	陳由豪	103 年度助執字第 1 號	242.00	全部拍定後點交	36,000 元 164,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
28	平	新竹縣寶山鄉雞油凸段雞油凸小段 231-15 地號	陳由豪	103 年度助執字第 1 號	774.00	全部拍定後點交	103,000 元 512,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
29	平	苗栗縣通霄鎮通東段 705-5 地號	王朝欽	103 年度地稅執字第 22230 號	194.80	全部拍定後按現況點交	最低拍賣價格 6,440,000 元	保證金： 3,280,000 元 總價： 16,372,000 元 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
		苗栗縣通霄鎮通東里 012 鄰自強路 39 號 1 樓			99.00	全部拍定後按現況點交	最低拍賣價格 1,742,800 元		
		苗栗縣通霄鎮通東里 012 鄰自強路 39 號 2 樓			99.36	全部拍定後按現況點交	最低拍賣價格 1,748,800 元		
		苗栗縣通霄鎮通東里 012 鄰自強路 39 號 3 樓			99.36	全部拍定後按現況點交	最低拍賣價格 1,748,800 元		
		苗栗縣通霄鎮通東里 012 鄰自強路 39 號 4 樓			99.36	全部拍定後按現況點交	最低拍賣價格 1,828,400 元		
		苗栗縣通霄鎮通東里 012 鄰自強路 39 號 5 樓			99.36	全部拍定後按現況點交	最低拍賣價格 1,828,400 元		
		苗栗縣通霄鎮通東里自強路 39 號 1-5 樓(屋頂突出物、電梯樓梯間)			64.68	全部拍定後按現況點交	最低拍賣價格 1,034,800 元		

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
30	平	新竹縣湖口鄉南安段 299 地號等 136 筆 新竹縣湖口鄉北安段 397 地號等 75 筆	劉文標	90 年地稅執特專 字第 6716 號		詳如公告	保證金： 513,630,000 元 總價： 2,568,148,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第一次 拍賣
		新竹縣湖口鄉長安村 1 鄰北窩 10 號 (建號：616、616-1、622、 622-1、622-2、622-3 等)	長安國際開發 股份有限公司	99 年度房稅執專 字第 80539 號					
31	平	新竹縣湖口鄉南安段 295 地號等 21 筆 新竹縣湖口鄉北安段 402 地號等 12 筆	劉文標	90 年地稅執特專 字第 6716 號		詳如公告	保證金： 35,871,000 元 總價： 179,351,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第一次 拍賣
32	甲	新竹市香美段 398 地 號	郭錦雄	101 年度牌稅執字 第 44395 號	1246.76	3 分之 1 拍定後不點交	530,000 元 2,640,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第一次 拍賣
33	甲	新竹市香美段 398-1 地號	郭錦雄	101 年度牌稅執字 第 44395 號	202.41	3 分之 1 拍定後不點交	62,000 元 310,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第一次 拍賣
34	甲	新竹市香美段 496 地 號	郭錦雄	101 年度牌稅執字 第 44395 號	919.63	3 分之 1 拍定後不點交	390,000 元 1,950,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第一次 拍賣
35	甲	新竹市香美段 505 地 號	郭錦雄	101 年度牌稅執字 第 44395 號	118.76	9 分之 1 拍定後不點交	50,000 元 250,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第一次 拍賣
36	乙	新竹市南湖段 1062 地 號	上介發有限公 司	103 年度營所稅執 專字第 40514 號	484.07	15 分之 1 拍定後點交	最低拍賣價格 2,240,000 元	保證金： 3,650,000 元 總價： 18,230,000 元 詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第三次 拍賣
		163.03			全部 拍定後點交	最低拍賣價格 11,520,000 元			
		380.32			全部 拍定後點交	最低拍賣價格 4,470,000 元			

備註：1.本表僅供參考，實際情況仍以本分署拍賣公告為標準。

2.本分署拍賣公告閱覽處：(1)本分署公告欄(2)本分署網站 <http://www.scy.moj.gov.tw>

3.每週星期三於本分署拍賣室舉辦不動產集中拍賣會。

4.如發現不法之情事(如：圍標...等)，檢舉電話：03-5153103 分機 313。