

# 法務部行政執行署新竹分署

拍賣日期：104年7月22日（星期三）上午10時30分，並於同日11時開標

拍賣場所：本分署拍賣室（地址：新竹市民權路220號12樓）

注意事項：應買人須攜帶身分證及保證金辦理投標應買

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
1	孝	苗栗縣公館鄉大坑段760地號	楊耀東	103年度牌稅執字第41589號	51676.00	1/12 拍定後不點交	414,000元 2,068,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
2	仁	新竹縣寶山鄉二坪段893地號	徐正德	90年度地稅執特專字第120號	333.33	全部 拍定後依現況點交	332,000元 1,660,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
3	仁	苗栗縣泰安鄉麻必浩段254地號	楊光	101年度牌稅執字第21537號	240.00	2分之1 拍定後不點交	12,000元 58,800元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
4	仁	苗栗縣泰安鄉麻必浩段328地號	楊光	101年度牌稅執字第21537號	22070.00	2分之1 拍定後不點交	213,600元 1,068,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
5	仁	苗栗縣泰安鄉麻必浩段363地號	楊光	101年度牌稅執字第21537號	2970.00	2分之1 拍定後不點交	28,800元 144,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
6	仁	苗栗縣泰安鄉梅園段1392、1393地號	楊光	101年度牌稅執字第21537號	14500.00	2分之1 拍定後不點交	140,880元 704,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
7	愛	新竹市南門段一小段12地號	林順德	102年度地稅執字第3801號	82.00	2分之1 拍定後不點交	1,070,000元 5,270,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
8	愛	新竹市南門段一小段12-1地號	林順德	102年度地稅執字第3801號	15.00	2分之1 拍定後不點交	210,000元 980,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
9	信	新竹縣竹東鎮敦睦段407地號	吳志慶	98年度地稅執專字第17139號	250.01	全部 拍定後按現況點交	160,000元 800,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
10	信	新竹縣湖口鄉綠園段 453-1 地號	蔡金生	101 年度綜所稅執特專字第 42589 號	207.41	20741 分之 25 拍定後不點交	300 元 2,175 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
11	信	新竹縣竹北市溝貝段 883-1 地號	蔡金生	101 年度綜所稅執特專字第 42589 號	1164.00	116400 分之 25 拍定後不點交	300 元 4,100 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
12	信	苗栗縣苑裡鎮苑中段 93 地號	張永村	103 年度助執字第 1256 號	263.63	135 分之 1 拍定後不點交	8,000 元 40,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
13	信	苗栗縣苑裡鎮苑中段 94 地號	張永村	103 年度助執字第 1256 號	11.12	135 分之 1 拍定後不點交	400 元 1,600 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
14	信	苗栗縣苑裡鎮苑中段 98 地號	張永村	103 年度助執字第 1256 號	284.26	135 分之 1 拍定後不點交	8,800 元 43,600 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
15	信	苗栗縣苑裡鎮苑中段 99 地號	張永村	103 年度助執字第 1256 號	257.98	135 分之 1 拍定後不點交	8,000 元 39,600 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
16	信	苗栗縣苑裡鎮苑中段 128 地號	張永村	103 年度助執字第 1256 號	329.44	18 分之 1 拍定後不點交	76,000 元 380,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
17	信	苗栗縣苑裡鎮苑中段 129 地號	張永村	103 年度助執字第 1256 號	9.63	18 分之 1 拍定後不點交	2,400 元 11,600 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
18	義	新竹縣新埔鎮下旱坑段 390 地號	劉冠億(原姓名:劉金華、劉京華)	102 年度助執字第 921 號	7635.88	84 分之 3 拍定後不點交	83,000 元 413,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
19	和	新竹市延壽段 313-0 地號	周昕儒(周淑寬)	98 年度綜所稅執特專字第 56939 號	184.74	78 分之 1 拍定後不點交	2,400 元 12,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
20	和	新竹市延壽段 314-0、315-0 地號等 2 筆	周昕儒(周淑寬)	98 年度綜所稅執 特專字第 56939 號	1999.85	78 分之 1 拍定後不點交	25,500 元 124,300 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第三次 拍賣
21	甲	苗栗縣頭份鎮信德段 426 地號	統宇建設股份 有限公司	103 年度地稅執字 第 6078 號	1936.30	全部 拍定後依現況 點交	1,920,000 元 9,600,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
22	甲	苗栗縣頭份鎮信德段 429 地號	統宇建設股份 有限公司	103 年度地稅執字 第 6078 號	2395.51	全部 拍定後依現況 點交	2,400,000 元 12,000,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
23	甲	苗栗縣頭份鎮信德段 549 地號	統宇建設股份 有限公司	103 年度地稅執字 第 6078 號	2316.49	全部 拍定後依現況 點交	2,240,000 元 11,200,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
24	甲	苗栗縣頭份鎮信德段 550 地號	統宇建設股份 有限公司	103 年度地稅執字 第 6078 號	1961.86	全部 拍定後依現況 點交	1,920,000 元 9,600,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
25	乙	新竹市興中街 8 號 (未辦保存登記建物) (新竹市竹蓮段 3743 建號)	同禧建設開發 有限公司	102 年度助執字第 727 號	874.09	全部 拍定後依現況 點交	680,000 元 3,400,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第三次 拍賣
26	乙	苗栗縣苑裡鎮房南段 48 地號	何文成	102 年度助執字第 665 號	3364.00	5 分之 1 拍定後不點交	160,000 元 820,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第一次 拍賣
27	乙	苗栗縣苑裡鎮玉豐段 453-1 地號	何文成	102 年度助執字第 665 號	1594.59	5 分之 1 拍定後不點交	230,000 元 1,160,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第一次 拍賣
28	丙	苗栗縣後龍鎮龍津里 5 鄰公司寮 71-1 號 (苗栗縣後龍鎮龍港段 385、387 地號)	吳坤祥	100 年度牌稅執字 第 61869 號	一層：128.29 二層：115.79 合計：244.08	全部 拍定後不點交	145,000 元 723,200 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第三次 拍賣
29	丙	苗栗縣頭份鎮尖山下 段 398 地號	施麗芬	101 年度綜所稅執 字第 33196 號	284.00	全部 拍定後依現況 點交	145,000 元 723,200 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第三次 拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
30	丙	苗栗縣公館鄉北河段 648 地號	劉富東	103 年度牌稅執專 字第 9694 號	23543.00	9 分之 1 拍定後不點交	166,400 元 832,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
31	丙	苗栗縣公館鄉北河段 254 地號	劉富東	103 年度牌稅執專 字第 9694 號	1519.00	9 分之 1 拍定後不點交	11,000 元 54,400 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
32	丙	苗栗縣通霄鎮內島段 292 地號	吳靜芬	102 年度助執字第 1785 號	99.66	全部 拍定後點交	最低拍賣價格 576,000 元	保證金： 211,200 元 總價： 1,056,000 元 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
		苗栗縣通霄鎮白東里 17 鄰福泰路 108 巷 2 號(建號：70) (坐落基地：通霄鎮內島段 291、292 地號)			96.82	全部 拍定後點交	最低拍賣價格 400,000 元		
		苗栗縣通霄鎮白東里 17 鄰福泰路 108 巷 2 號(建號：360) (坐落基地：通霄鎮內島段 291、292 地號)			詳公告	全部 拍定後點交	最低拍賣價格 80,000 元		

備註：1.本表僅供參考，實際情況仍以本分署拍賣公告為標準。

2.本分署拍賣公告閱覽處：(1)本分署公告欄 (2)本分署網站 <http://www.scy.moj.gov.tw>

3.每週星期三於本分署拍賣室舉辦不動產集中拍賣會。

4.如發現不法之情事(如：圍標...等)，檢舉電話：03-5153103 分機 313。00