

法務部行政執行署新竹分署

拍賣日期：104年6月17日（星期三）上午10時30分，並於同日11時開標

拍賣場所：本分署拍賣室（地址：新竹市民權路220號12樓）

注意事項：應買人須攜帶身分證及保證金辦理投標應買

| 編號 | 股別 | 拍賣標的 | 義務人 / 法代 | 案號 | 面積 (平方公尺) | 權利範圍 / 點交與否 | 保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元) | 備註 | 拍次 |
|----|----|-----------------------|----------------------|------------------|--------------|--------------------|---------------------------|-----------------|-------|
| 1 | 仁 | 苗栗縣泰安鄉麻必浩段254地號 | 楊光 | 101年度牌稅執字第21537號 | 240.00 | 2分之1 拍定後不點交 | 15,000元 73,500元 | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次拍賣 |
| 2 | 仁 | 苗栗縣泰安鄉麻必浩段328地號 | 楊光 | 101年度牌稅執字第21537號 | 22070.00 | 2分之1 拍定後不點交 | 267,000元 1,335,000元 | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次拍賣 |
| 3 | 仁 | 苗栗縣泰安鄉麻必浩段363地號 | 楊光 | 101年度牌稅執字第21537號 | 2970.00 | 2分之1 拍定後不點交 | 36,000元 180,000元 | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次拍賣 |
| 4 | 仁 | 苗栗縣泰安鄉麻必浩段1392、1393地號 | 楊光 | 101年度牌稅執字第21537號 | 14500.00 | 2分之1 拍定後不點交 | 176,000元 880,000元 | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次拍賣 |
| 5 | 仁 | 新竹縣寶山鄉二坪段893地號 | 徐正德 | 90年度地稅執特專字第120號 | 333.33 | 全部 拍定後依現況 點交 | 415,000元 2,075,000元 | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次拍賣 |
| 6 | 愛 | 苗栗縣銅鑼鄉雙峰段274地號 | 謝名芳(謝雪梅)遺產管理人 陳萬發 | 103年度地稅執字第32147號 | 32.14 | 5分之1 拍定後不點交 | 7,000元 32,000元 | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第二次拍賣 |
| 7 | 愛 | 苗栗縣銅鑼鄉雙峰段275地號 | 謝名芳(謝雪梅)遺產管理人 陳萬發 | 103年度地稅執字第32147號 | 52.85 | 5分之1 拍定後不點交 | 12,000元 54,000元 | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第二次拍賣 |
| 8 | 愛 | 苗栗縣銅鑼鄉雙峰段276地號 | 謝名芳(謝雪梅)遺產管理人 陳萬發 | 103年度地稅執字第32147號 | 665.93 | 5分之1 拍定後不點交 | 140,000元 680,000元 | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第二次拍賣 |
| 9 | 愛 | 苗栗縣銅鑼鄉雙峰段334地號 | 謝名芳(謝雪梅)遺產管理人 陳萬發 | 103年度地稅執字第32147號 | 711.78 | 5000分之56 拍定後不點交 | 4,000元 18,000元 | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第二次拍賣 |

| 編號 | 股別 | 拍賣標的 | 義務人 / 法代 | 案號 | 面積 (平方公尺) | 權利範圍 / 點交與否 | 保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元) | 備註 | 拍次 |
|----|----|------------------------|-------------------|----------------------|-----------|-----------------------|-----------------------------|-----------------|-------|
| 10 | 愛 | 苗栗縣銅鑼鄉雙峰段 340 地號 | 謝名芳(謝雪梅)遺產管理人 陳萬發 | 103 年度地稅執字第 32147 號 | 11.54 | 5000 分之 56 拍定後不點交 | 680 元 680 元 | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第二次拍賣 |
| 11 | 信 | 新竹市延壽段 778 地號 | 誠技工程行法定代理人黃林宗 | 103 年度營稅執字第 37239 號 | 27999.60 | 1920 分之 14 拍定後不點交 | 127,000 元 635,000 元 | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次拍賣 |
| 12 | 信 | 新竹市延壽段 840 地號 | 誠技工程行法定代理人黃林宗 | 103 年度營稅執字第 37239 號 | 4764.98 | 4800 分之 90 拍定後不點交 | 55,000 元 275,000 元 | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次拍賣 |
| 13 | 信 | 新竹市延壽段 872 地號 | 誠技工程行法定代理人黃林宗 | 103 年度營稅執字第 37239 號 | 5702.00 | 4800 分之 90 拍定後不點交 | 60,000 元 300,000 元 | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次拍賣 |
| 14 | 信 | 新竹市延壽段 874 地號 | 誠技工程行法定代理人黃林宗 | 103 年度營稅執字第 37239 號 | 10603.50 | 4800 分之 90 拍定後不點交 | 113,000 元 565,000 元 | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次拍賣 |
| 15 | 信 | 新竹市延壽段 873 地號 | 誠技工程行法定代理人黃林宗 | 103 年度營稅執字第 37239 號 | 1460.00 | 4800 分之 90 拍定後不點交 | 64,000 元 318,500 元 | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次拍賣 |
| 16 | 信 | 新竹市延壽段 878 地號 | 誠技工程行法定代理人黃林宗 | 103 年度營稅執字第 37239 號 | 1998.56 | 9144 分之 1087 拍定後不點交 | 147,000 元 735,000 元 | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次拍賣 |
| 17 | 信 | 新竹市延壽段 911 地號 | 誠技工程行法定代理人黃林宗 | 103 年度營稅執字第 37239 號 | 4760.63 | 14394 分之 903 拍定後不點交 | 185,000 元 925,000 元 | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次拍賣 |
| 18 | 平 | 新竹市延壽段 780 地號 | 曾建雄 | 104 年度助執字第 8 號 | 37557.07 | 288 分之 1 拍定後不點交 | 40,000 元 200,000 元 | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次拍賣 |
| 19 | 平 | 新竹縣峨眉鄉中興段四分子小段 58-2 地號 | 林徐菊蘭(遺產管理人翁瑞麟) | 104 年度遺稅執特專字第 1340 號 | 13034.00 | 42120 分之 39146 拍定後不點交 | 4,764,000 元 23,820,000 元 | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次拍賣 |
| 20 | 平 | 新竹縣峨眉鄉中興段四分子小段 81 地號 | 林徐菊蘭(遺產管理人翁瑞麟) | 104 年度遺稅執特專字第 1340 號 | 34486.00 | 24000 分之 478 拍定後不點交 | 270,000 元 1,351,500 元 | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次拍賣 |

| 編號 | 股別 | 拍賣標的 | 義務人 / 法代 | 案號 | 面積 (平方公尺) | 權利範圍 / 點交與否 | 保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元) | 備註 | 拍次 |
|----|----|---------------------------|----------------|-----------------------|-----------|---------------------|-----------------------------|-----------------|-------|
| 21 | 平 | 新竹縣峨眉鄉中興段四分子小段 86 地號 | 林徐菊蘭(遺產管理人翁瑞麟) | 104 年度遺稅執特專字第 1340 號 | 12934.00 | 240 分之 211 拍定後不點交 | 4,472,000 元 22,360,000 元 | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次拍賣 |
| 22 | 平 | 新竹縣峨眉鄉中興段四分子小段 89 地號 | 林徐菊蘭(遺產管理人翁瑞麟) | 104 年度遺稅執特專字第 1340 號 | 31557.00 | 24000 分之 321 拍定後不點交 | 167,000 元 830,500 元 | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次拍賣 |
| 23 | 平 | 新竹縣峨眉鄉中興段四分子小段 89-1 地號 | 林徐菊蘭(遺產管理人翁瑞麟) | 104 年度遺稅執特專字第 1340 號 | 1125.00 | 24000 分之 321 拍定後不點交 | 7,000 元 30,500 元 | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次拍賣 |
| 24 | 平 | 新竹縣峨眉鄉中興段四分子小段 89-2 地號 | 林徐菊蘭(遺產管理人翁瑞麟) | 104 年度遺稅執特專字第 1340 號 | 184.00 | 24000 分之 321 拍定後不點交 | 1,000 元 5,000 元 | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次拍賣 |
| 25 | 平 | 新竹縣峨眉鄉中興段四分子小段 89-3 地號 | 林徐菊蘭(遺產管理人翁瑞麟) | 104 年度遺稅執特專字第 1340 號 | 3201.00 | 24000 分之 321 拍定後不點交 | 17,000 元 85,000 元 | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次拍賣 |
| 26 | 平 | 苗栗縣竹南鎮龍山段 592、593 地號等 2 筆 | 陳永泰 | 103 年度綜所稅執專字第 36992 號 | 471.58 | 全部 拍定後按現況 點交 | 1,430,000 元 7,132,500 元 | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次拍賣 |
| 27 | 平 | 苗栗縣竹南鎮龍山段 559 地號 | 陳永泰 | 103 年度綜所稅執專字第 36992 號 | 63.13 | 全部 拍定後按現況 點交 | 200,000 元 955,000 元 | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次拍賣 |
| 28 | 甲 | 苗栗縣苗栗市華清段 67 地號 | 劉詔光即劉明光 | 103 年度助執字第 627 號 | 141.96 | 10 分之 1 拍定後不點交 | 100,000 元 500,000 元 | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次拍賣 |
| 29 | 甲 | 苗栗縣苗栗市華清段 137 地號 | 劉詔光即劉明光 | 103 年度助執字第 627 號 | 51.64 | 10 分之 1 拍定後不點交 | 60,000 元 300,000 元 | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次拍賣 |

備註：1.本表僅供參考，實際情況仍以本分署拍賣公告為標準。

2.本分署拍賣公告閱覽處：(1)本分署公告欄 (2)本分署網站 <http://www.scy.moj.gov.tw>

3.每週星期三於本分署拍賣室舉辦不動產集中拍賣會。

4.如發現不法之情事(如：圍標...等)，檢舉電話：03-5153103 分機 313。